

Daleszyce,

**Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce
Plac Staszica 9
26-021 DALESZYCE**

**WNIOSEK
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

(WYPEŁNIAĆ CZYTELNIIE PISMEM DRUKOWANYM)

1. Wnioskodawca – imię, nazwisko / nazwa instytucji / adres / nr telefonu kontaktowego / pieczęć firmy:
.....
.....
.....

2. Pełnomocnik – imię, nazwisko, adres, nr telefonu kontaktowego (pełnomocnictwo w załączeniu):
.....
.....
.....

3. Nazwa zamierzenia budowlanego – rodzaj obiektu, przewidywany sposób użytkowania obiektu (także w przypadku zmiany sposobu użytkowania), przewidywany sposób użytkowania terenu:
.....
.....
.....
.....

4. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem (adres inwestycji: miejscowość, ulica, numer porządkowy nieruchomości):
.....
.....
numer geodezyjny działki (działek):
.....
.....
.....

Określenie granic terenu objętego wnioskiem pokazano na załączonej i aktualnej mapie zasadniczej wraz z obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać – skala 1:1000

5. Właściciele działki (działek) objętych wnioskiem (imię, nazwisko, adres):
.....
.....
.....
.....

6. Obecny sposób zagospodarowania terenu objętego wnioskiem, istniejąca zabudowa, rodzaj zabudowań, funkcje budynków [gospodarcze, mieszkalne, handlowe, usługowe, produkcyjne (określić rodzaj działalności / produkcji), garaże i inne] oraz ich przybliżone parametry (powierzchnia zabudowy w m², ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.):

- a) Woda (istniejący wodociąg wiejski, studnia kopana, własne ujęcie wody)

 i ewentualne zapotrzebowanie wody m³/dobę
- b) energia elektryczna (z istniejącej linii nn, potrzeba budowy nowego odcinka linii).....
 i ewentualne zapotrzebowanie energii elektrycznej w kW
- c) przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:
 - ścieki socjalno- bytowe (kanalizacja wiejska, zbiornik bezodpływowy na ścieki, przydomowa oczyszczalnia ścieków)

 - ścieki technologiczne

10. Przewidywane źródło ciepła (kotłownia własna, inne)
 podać rodzaj paliwa.....
11. Przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów stałych:
 a) komunalnych (pojemniki własne i wywóz przez uprawnione służby na wysypisko, inne)

 b) produkcyjnych (w tym niebezpiecznych) :

12. Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej:.....

13. Przewidywany sposób odprowadzenia wód opadowych (teren działki, rów przydrożny, inny):

14. Obsługa komunikacyjna (określenie dostępu do drogi publicznej, wjazd istniejącym lub planowanym zjazdem, ilość planowanych miejsc postojowych):

.....
 (podpis pełnomocnika w przypadku
 działania wnioskodawcy przez pełnomocnika)

.....
 (podpis wnioskodawcy)

W załączeniu przedkładam:

- mapę zasadniczą *) w 3 egzemplarzach (w tym jeden oryginał) przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z zakreślonym terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać – w skali 1: 1000, (do nabycia w POGK w Kielcach –Aleja IX wieków Kielc 3 skrzydło C-1),
- umowy o wykonanie uzbrojenia terenu zawarte między Inwestorem a Zarządcami sieci, albo umowy przedwstępne lub warunki zasilania jeżeli podstawowe sieci nie przebiegają przez teren działki. Obowiązek umowy o wykonanie uzbrojenia terenu lub umowy przedwstępne dotyczy wszystkich przypadków jeżeli inwestor nie ma prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy przedstawione w formie opisowej i graficznej lub tylko graficznej jeśli wypełniono pkt nr 7 wniosku,

- 3 egz. raportu dla inwestycji, dla których sporządzenie raportu jest wymagane (na podstawie przepisów ustawy z 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska Dz. U 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- 3 egz. Informacji zawierającej dane o planowanym przedsięwzięciu dla inwestycji dla których sporządzenie raportu może być wymagane (na podstawie przepisów ustawy z 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska Dz. U 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- pełnomocnictwo (pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych - art. 33 KPA),
- wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną,
- znaki opłaty skarbowej.

Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek o warunki zabudowy powinien zawierać kopię mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (1:2000 dla inwestycji liniowych) obejmującą teren o zasięgu umożliwiającym przeprowadzenie analizy, o której mowa w § 3 Rozp. M. I. z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588). Zgodnie z tym rozporządzeniem **granice obszaru analizowanego wyznacza się wokół działki objętej wnioskiem na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 ustawy w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem i nie mniejszej niż 50 m.**

OBJAŚNIENIA

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

- W przypadku braku planu miejscowego, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.
- **Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane: polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo niewymagające pozwolenia na budowę.**
- W odniesieniu do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy do wniosku dołączyć raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, zgodnie z art. 51 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami.).
- Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek inwestora.
- Opłaty (na podstawie ustawy z 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86 poz. 960 późniejszymi zmianami):
 - wniosek podlega opłacie skarbowej w wysokości 5,00 zł znaczkami skarbowymi, a każdy załącznik w wysokości 50 gr.,
 - od decyzji o warunkach zabudowy pobierane są opłaty skarbowe, określone w załączniku do ustawy z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej.
- Zwolnione są z opłat podania i załączniki w sprawach związanych z budownictwem mieszkaniowym, nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz zdrowia. Zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego
- Dla tego samego terenu, decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
- Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu .
- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do jej przeniesienia na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami takiego postępowania są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, albo jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.