

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie artykułu 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, stanowiących własność Gminy Daleszyce.

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI SPOŚÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY	TERMIN WNIOSZENIA OPŁAT	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO WYDZIERŻAWIENIA
1.	1. Działka nr 2374 2. Miejscowość Daleszyce 3. Obręb 0001 Daleszyce 4. Gmina Daleszyce 5. KW K11L/00127354/9	0,1884 ha	Budynek Ośrodka Zdrowia w Daleszycach o powierzchni 796,21 m ² , w tym powierzchnia usługowa 580,61 m ² , pozostała 215,60 m ² (piwnice, garaże, skład sprzętu pomieszczeń gospodarczych, skład nieczystości niebezpiecznych).	W mppp działka oznaczona symbolem U7 – tereny usług. Sposób zagospodarowania: wykonywanie zadań z zakresu ochrony zdrowia dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.	Na okres 5 lat	Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: dla powierzchni użytkowej – 4,00 zł netto, dla powierzchni pozostałej – 2,00 zł netto.	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry na podstawie faktury VAT.	Wykonywanie zadań z zakresu ochrony zdrowia dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.
2.	1. Działka nr 730/10 2. Miejscowość Szczecno 3. Obręb 0016 Szczecno 4. Gmina Daleszyce 5. KW K11L/00066050/2	0,3360 ha	Budynek Ośrodka Zdrowia w Szczecnie o powierzchni użytkowej 391,97 m ² , w tym powierzchnia usługowa 257,73 m ² , pozostała 134,24 m ² .	W mppp działka oznaczona symbolem MM – tereny zabudowy mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania: wykonywanie zadań z zakresu ochrony zdrowia dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.	Na okres 5 lat	Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: dla powierzchni użytkowej – 4,00 zł netto, dla powierzchni pozostałej – 2,00 zł netto.	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry na podstawie faktury VAT.	Wykonywanie zadań z zakresu ochrony zdrowia dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS.

Powyższy wykaz wywiesza się od dnia 24.04.2024 r. do dnia 15.05.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Daleszycach oraz w miejscowościach Daleszyce i Szczecno. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej www.daleszyce.pl.