

**UCHWAŁA NR ...../...../2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Suków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w miejscowości Suków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1694/4 o pow. 0,0106 ha, dla której urządzono księgę wieczystą nr KIIL/00060236/8 stanowiącej własność Gminy Daleszyce, na nieruchomość położoną w miejscowości Suków, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1683/2 o pow. 0,0052 ha, dla której urządzono księgę wieczystą nr KIIL/00134961/9, stanowiącej własność osób fizycznych (Załącznik nr 1).

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały nr ...../...../2022 Rady Miejskiej w Daleszycach  
z dnia ..... 2022 roku w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych  
w miejscowości Suków**

W oparciu o przepisy ustawy o samorządzie gminnym Rada Miejska wyraża zgodę w formie uchwały w przypadkach nabywania, zbywania lub zamiany nieruchomości. Właściciele nieruchomości położonej w miejscowości Suków, gmina Daleszyce oznaczonej numerem działki 1683/2 pow. 0,0052 ha wyrazili zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Daleszyce oznaczonej numerem działki nr 1694/4 o pow. 0,0106 ha. Dokonuje się zamiany ww. działek w celu regulacji dróg dojazdowych, z przeznaczeniem pod drogę publiczną. Niniejszą uchwałę sporządzono w oparciu o mapę z projektem podziału nieruchomości (Załącznik nr 2), stanowiącą integralną część decyzji zatwierdzającej podział. Biorąc pod uwagę powyższe wnosi się o wyrażenie zgody na zamianę w/w działki.







Wzrost słu. do niniejszego dokumentu został opracowany z projektu operatu, w rezultacie zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji gruntów i budynków, w tym ewidencji gruntów i budynków, w tym ewidencji gruntów i budynków.

STAROSTA KIELECKI

identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2604.2021.8212

Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu: 20.04.2021

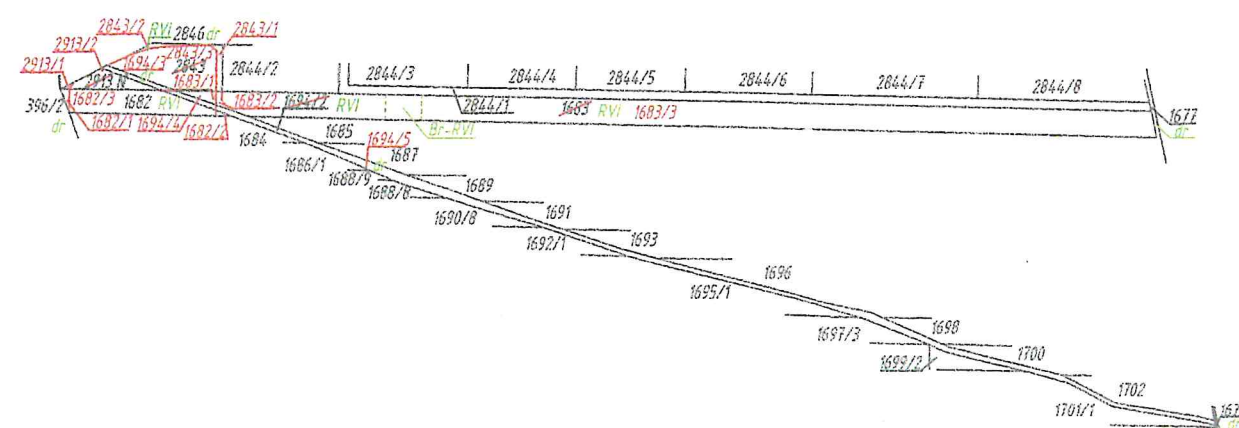
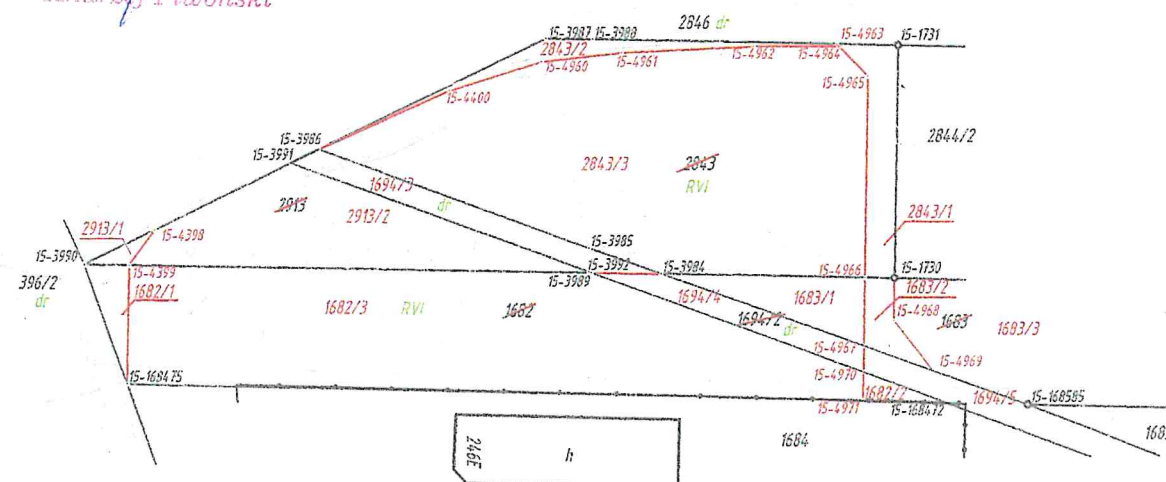
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z up. BURMISTRZA Miasta i Gminy Daleszyce

Agencja: Agencja Nieruchomości

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją z dnia 05.11.2021r. Nr GMR.6831.35.2021 Daleszyce 17.11.2021r.

Z up. BURMISTRZA  
Z-ca KIELECZAN  
Wydział Gospodarki, Miasta i Rolnictwa  
Andrzej Piwoński

WYNIESIENIE 1:1000



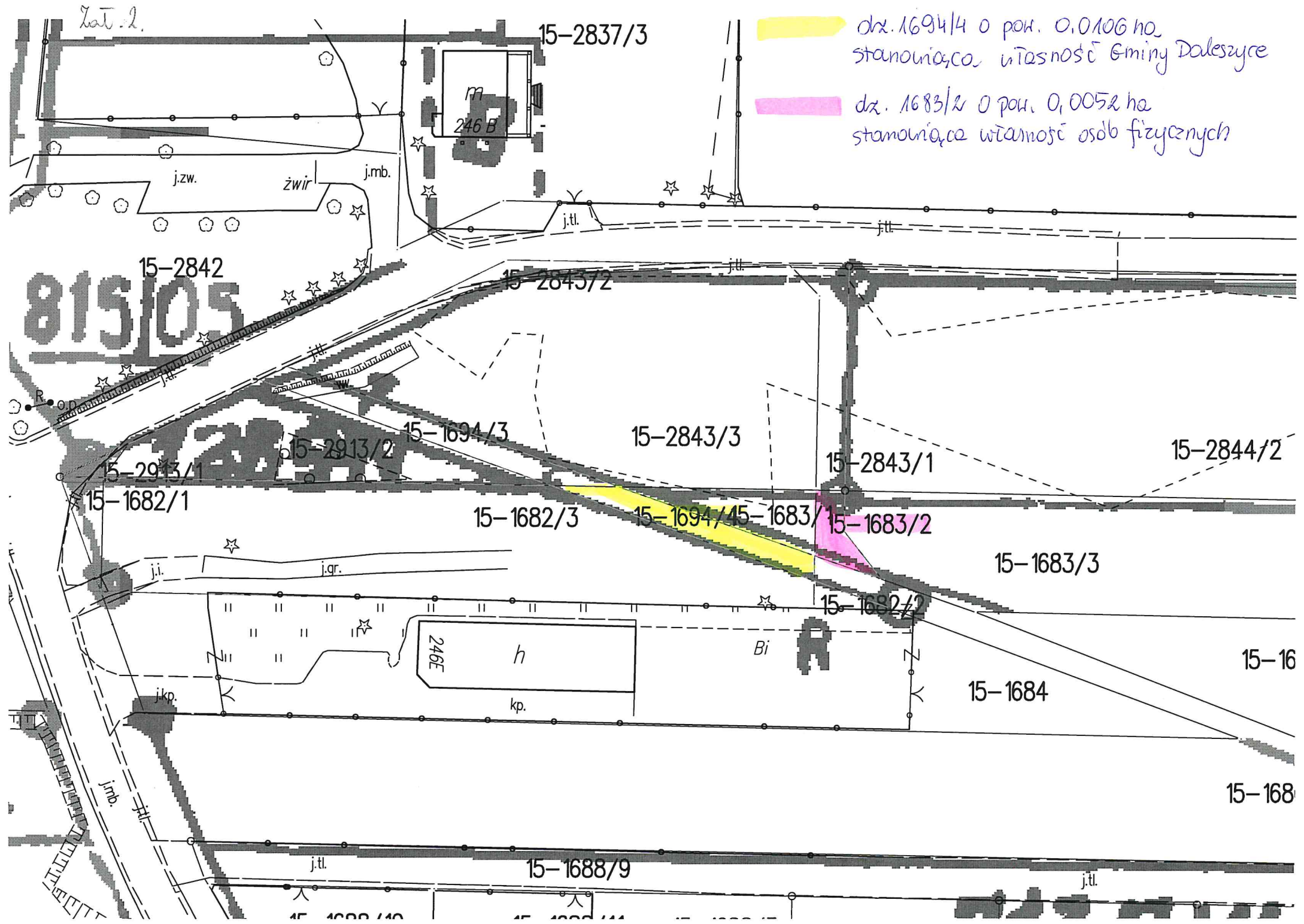
Stan wg ewidencji								Stan nowy po podziale			UWAGI
Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Jedn. rej.	Nomenklatura prawna właścicieli	Nr działki	Klaso-użytek	Pow. [ha]	Nr działki	Klaso-użytek	Pow. [ha]	
1.	0015	3	G.1221	K11L/00151538/0 AN 2543/2013 właściciel: Michał Kobayashi s. Ryszarda i Grażyny	1682	RVI	0.1400		RVI	0.0047	
								1682/1	RVI	0.0047	
								1682/2	RVI	0.0021	
									RVI	0.1332	
							1682/3		0.1332		
							0.1400	łącznie:		0.1400	
2.	0015	3	G.1098	AN 2543/2013 K11L/00134961/9 współwłaściciele: 1/2 części Michał Kobayashi s. Ryszarda i Grażyny 1/2 części Ryszard Muszyński s. Zbigniewa i Reginy	1683	Br-RVI RVI	0.0389 1.0011		RVI	0.0124	
								1683/1	RVI	0.0124	
								1683/2	RVI	0.0052	
									Br-RVI RVI	0.0389 0.9835	
							1683/3		1.0224		
							1.0400	łącznie:		1.0400	
3.	0015	3	G.886	K11L/00060236/8 właściciel: Gmina Daleszyce	1694/2	dr	0.2300		dr	0.0135	
								1694/3	dr	0.0135	
								1694/4	dr	0.0106	
									dr	0.2059	
							1694/5		0.2059		
							0.2300	łącznie:		0.2300	
4.	0015	3	G.787	K11L/00054891/2 właściciel: Igor Michał Daleszak s. Czesława i Lidii	2843	RVI	0.1811		RVI	0.0133	
								2843/1	RVI	0.0133	
								2843/2	RVI	0.0077	
									RVI	0.1601	
							2843/3		0.1601		
							0.1811	łącznie:		0.1811	
5.	0015	3	G.787	K11L/00054891/2 właściciel: Igor Michał Daleszak s. Czesława i Lidii	2913	N	0.0472		N	0.0014	
								2913/1	N	0.0014	
								2913/2	N	0.0458	
										0.0458	
							0.0472	łącznie:		0.0472	
ogółem:							1.6383	ogółem:		1.6383	

stównie: Jeden hektar sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt trzy metry kwadratowe

#### UWAGI:

- Kolorem czerwonym zaznaczono granice, numery i powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu.
- Wstępny projekt podziału nieruchomości został pozytywnie zaopiniowany Postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce Znak: GMR.6831.35.2021 z dnia 20.04.2021 r.
- Projektowane działki 2843/2, 2913/1 przeznaczone pod poszerzenie drogi gminnej - działki 2846.  
Projektowana działka 1682/1 przeznaczona pod poszerzenie drogi gminnej - działki 396/2.  
Projektowane działki 1683/2, 2843/1 przeznaczone pod drogę szer. 4 m.  
Projektowana działka 1694/3 przeznaczona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej - projektowanej działki 2913/2.  
Projektowana działka 1694/3 wraz z projektowanymi działkami 2843/3, 2913/2 będą stanowiły jedną nieruchomość.  
Projektowana działka 1682/2 przeznaczona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej - projektowanej działki 1694/5.  
Projektowana działka 1682/2 wraz z projektowaną działką 1694/5 będą stanowiły jedną nieruchomość.  
Projektowana działka 1694/4 przeznaczona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej - projektowanej działki 1682/3.  
Projektowana działka 1694/4 wraz z projektowanymi działkami 1683/1, 1682/3 będą stanowiły jedną nieruchomość.
- Projektowane działki 1694/5, 1682/2, 1683/2, 2843/1 będą zapewniały dostęp do drogi publicznej działkom położonym bezpośrednio przy nich.
- W wyniku aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków operatem P.2604.2020.2654 działka 2843 o powierzchni 0.2200 ha ujawnionej w KW K11L/00054891/2 odpowiadają: działka 2843 o powierzchni 0.1811 ha oraz działka 2913 o pow. 0.0472 ha.





Lat. 2.

15-2837/3

m

246 B

j.zw.

zwir

j.mb.

j.tl.

j.tl.

15-2842

815/05

15-2843/2

j.tl.

15-1694/3

15-2843/3

15-2843/1

15-2844/2

15-2913/1

15-2913/2

15-1682/1

15-1682/3

15-1694/4 15-1683/1

15-1683/2

15-1683/3

15-1682/2

15-16

15-1684

15-168

15-1688/9

j.tl.