

UCHWAŁA NR/...../2022
RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH
z dnia 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Daleszyce:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,05 zł od 1m² powierzchni,**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł od 1 ha powierzchni,**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,

- letniskowych - **0,61 zł od 1m² powierzchni,**

- pozostałych do 1000 m² - **0,45 zł od 1m² powierzchni,**

- za każdy następny m² powyżej 1000 m² - **0,43 zł od 1m² powierzchni,**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,81 zł od 1m² powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **0,92 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **25,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,87 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego:

- letniskowych – **9,71 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

- pozostałych - **7,40 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem:

a) budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 2028 z późniejszymi zmianami) – **1,30%** ich wartości określonych na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2 Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr LII/426/2021 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2023 r.

**Uzasadnienie do Uchwały nr/...../2022 Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od
nieruchomości.**

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) określa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości. Obowiązek ten ciąży na osobach fizycznych i prawnych oraz jednostkach organizacyjnych, w tym spółkach nie mających osobowości prawnej.

W oparciu o art. 20 w/w ustawy górne granice stawek kwotowych podatku ulegają corocznej zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu bądź obniżce cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszego półrocza 2022 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2021 wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8 %).

Uchwała określa wysokość tych stawek w granicach określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 M.P. 2022 poz. 731.