

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 140/ i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572/

orzekam:

Ustalić, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Daleszyce obr. ewid. Szczecno jako działka nr 279 o pow. 5,0200 ha i działka nr 282 o pow. 4,1100 ha stanowi mienie gminne.

UZASADNIENIE

Na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce zostało wszczęte postępowanie w sprawie uznania za mienie gminne nieruchomości oznaczonej w ewid. gruntów gm. Daleszyce obr. ewid. Szczecno jako działka nr 279 o pow. 5,0200 ha i działka nr 282 o pow. 4,1100 ha.

Z protokołu rozprawy, załączonego do ww. wniosku, przeprowadzonej z udziałem mieszkańców wsi Szczecno w dniu 20.09.2023r. wynika, iż działki nr 279 i 282 położone w obr. ewid. Szczecno stanowiły mienie, z którego korzystali mieszkańcy wsi Szczecno, działki te stanowiły miejsce wypasania zwierząt oraz były faktycznie wykorzystywane przez lokalną społeczność i do dziś pozostają w ich władaniu. Działki nr 279 i 282 stanowiły teren ogólnodostępny dla mieszkańców wsi Szczecno i przez nich użytkowany.

Zgodnie z oświadczeniami mieszkańców wsi Szczecno z dnia 22.11.2023r. ww. działki stanowią mienie gromadzkie i pozostawały w zarządzie dawnych gromad oraz były faktycznie wspólnie użytkowane przez mieszkańców wsi Szczecno przed dniem 5 lipca 1963r.

Zaświadczeniem z dnia 23.11.2023r. znak: WIN.6825.2.2023 Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce zaświadczył, że grunty położone w obr. ewid. 0016 Szczecno gm. Daleszyce oznaczone jako działki nr 279 o pow. 5,0200 ha i nr 282 o pow. 4,1100 ha w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiły mienie gromadzkie.

W wyniku poszukiwań przeprowadzonych w zasobach Archiwum Państwowego w Kielcach odnaleziono dokumentację dotyczącą wsi Szczecno, w tym m.in.: Scalenie gruntów wsi Szczecno pow. kieleckiego rok 1948 (sygn. 4129 seria 18 zesp. 21/305 Urząd Wojewódzki Kielecki II), Plan zabudowania i rejestr pomiarowy wsi Szczecno, Rejestr pomiarowy nowego stanu osiedla z roku 1946 wraz z Planem osiedla (sygn. 222 zesp. 21/308 Starostwo Powiatowe Kieleckie II), Rejestr pomiarowo-klasyfikacyjny szczegółowy z 1948r. (sygn. 302 zesp. 21/308 Starostwo Powiatowe Kieleckie II), Plan projektu siedlisk wsi Szczecno z 1946r. (sygn. 302 zesp. 21/308 Starostwo Powiatowe Kieleckie II).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Mienie gromadzkie, w rozumieniu art. 1 ust. 2 w/w ustawy, obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów

o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Za mienie gromadzkie (gminne) można uznać jedynie nieruchomości faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie (gminne) służyło potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, nieruchomościami takimi były grunty o charakterze użyteczności publicznej, np. wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, pastwiska, drogi dojazdowe do pól i domostw.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że działki nr 279 i 282 położone w obr. ewid. Szczecno gm. Daleszyce, na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Szczecno, w świetle przepisu art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy stanowi mienie gromadzkie (gminne).

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Justyna Brzozowska
Kierownik
Referatu gospodarki nieruchomościami
Powiatu i Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce
26-021 Daleszyce
Pl. Staszica 9
w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń UMiG na okres 14 dni,
zamieszczenia w BIP i w prasie lokalnej oraz zwrotu do tut. Urzędu
z potwierdzeniem okresu ogłoszenia po upływie ww. terminu
2. Sołtys wsi Szczecno
26-021 Daleszyce
w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi Szczecno na okres 14 dni
oraz zwrotu do tut. Urzędu
z potwierdzeniem okresu ogłoszenia po upływie ww. terminu