

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY DALESZYCE**

działając jako reprezentant Gminy Daleszyce

Na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz w związku z uchwałą nr LXXX/701/2023 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Borków, ogłasza:

**VI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Daleszyce położonych  
w obrębie 0001 Borków, gmina Daleszyce, powiat kielecki:

| Lp. | Oznaczenie wg ewidencji<br>gruntów i budynków |                      |                | Cena<br>wywoławcza*<br>[zł] | Wadium<br>[zł] | Numer księgi<br>wieczystej | Miejsce przetargu: budynek Urzędu<br>Miasta i Gminy<br>w Daleszycach pl. Staszica 9, sala nr 309<br>(II piętro)<br>w wyznaczonych terminach: |
|-----|-----------------------------------------------|----------------------|----------------|-----------------------------|----------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Numer<br>działki                              | Powierzchnia<br>[ha] | Ozn.<br>użytku |                             |                |                            |                                                                                                                                              |
| 1.  | 125/15                                        | 0,2460               | Bz             | 110.000,00                  | 22.000,00      | KI1L/00010014/1            | 21.07.2025 r. (poniedziałek)- godz. 09:00                                                                                                    |
| 2.  | 125/17                                        | 0,1579               | Bz             | 77.000,00                   | 15.400,00      | KI1L/00010014/1            | 21.07.2025 r. (poniedziałek)- godz. 10:30                                                                                                    |
| 3.  | 125/18                                        | 0,2730               | Bz             | 110.000,00                  | 22.000,00      | KI1L/00010014/1            | 21.07.2025 r. (poniedziałek)- godz. 12:00                                                                                                    |
| 4.  | 125/19                                        | 0,1530               | Bz             | 62.800,00                   | 12.560,00      | KI1L/00010014/1            | 21.07.2025 r. (poniedziałek)- godz. 13:30                                                                                                    |
| 5.  | 125/20                                        | 0,1445               | Bz             | 70.500,00                   | 14.100,00      | KI1L/00010014/1            | 22.07.2025 r. (wtorek)- godz. 09:00                                                                                                          |
| 6.  | 125/21                                        | 0,1713               | Bz             | 73.000,00                   | 14.600,00      | KI1L/00010014/1            | 22.07.2025 r. (wtorek)- godz. 10:30                                                                                                          |
| 7.  | 126/23                                        | 0,1226               | Bz             | 52.000,00                   | 10.400,00      | KI1L/00010014/1            | 22.07.2025 r. (wtorek)- godz. 12:00                                                                                                          |
| 8.  | 126/24                                        | 0,1228               | Bz             | 53.000,00                   | 10.600,00      | KI1L/00010014/1            | 22.07.2025 r. (wtorek)- godz. 13:30                                                                                                          |

\* Do ustalonej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT – 23%

Poprzedni przetarg przeprowadzono w dniach 26.03.2025r. - 28.03.2025r.

**1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borków na terenie gminy Daleszyce, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/99/2024 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 28 listopada 2024 r. oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Borków osiedle” na terenie gminy Daleszyce, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/291/2020 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 29 października 2020 r., przedmiotowe działki przeznaczone do sprzedaży znajdują się w terenach oznaczonych symbolem: **MN, MN13, MN14, MN38 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R – tereny rolnicze** (dot. części działki pod poz. 1, 2, 3, 4).

**2. Opis nieruchomości:** Przedmiotem sprzedaży są działki gruntu niezabudowane, położone na terenie powiatu kieleckiego, gm. Daleszyce w msc. Borków. Działki położone są w pośredniej odległości od centrum miejscowości, nieznacznie oddalone od zwartej zabudowy. Wydzielone działki są o kształcie umożliwiającym racjonalne wykorzystanie powierzchni gruntu, teren płaski. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej wewnętrznej gruntowej, nieurządzonej. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do urządzeń

infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie działek stanowią tereny leśne. Działki są częściowo porośnięte samosiewami sosny. Jakość drzewostanu słaba, o niewielkiej wartości użytkowej.

3. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie posiadają zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Dział III i IV Księgi wieczystej wolny od wpisów.

4. **Minimalne postąpienie:** 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. **Wadium** - warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na określoną nieruchomość w podanej w tabeli wysokości. **Wadium musi być zaksięgowane na rachunku bankowym UMiG Daleszyce BS Daleszyce-Górno Nr 04 8485 0009 0000 0130 9000 0002 najpóźniej w dniu 17.07.2025r.**

Osoby, których wadium wpłynie na konto Gminy Daleszyce po dniu 17.07.2025r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

6. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W przypadku, kiedy żaden z uczestników nie zaoferuje, co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej, wpłacone wadia przepadają na rzecz Gminy Daleszyce. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium w pieniądzu wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

7. **Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenia oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości spółki, stosowne pełnomocnictwa notarialne lub poświadczone notarialnie,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa notarialne lub poświadczone notarialnie,
- w przypadku cudzoziemców zamierzających przystąpić do przetargu, uczestnik powinien posiadać zezwolenie uprawniające do nabycia nieruchomości, wydane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

8. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy złożą pisemne **oświadczenie**, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

9. Osoba, która zostanie wyłoniona na **nabywcę nieruchomości** w wyniku przetargu, zobowiązana jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej. Termin zawarcia umowy kupna-sprzedaży zostanie uzgodniony po zakończeniu przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej jak i koszty postępowania wieczysto-księgowego ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wydział Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Geodezji Urzędu Miasta i Gminy w Daleszycach celem zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. **Organizator** przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

**11. Lista osób zakwalifikowanych** do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu na tablicy ogłoszeń (parter) do dnia 18.07.2025 r.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zamieszczenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych tut. Urzędu <https://bip.daleszyce.pl/>.

Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Geodezji Urzędu Miasta i Gminy w Daleszycach, Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce, pok. 102 lub 211, tel. (41) 317 16 94 w. 102 lub 211.

**BURMISTRZ**  
*Dariusz Meresiński*