

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
DALESZYCE

Daleszyce, 2023-01-10

Znak: WIN.6220.9.2022

**DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tiret 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Swaroga Sp. z o.o., ul. Henryka Sienkiewicza 6, 25-333 Kielce,

**orzekam**

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Podział działki nr ewid. 2848/1 obręb 0015 Suków gm. Daleszyce w celu wydzielenia działek pod projektowaną zabudowę mieszkaniową oraz niezbędną infrastrukturę”**.
2. określić warunki i wymagania na etapie realizacji przedsięwzięcia:
  - 1) Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty substancji ropopochodnych.
  - 2) Zaopatrzenie w wodę należy realizować za pośrednictwem sieci wodociągowej.
  - 3) Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
  - 4) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji ogólnospławnej.
  - 5) Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia (odpady budowlane) należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, a następnie należy przekazać je uprawnionym odbiorcom.
  - 6) Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno - ściekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo-wodne.
3. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**Uzasadnienie**

W dniu 28.06.2022 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce wpłynął wniosek Swaroga Sp. z o.o. ul. Henryka Sienkiewicza 6, 25-333 Kielce o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Podział działki nr ewid. 2848/1 obręb 0015 Suków gm. Daleszyce w celu wydzielenia działek pod projektowaną zabudowę mieszkaniową oraz niezbędną infrastrukturę”.

Stosownie do art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. W przedmiotowej sprawie organem właściwym do

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest, w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy, Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce.

W trakcie przedmiotowego postępowania, tut. organ przeanalizował cały materiał zgromadzony w sprawie, w tym szczegółowo:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami;
- mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach z dnia 03-08-2022 r., znak: NZ.9022.4.76.2022;
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 24 sierpnia 2022 r., znak: KR.ZZŚ.1.435.121.2022.MN;
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31 października 2022 r., znak: WOO-II.4220.275.2022.KCP.3;
- inną dokumentację wynikającą z metryki sprawy.

Zgodnie z KIP inwestycja stanowi kolejny etap rozbudowy zabudowy mieszkaniowej, w związku z czym planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, kwalifikuje się do § 3 ust. 2 pkt 3 w związku § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tiret 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj. do przedsięwzięć nieosiągających progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Działając na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z tym, że liczba stron o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zastosowano art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zgodnie, z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej poprzez obwieszczenie w zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania poprzez zamieszczenie stosownych informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce, na tablicach ogłoszeń w miejscach planowanej do realizacji inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce.

Obwieszczeniem z dnia 2022-07-21, znak: WIN.6220.9.2022 Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie zostało skutecznie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeń w miejscach planowanej do realizacji inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce: <http://bip.daleszyce.pl/>. Stronom bezpośrednio związanym z postępowaniem zawiadomienie zostało przesłane pocztą.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach pismem z dnia 03-08-2022 r., znak: NZ.9022.4.76.2022 po zapoznaniu się z dokumentami wyraził opinię, że nie uznaje potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Podział działki o nr ewid. 2848/1 obręb 0015 Suków gm. Daleszyce w celu wydzielienia działek pod projektowaną zabudowę mieszkaniową oraz niezbędną infrastrukturę”.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 24 sierpnia 2022 r., znak: KR.ZZŚ.1.435.121.2022.MN wyraził opinię, że przedsięwzięcie pn.: „Podział działki o nr ewid. 2848/1 obręb 0015 Suków gm. Daleszyce w celu wydzielienia działek pod projektowaną zabudowę mieszkaniową oraz niezbędną infrastrukturę” nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie w wydanej opinii Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach PGW Wody Polskie określił warunki realizacji przedsięwzięcia, które w niniejszej decyzji zostały uwzględnione.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach postanowieniem z dnia 31 października 2022 r., znak: WOO-II.4220.275.2022.KCP.3 po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Podział działki o nr ewid. 2848/1 obręb 0015 Suków gm. Daleszyce w celu wydzielienia działek pod projektowaną zabudowę mieszkaniową oraz niezbędną infrastrukturę” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po dokonaniu analizy materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie, rozważeniu stanowisk organów opiniujących oraz łącznym uwzględnieniu kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 w/w ustawy, tut. organ ustalił, co następuje:

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest rozbudowa zabudowy jednorodzinnej oraz podział działki o nr ewid. 2848/1, obręb Suków, gmina Daleszyce. W ramach zamierzenia przewiduje się wydzielenie z działki inwestycyjnej, o powierzchni ok. 2,82 ha, dwunastu odrębnych działek budowlanych oraz działki z przeznaczeniem na ciąg pieszy i pieszo-jezdny.

Działka o nr ewid. 2848/1 obecnie jest niezagospodarowana. W zachodniej części działki projektowana jest budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych (etap I), dla której uzyskano pozwolenie na budowę. W sumie powierzchnia przekształcona w wyniku ww. zamierzenia oraz planowanego obecnie przedsięwzięcia wyniesie ok. 2,77 ha.

Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez Inwestora działkę inwestycyjną stanowią grunty orne RV i RVI i las L. Jak wynika z KIP, na działce inwestycyjnej występuje las o powierzchni 0,02 ha. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia oszacowano, że powierzchnia terenu zajęta pod obiekty budowlane wyniesie łącznie ok. 0,96 ha, w tym budynki mieszkalne: ok. 0,44 ha, tereny utwardzone na działkach, tj. m.in.: opaski wokół budynków place utwardzone pod miejsca na odpady, ciągi piesze i ciąg pieszo-jezdny ok. 0,52 ha. Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora pozostała część terenu, o powierzchni ok. 1,83 ha, stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną w postaci zieleni urządzonej m. in. trawników i nasadzeń oraz zieleni leśną. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi nieużytek porastany przez roślinność trawiastą. W ramach realizacji inwestycji planuje się wycinkę drzew i krzewów. Do usunięcia przewiduje się: 15 sztuk sosny, 5 sztuk brzozy, 3 sztuki gruszy i ok. 30 m<sup>2</sup> głogu jednoszyjkowego.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- północnej i południowej - nieużytki,
- wschodniej - las,
- zachodniej - droga lokalna (działka o nr ewid. 2846), za którą zlokalizowana jest zabudowa przemysłowa.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie poprzez zjazd z istniejącej drogi lokalnej (działka o nr ewid. 2846) oraz projektowanej drogi wewnętrznej.

Woda na potrzeby planowanej zabudowy pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem pomp ciepła. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr VII/30/2015 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suków II część 1 na terenie gminy Daleszyce. Działka o nr ewid. 2848/1 obręb 0015 Suków znajduje się na terenie oznaczonym jako MN2 tj. tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Jak wynika z KIP w zachodniej części działki inwestycyjnej planowana jest budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których rozbudowa podlega ocenie niniejszej decyzji. Ponadto na działce nr ewid. 2848/2, która bezpośrednio graniczy z terenem inwestycji od strony południowej prowadzone są prace budowlane związane z budownictwem mieszkalnym jednorodzinny.

Realizacja inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z ww. i innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Funkcjonowanie przedsięwzięć o tego typu charakterze wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw do celów grzewczych. Przewiduje się również zużycie wody z sieci wodociągowej.

Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne, gatunki obce z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących

oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Podczas prac budowlanych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany powinien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażać w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy niezwłocznie usunąć.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek - sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy należy unikać równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia oraz w okresie letnim zraszana będzie nawierzchnia ciągów komunikacyjnych.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, przyłącza itp. W przypadku konieczności odwadniania wykopów, wody te należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na

działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników, należy je niezwłocznie usunąć. Na etapie realizacji Inwestor powinien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość powinna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101 r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi nieużytek porastany przez roślinność trawiastą. W wyniku przeprowadzonego rozpoznania terenu nie stwierdzono ptaków gniazdujących na terenie inwestycyjnym. W ramach realizacji inwestycji planuje się wycinkę drzew i krzewów. Do usunięcia przewiduje się: 15 sztuk sosny, 5 sztuk brzozy, 3 sztuki gruszy i ok. 30 m<sup>2</sup> głogu jednoszyjkowego. Wycinkę drzew i krzewów należy prowadzić w okresie od 16 października do końca lutego, co przyczyni się do ochrony (lęgów) ptaków mogących tam występować. Dopuszcza się prowadzenie wycinki poza wyznaczonym terminem pod nadzorem przyrodniczym. Drzewa nieprzewidziane do wycinki należy na czas prowadzonych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie rzutu korony nie należy składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy je zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym.

Jak wynika z KIP, Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni urządzonej m.in. trawników i nasadzeń. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Obszar realizacji i oddziaływania przedsięwzięcia zlokalizowany jest na terenie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w strefie krajobrazowej B, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XIV/200/15 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015 r. w sprawie wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. z dnia 14 września 2015 r., poz. 2655) w tym m.in. działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- zachowanie cennych ekosystemów;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- ochrona dużych kompleksów leśnych i stref ekotonowych;
- utrzymywanie ciągłości korytarzy ekologicznych, poprzez uwzględnienie połączeń ekologicznych w planowaniu przestrzennym;
- zachowanie istniejącej mozaiki krajobrazu;
- ochrona powierzchni ziemi przed procesami erozyjnymi;
- ochrona atrakcyjnych panoram i wnętrz widokowych;
- zachowanie wartości kulturowych obszaru.

Przedmiotowa inwestycja przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji nie stoi w sprzeczności z ww. celami. Na ww. obszarze w strefie B obowiązują również zakazy, o których mowa w § 5 ust. 3 ww. uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego tj. zakaz:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z dokonywaniem zmian stosunków wodnych, likwidowaniem, zasypywaniem i przekształcaniem zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych. Zakres inwestycji nie przewiduje niwelacji rozpatrywanego terenu. Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów. W ramach zamierzenia planuje się wycinkę drzew i krzewów. Do usunięcia przewiduje się: 15 sztuk sosny, 5 sztuk brzozy, 3 sztuki gruszy i ok. 30 m<sup>2</sup> głogu jednoszyjkowego. Wycinkę drzew i krzewów należy prowadzić w okresie od 16 października do końca lutego, co przyczyni się do ochrony (lęgów) ptaków mogących tam występować. Dopuszcza się prowadzenie wycinki poza wyznaczonym terminem pod nadzorem przyrodniczym. Drzewa nieprzewidziane do wycinki należy na czas prowadzonych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie rzutu korony nie należy składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy je zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym. W celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace prowadzone będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub przynajmniej rozpoczęte we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuowane, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania). Jak wynika z KIP, dopuszcza się prowadzenie prac ziemnych bez ograniczeń w zakresie terminów pod nadzorem przyrodniczym. W celu uniemożliwienia wchodzenia zwierzętom na plac budowy należy ogrodzić siatką teren prac, a w trakcie realizacji planowanego zamierzenia wykopy zostaną zabezpieczone przed wpadaniem i uwięzieniem w nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów np. poprzez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach. W ramach

działań minimalizujących wykopy należy zasypywać sukcesywnie. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją, na siedliska o charakterze umożliwiającym ich dalsze bytowanie. Zważywszy na wskazane terminy prowadzenia prac przedsięwzięcie nie powinno naruszać zakazu dotyczącego zabijania dzikich zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni urządzonej m.in. trawników i nasadzeń. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe. Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią nieużytki, las i droga lokalna (działka o nr ewid. 2846), za którą zlokalizowana jest zabudowa przemysłowa.

Zgodnie z obowiązującym zakazem w ww. uchwale tj. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, w niniejszej sprawie zastosowanie ma odstępstwo od zakazu określone w §5 ust. 4 pkt 1, które nie dotyczy zadrzewień śródpolnych określonych w pkt 3, występujących na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów inaczej niż: grunty zadrzewione i zakrzewione lub grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Obszar działki inwestycyjnej zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowany jest jako grunty orne V i VI klasy bonitacyjnej oraz las. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji przy uwzględnieniu uwarunkowań niniejszej decyzji, nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale. Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. W przedmiotowej sprawie zastosowanie ma odstępstwo od wprowadzonych zakazów, o którym mowa w § 5 ust. 4 pkt 4 ww. uchwały w sprawie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w strefie B tj. „zakazy, o których mowa w ust. 3 nie dotyczą: (...) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu”. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji przy uwzględnieniu uwarunkowań niniejszej decyzji, nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale.

Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachowych budynków odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne danej nieruchomości. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych, ani też przekroczenia wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych substancji w powietrzu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza

terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem pomp ciepła.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (nieużytki, las, droga lokalna i pojedyncza zabudowa przemysłowa), skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów stanowiących kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą Dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego ([https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gpmmap=gpMZP](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP));
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych w związku ze spalaniem paliwa w pojazdach. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem pomp ciepła;
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenia na budowę);
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów;
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstawaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe, wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek;
- obszarach górskich, wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody

Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13, poz.104);

- obszarach leśnych – zgodnie z danymi Banku Danych o Lasach (źródło: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>);
- obszarach ochrony uzdrowiskowej;
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce;
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – jest to teren wiejski, zabudowa miejscowości Suków i planowana w ramach przedsięwzięcia, występuje głównie w otoczeniu terenów rolnych, leśnych oraz istniejącej drogi. Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków;
- obszarach stref ochronnych ujęć wód - według informacji zawartych na stronie internetowej <http://warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/> zamierzenie usytuowane jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wody;
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarza ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody. W odległości ok. 4,3 km w północno-zachodnim od przedmiotowego zamierzenia znajduje się Chęcińsko-Kielecki Park Krajobrazowy w odległości ok. 5,0 km w kierunku południowo-wschodnim znajduje się rezerwat przyrody „Słopiec”. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody;
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 – w odległości ok. 320 m w kierunku zachodnim usytuowany jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolina Warkocza PLH260021. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na:

- na terenie Podkieleckiego obszaru Chronionego Krajobrazu w strefie krajobrazowej B;
- w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 418 Gałęzice-Bolechowice-Borków;
- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia

18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 ze zm.) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:

- w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW20008216459 nazwanym Czarna Nida od Pierzchnianki do Morawki z Luborzanką (od Zalewu Cedzyna do ujścia), zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. Status - naturalna część wód, stan wód oceniono jako zły, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i chemiczny.
- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem PLGW2000101, zaliczonej do regionu wodnego Górnej Wisły. Ocena stanu ilościowego - słaby, stanu chemicznego - dobry, ocena ryzyka - zagrożona. Celem środowiskowym dla wskazanej JCWPd jest dobry stan chemiczny i ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem.

Mając na uwadze sposób prowadzenia prac na etapie realizacji (tj. selektywne magazynowanie odpadów w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, w sytuacjach awaryjnych podjęcie niezwłocznych działań mających na celu usunięcie zanieczyszczonego gruntu i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych), nie przewiduje się aby planowana inwestycja stanowiła zagrożenie dla wód głównego zbiornika wód podziemnych i osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych.

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

Przedsięwzięcie planowane jest poza terenami ochrony pośredniej stref ochronnych ujęć wody oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 56, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Reasumując, przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane m.in. z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Ponadto niekorzystny wpływ na środowisko w trakcie realizacji inwestycji będzie miał charakter krótkotrwały. Nie spowoduje on trwałych zmian w środowisku atmosferycznym oraz akustycznym i zakończy się z chwilą zakończenia

realizacji inwestycji. Praktyczne oddziaływanie przedsięwzięcia ograniczy się do powierzchni zajmowanej przez to przedsięwzięcie. Powyższa inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego.

Na podstawie art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 2022-11-09, znak: WIN.6220.9.2022, tut. organ zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia oraz przysługującym stronom prawie do zapoznania się z aktami sprawy a także wypowiedzenia, co do zebranych materiałów, dowodów i możliwości złożenia uwag w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni. Obwieszczenie zostało skutecznie podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń tut. urzędu, na tablicach ogłoszeń w miejscach planowanej do realizacji inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce: <http://bip.daleszyce.pl/>. Stronom bezpośrednio związanym z postępowaniem zawiadomienie zostało przesłane pocztą. W trakcie prowadzonego postępowania do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron nie wniosła uwag i wniosków, co do planowanej inwestycji.

Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ postanowił przychylić się do stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach PGW Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach i stwierdza, że dla planowanego przedsięwzięcia jest brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Swaroga Sp. z o.o.  
ul. Henryka Sienkiewicza 6, 25-333 Kielce

2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach
3. Zarząd Zlewni w Kielcach PGW Wody Polskie
4. Starostwo Powiatowe w Kielcach (ostateczna decyzja)

*Sporządca: Kinga Maciejko  
Daleszyce, 2023-01-10 dm.*



Z up. BURMISTRZA  
KIEROWNIK  
Wydziału Inwestycji, Ochrony Środowiska  
i Nieruchomości  
*Michał Cichocki*

010

Załącznik nr 1 do decyzji z dnia 2023-01-10, znak: WIN.6220.9.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Podział działki o nr ewid. 2848/1 obręb 0015 Suków gm. Daleszyce w celu wydzielienia działek pod projektowaną zabudowę mieszkaniową oraz niezbędną infrastrukturę”.

## CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest rozbudowa zabudowy jednorodzinnej oraz podział działki o nr ewid. 2848/1, obręb Suków, gmina Daleszyce. W ramach zamierzenia przewiduje się wydzielenie z działki inwestycyjnej, o powierzchni ok. 2,82 ha, dwunastu odrębnych działek budowlanych oraz działki z przeznaczeniem na ciąg pieszy i pieszo-jezdny. Lokalizację przedsięwzięcia przedstawia załącznik.

Działka o nr ewid. 2848/1 obecnie jest niezagospodarowana. W zachodniej części działki projektowana jest budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych (etap I), dla której uzyskano pozwolenie na budowę. W sumie powierzchnia przekształcona w wyniku ww. zamierzenia oraz planowanego obecnie przedsięwzięcia wyniesie ok. 2,77 ha.

Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez Inwestora działkę inwestycyjną stanowią grunty orne RV i RVI i las L. Jak wynika z KIP, na działce inwestycyjnej występuje las o powierzchni 0,02 ha. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia oszacowano, że powierzchnia terenu zajęta pod obiekty budowlane wyniesie łącznie ok. 0,96 ha, w tym budynki mieszkalne: ok. 0,44 ha, tereny utwardzone na działkach, tj. m.in.: opaski wokół budynków place utwardzone pod miejsca na odpady, ciągi piesze i ciąg pieszo-jezdny ok. 0,52 ha. Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora pozostała część terenu, o powierzchni ok. 1,83 ha, stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną w postaci zieleni urządzonej m. in. trawników i nasadzeń oraz zieleni leśną. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi nieużytek porastany przez roślinność trawiastą. W ramach realizacji inwestycji planuje się wycinkę drzew i krzewów. Do usunięcia przewiduje się: 15 sztuk sosny, 5 sztuk brzozy, 3 sztuki gruszy i ok. 30 m<sup>2</sup> głogu jednoszyjkowego.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- północnej i południowej - nieużytki,
- wschodniej - las,
- zachodniej - droga lokalna (działka o nr ewid. 2846), za którą zlokalizowana jest zabudowa przemysłowa.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać się będzie poprzez zjazd z istniejącej drogi lokalnej (działka o nr ewid. 2846) oraz projektowanej drogi wewnętrznej.

Woda na potrzeby planowanej zabudowy pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy.

Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem pomp ciepła. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr VII/30/2015 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suków II część 1 na terenie gminy Daleszyce. Działka o nr ewid. 2848/1 obręb 0015 Suków znajduje się na terenie oznaczonym jako MN2 tj. tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Spokojnie: Linia mediów  
Daleszyce, 2023-01-10 DM

Z up. BURMISTRZA  
KIEROWNIK  
Wydziału Inwestycji, Ochrony Środowiska  
i Nieruchomości  
*Michał Cichocki*  
Michał Cichocki

# Zał. Lokalizacja przedsięwzięcia

