

**UCHWAŁA NR..../..../2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH**  
**z dnia .... kwietnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie**  
**spółki SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Miasto i Gminę Daleszyce spółki pod firmą SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Daleszycach, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 z późn. zm.).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.).

**§ 2.** Środki na pokrycie kapitału zakładowego Spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr LXXV/649/2023 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Świętokrzyski” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały nr ...../...../2023 Rady Miejskiej w Daleszycach  
z dnia ..... 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie  
spółki SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

Spółeczne Inicjatywy Mieszkaniowe to spółki, które w porozumieniu z samorządem budują i wynajmują mieszkania z przystępnym czynszem, przeznaczone dla osób z niższym dochodem, dla których uzyskanie kredytu jest niemożliwe albo znacząco obciążałoby budżet domowy. Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada bezzwrotne wsparcie w wysokości 3 mln zł dla gminy na utworzenie nowego SIM.

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2224 z późn. zm.), która weszła w życie w dniu 19 stycznia 2021 roku, daje możliwość ubiegania się samorządom gminnym o wsparcie dla tworzonej z udziałem gminy spółki. W niniejszej sprawie przewiduje się powołanie do życia spółki działającej pod firmą: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Wsparcie finansowe dla gmin do objęcia udziałów w spółce pochodzi ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zgodnie z art. 331 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Utworzenie przez Miasto i Gminę Daleszyce wraz z innymi jednostkami samorządu terytorialnego oraz wspólnie z Krajowym Zasobem Nieruchomości spółki prawa handlowego w ramach realizacji rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego, przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Miasta i Gminy Daleszyce.