

**UCHWAŁA NR ...../...../2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.), art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz.U.2023.70 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Daleszyce:

**1) od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,10 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł od 1 ha powierzchni,**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,

- letniskowych - **0,64 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**

- pozostałych do 1000 m<sup>2</sup> - **0,47 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**

- za każdy następny m<sup>2</sup> powyżej 1000 m<sup>2</sup> - **0,45 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,39 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;**

**2) od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych – **0,97 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **26,25 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,76 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego:

- letniskowych – **10,20 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

- pozostałych - **7,77 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

**3) od budowli – 2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem:

**a) budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków** w rozumieniu ustawy 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j.Dz.U.2023.537 ze zm.) – **1,30 %** ich wartości określonych na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr LXIX/589/2022 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Uzasadnienie do Uchwały nr ...../...../2023 Rady Miejskiej w Daleszycach  
z dnia ..... 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od  
nieruchomości.**

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U.2023.70 ze zm.), która określa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości. Obowiązek ten ciąży na osobach fizycznych i prawnych oraz jednostkach organizacyjnych, w tym spółkach nie mających osobowości prawnej.

W oparciu o art. 20 w/w ustawy górne granice stawek kwotowych podatku ulegają corocznej zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu bądź obniżce cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. W okresie I-III kwartału 2023 r. w stosunku do I-III kwartału 2022 wyniósł 113,2 (wzrost cen o 13,2 %).

Uchwała określa wysokość tych stawek w granicach określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. 2023 poz. 774).