

UCHWAŁA NR/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH
z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy Ośrodka Zdrowia
w Daleszycach i Szczecnie na okres 5 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem Ośrodka Zdrowia w Daleszycach – będącej własnością Gminy Daleszyce – położonej w obrębie 0001 Daleszyce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2374 o pow. 0,1884 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta nr KIIL/00127354/9 oraz nieruchomości zabudowanej budynkiem Ośrodka Zdrowia w Szczecnie – będącej własnością Gminy Daleszyce – położonej w obrębie 0016 Szczecno oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 730/10 o pow. 0,3360 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta nr KIIL/00066050/2. Nieruchomości zostaną wydzierżawione w celu wykonania zadań z zakresu ochrony zdrowia dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały nr/...../2024 Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy
dzierżawy Ośrodka Zdrowia w Daleszycach i Szczecnie na okres 5 lat oraz odstąpienia
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Dnia 30 czerwca 2024 roku wygasa dotychczasowa umowa dzierżawy Ośrodków Zdrowia w Daleszycach i Szczecnie. Z tego powodu konieczne jest przeprowadzenie postępowania w celu wyłonienia nowego podmiotu świadczącego mieszkańcom usługi z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.

W oparciu o przepisy ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rada Miejskiej, w formie uchwały, w przypadkach dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Biorąc pod uwagę powyższe wnosi się o wyrażenie przedmiotowej zgody.