

UCHWAŁA NR/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej – będącej własnością Gminy Daleszyce – położonej w obrębie 0001 Borków oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 126/22 o pow. 0,1086 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta nr KI1L/00010014/1 (załącznik nr 1 do uchwały) na nieruchomość gruntową – stanowiącą własność osoby fizycznej – położoną w obrębie 0013 Słupiec oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 724/1 o pow. 0,0136 ha i nr 725 o pow. 0,0700 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta nr KI1L/00067948/1 (załącznik nr 2 do uchwały).

Zamiany dokonuje się z dopłatą na rzecz Gminy Daleszyce (jej wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały nr/...../2024 Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany
nieruchomości gruntowych**

W oparciu o przepisy ustawy o samorządzie gminnym Rada Miejska w Daleszycach wyraża zgodę w formie uchwały w przypadkach nabywania, zbywania lub zamiany nieruchomości.

Nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Przedmiotem uchwały jest dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej – będącej własnością Gminy Daleszyce – położonej w obrębie 0001 Borków oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 126/22 o pow. 0,1086 ha na nieruchomość gruntową – stanowiącą własność osoby fizycznej – położoną w obrębie 0013 Słopiec oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 724/1 o pow. 0,0136 ha i nr 725 o pow. 0,0700 ha.

Właściciel wyżej wymienionych działek położonych w miejscowości Słopiec, wystąpił o przedmiotową zamianę. Podjęcie decyzji o zamianie gruntów uzasadnione jest względami ekonomicznymi, społecznymi i środowiskowymi.

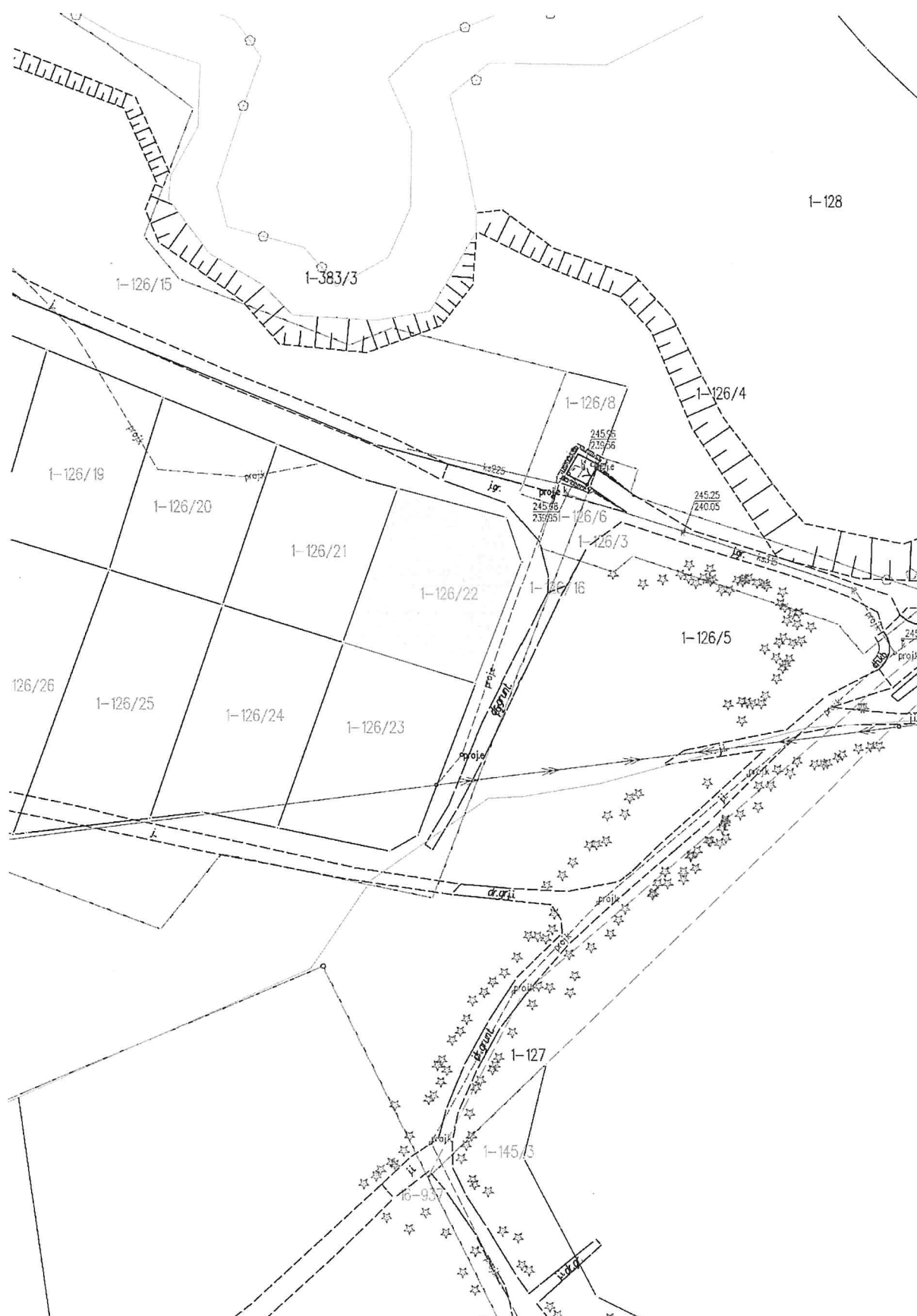
Zamiana dokonana zostanie z dopłatą na rzecz Gminy Daleszyce (zgodnie z operatami szacunkowymi nieruchomości gminna jest większej wartości).

Biorąc pod uwagę powyższe wnosi się o wyrażenie zgody na zamianę przedmiotowych działek.

WYKONANO 12/10/24

Wójt Gminy Daleszyce

z dnia 2024 r.



[illegible]

The map displays a rural area with several land parcels. The parcels are labeled with numbers and some have specific identifiers in red or blue. The parcels are outlined in red, blue, or green. A large parcel is shaded in light green. The map also shows roads and a river.

Parcel labels and identifiers:

- 751/6
- 751/5
- 143
- 615/3
- 615/1
- 728/3
- 726/3
- 726/2
- 726
- 726/1
- 724/1
- 724/2
- 724/4
- 725
- 721
- 728

Parcel identifiers (in red or blue):

- 726/1
- 724/1
- 724/2
- 724/4
- 726/2
- 725
- 728/3

Parcel shading:

- 725 (light green)