

UCHWAŁA NR/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH
z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat,
pawilonów z przeznaczeniem handlowo-usługowym, zlokalizowanych na nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Daleszyce, położonej w miejscowości Daleszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie z dotychczasowymi dzierżawcami, umowy dzierżawy 8 pawilonów z przeznaczeniem handlowo-usługowym, zlokalizowanych na nieruchomości położonej w miejscowości Daleszyce o numerze ewidencyjnym 2530/2, stanowiącej własność Gminy Daleszyce, na okres powyżej 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Paweł Smerdziński

**Uzasadnienie do Uchwały nr/...../2024 Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 2024 roku sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie
umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, pawilonów z przeznaczeniem handlowo-
usługowym, zlokalizowanych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Daleszyce,
położonej w miejscowości Daleszyce**

Do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z prośbą o przedłużenie umów dzierżawy na pawilony z przeznaczeniem handlowo-usługowym, zlokalizowanych na nieruchomości o numerze ewidencyjnym 2530/2 położonej w miejscowości Daleszyce, stanowiącej własność Gminy Daleszyce.

Biorąc pod uwagę powyższe wnosi się o wyrażenie zgody na przedłużenie umów dzierżawy.

WYKAZ
miejscowości