

**UCHWAŁA NR/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH
z dnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu na okres kolejnych 10 lat,
lokalu użytkowych w budynkach położonych w miejscowości Daleszyce przy ul. Ługi 1,
o łącznej powierzchni 563,41 m²**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres kolejnych 10 lat z dotychczasowym najemcą, umowy najmu lokali użytkowych w budynkach położonych w miejscowości Daleszyce przy ul. Ługi 1, których łączna powierzchnia przeznaczona pod najem wynosi 563,41m².
- § 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną uregulowane w umowie.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały nr/...../2024 Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu
na okres kolejnych 10 lat, lokali użytkowych w budynkach położonych w miejscowości
Daleszyce przy ul. Ługi 1, o łącznej powierzchni 563,41 m²**

Wnioskiem z dnia 04.03.2024r., dotychczasowy najemca lokali zwrócił się z prośbą o zawarcie umowy najmu lokali użytkowych znajdujących się w budynkach położonych w Daleszycach przy ul. Ługi 1. Przez umowę najmu wynajmujący zobowiązuje się oddać najemcy rzecz do używania przez czas oznaczony lub nieoznaczony, a najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu umówiony czynsz. Lokale przeznaczone pod najem składają się z pomieszczeń administracyjno – biurowych, warsztatowo - socjalnych, gospodarczych i magazynowych o łącznej powierzchni 563,41 m². Nieruchomość, na której znajdują się ww. lokale stanowi własność Gminy Daleszyce. Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.