

**UCHWAŁA NR/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH
z dnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Daleszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.), art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) oraz art. 285 i 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2023, poz. 1610 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie bezterminowej służebności przesyłu, na części nieruchomości będącej własnością Gminy Daleszyce, położonej w obrębie 0008 Komórki, oznaczonej w ewidencji gruntów jak działka o nr ewidencyjnym 127, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta nr KI1L/00051521/7, na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych lub nabywców urządzeń.

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych lub nabywców urządzeń. Zakres służebności przesyłu przedstawiono na mapie poglądowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem powiększonym o podatek od towarów i usług VAT.

4. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały nr/...../2024 Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności
przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Daleszyce**

W rozumieniu art. 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego przez pojęcie służebności przesyłu rozumie się prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Miejską w Daleszycach uchwały w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości będącej własnością Gminy Daleszyce położonej w obrębie 0008 Komórki, oznaczonej w ewidencji gruntów jak działka o nr ewidencyjnym 127, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta nr KI1L/00051521/7, na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych ma na celu wybudowanie w najbliższym czasie urządzeń infrastruktury technicznej należącej do w/w Spółki.

Inwestycja zostanie zrealizowana poprzez udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej, na której wykonane zostaną niezbędne roboty budowlane oraz prace związane z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii, wykonywanie przebudowy urządzeń i instalacji.

W drodze umowy notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu, której integralną częścią będzie mapa, zostaną szczegółowo określone warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

Zakres służebności przesyłu przedstawiono na mapie poglądowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne

