

UCHWAŁA NR/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH
z dnia 2024 r.

**w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie
geodezyjnym Niwy Daleszyckie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0011 Niwy Daleszyckie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1154/7 o pow. 0,4136 ha, stanowiącej własność Gminy Daleszyce, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta nr KIIL/00074007/5.

§ 2. Nowo powstała działka będąca przedmiotem zbycia przedstawiona została na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Patryk Smerdzyński

**Uzasadnienie do Uchwały nr/...../2024 Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 2024 roku w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości
położonej w obrębie geodezyjnym Niwy Daleszyckie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0011 Niwy Daleszyckie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1154/7 o pow. 0,4136 ha, stanowiącej własność Gminy Daleszyce, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta nr KI1L/00074007/5.

W oparciu o przepisy o samorządzie gminnym oraz gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska wyraża zgodę w formie uchwały w przypadkach zbywania nieruchomości (mienia) stanowiących własność Gminy.

Powyższa część nieruchomości zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze ewid. 1154/4. Wartość rynkowa nowo powstałej działki zostanie określona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wraz z kosztami wynikającymi ze sporządzenia dokumentów niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego (m.in. koszt operatu szacunkowego oraz koszt związany z opracowaniem dokumentacji geodezyjnej podziału działki).

Zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Daleszyce zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami może nastąpić w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Pominięcie trybu przetargowego na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n. nie jest dopuszczalne, gdy nieruchomość gminna mogłaby poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych należących do więcej niż jednego podmiotu.

Nowo wydzielona działka będzie graniczyła z działkami o numerach ewid.: 1154/4 i 1154/9 (należącymi do różnych osób fizycznych), jednak jej kształt, powierzchnia, lokalizacja oraz brak zainteresowania przez właścicieli nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1154/9, wpłynie ona wyłącznie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości o numerze ewid. 1154/4.

W powyższej sytuacji uzasadnionym jest zbycie planowanej do wydzielenia części działki trybie bezprzetargowym i podjęcie przez Radę Miejską stosownej uchwały.

135/4



województwo: świętokrzyskie
gmina: Daleszyce
obręb: Niwy Daleszyckie
działka nr: 1154/7

1154/6

Załącznik do Uchwały Nr/...../2024
Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 2024 r.

125/1

123/2

134/4 126/1

1154/2

1154/3

135/13

127/4

1154/4

135/15

1154/7

10 m

6 m

1154/9

146/4

16/3



Projektowana działka o pow. około 0,0800 ha przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości nr 1154/4

— Granice nieruchomości



Budynki