

**UCHWAŁA NR ...../...../2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie, na okres do 9 miesięcy, umowy dzierżawy  
Ośrodka Zdrowia w Daleszycach i Szczecnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem Ośrodka Zdrowia w Daleszycach – będącej własnością Gminy Daleszyce – położonej w obrębie 0001 Daleszyce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2374 o pow. 0,1884 ha oraz nieruchomości zabudowanej budynkiem Ośrodka Zdrowia w Szczecnie – będącej własnością Gminy Daleszyce – położonej w obrębie 0016 Szczecno oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 730/10 o pow. 0,3360 ha, na okres do 9 miesięcy.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XCIII/797/2024 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy Ośrodka Zdrowia w Daleszycach i Szczecnie na okres 5 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Uzasadnienie do Uchwały nr ...../...../2024 Rady Miejskiej w Daleszycach  
z dnia ..... 2024 roku sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie, na  
okres do 9 miesięcy, umowy dzierżawy Ośrodka Zdrowia w Daleszycach i Szczecnie**

Do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem Ośrodka Zdrowia w Daleszycach – będącej własnością Gminy Daleszyce – położonej w obrębie 0001 Daleszyce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2374 o pow. 0,1884 ha oraz nieruchomości zabudowanej budynkiem Ośrodka Zdrowia w Szczecnie – będącej własnością Gminy Daleszyce – położonej w obrębie 0016 Szczecno oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 730/10 o pow. 0,3360 ha

Biorąc pod uwagę powyższe wnosi się o wyrażenie zgody na przedłużenie przedmiotowej umowy dzierżawy.

rafal.koziel@daleszyce.pl

---

**Od:** Agnieszka Woźniak <kancelaria.wozniak@gmail.com>  
**Wysłano:** czwartek, 27 czerwca 2024 10:22  
**Do:** rafal.koziel@daleszyce.pl  
**Temat:** Re: projekt uchwały - przedłużenie umowy dzierżawy

Dzień dobry, nie mam uwag formalno - prawnych.

Pozdrawiam  
Agnieszka Woźniak  
Radca prawny

Kancelarie  
Adwokatów i Radców Prawnych  
25-311 Kielce, ul. Leonarda 1/20

e-mail: [kancelaria.wozniak@gmail.com](mailto:kancelaria.wozniak@gmail.com) tel. 503 103 134

czw., 27 cze 2024 o 07:49 <[rafal.koziel@daleszyce.pl](mailto:rafal.koziel@daleszyce.pl)> napisał(a):

Dzień dobry

Pani Agnieszko w załączeniu przesyłam projekt uchwały Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie, na okres do 9 miesięcy, umowy dzierżawy Ośrodka Zdrowia w Daleszycach i Szczecnie – z prośbą o akceptację.

Bardzo proszę o potraktowanie sprawy jako pilnej. Sesja w przedmiotowej sprawie odbędzie się jutro (28 czerwca br.) o godz. 7:30.

Pozdrawiam

Rafał Kozieł

Zastępca Kierownika

Wydział Inwestycji, Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Tel. 41 317-16-94 wew. 262

e-mail: [rafal.koziel@daleszyce.pl](mailto:rafal.koziel@daleszyce.pl)

Urząd Miasta i Gminy w Daleszycach

Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce