

UCHWAŁA NR/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH
z dnia 2024 r.

**w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie
geodezyjnym Niwy Daleszyckie**

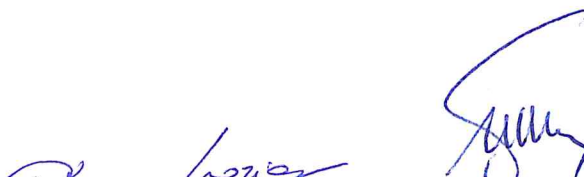
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0011 Niwy Daleszyckie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 166 o pow. 0,1150 ha, stanowiącej własność Gminy Daleszyce, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta nr KI1L/0074007/5.

§ 2. Nowo powstała działka będąca przedmiotem zbycia przedstawiona została na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Uzasadnienie do Uchwały nr/...../2024 Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 2024 roku w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości
położonej w obrębie geodezyjnym Niwy Daleszyckie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0011 Niwy Daleszyckie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 166 o pow. 0,1150 ha, stanowiącej własność Gminy Daleszyce, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta nr KI1L/0074007/5.

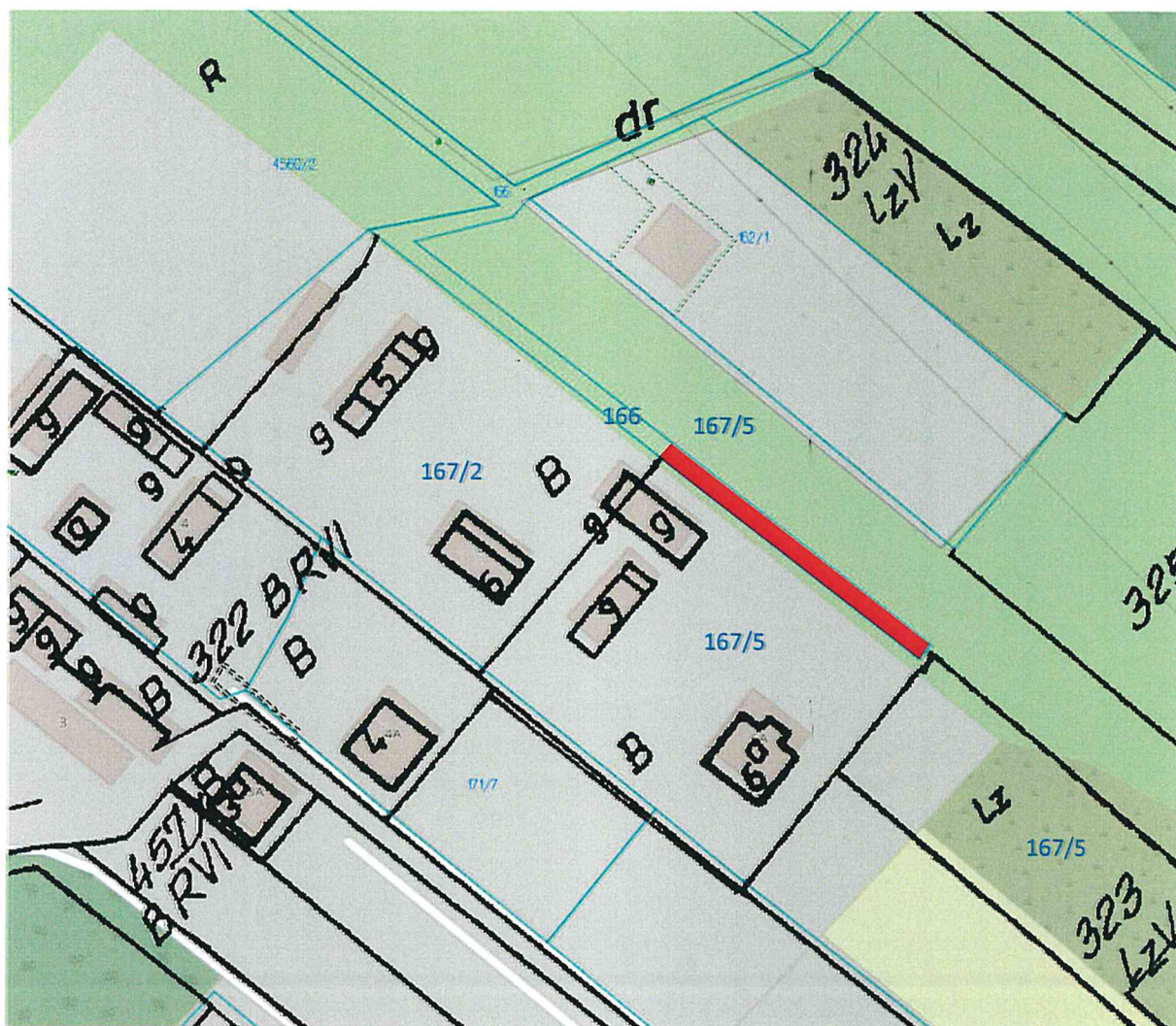
W oparciu o przepisy o samorządzie gminnym oraz gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska wyraża zgodę w formie uchwały w przypadkach zbywania nieruchomości (mienia) stanowiących własność Gminy.

Powyższa część nieruchomości zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze ewid. 167/5. Wartość rynkowa nowo powstałej działki zostanie określona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wraz z kosztami wynikającymi ze sporządzenia dokumentów niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego (m.in. koszt operatu szacunkowego oraz koszt związany z opracowaniem dokumentacji geodezyjnej podziału działki).

Zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Daleszyce zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami może nastąpić w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Pominięcie trybu przetargowego na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n. nie jest dopuszczalne, gdy nieruchomość gminna mogłaby poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych należących do więcej niż jednego podmiotu. W takim przypadku zainteresowani mogą być wszyscy właściciele tych nieruchomości, zatem ich zbycie powinno nastąpić na równych prawach dla wszystkich - co zapewnia tryb przetargowy.

W powyższej sytuacji, uzasadnionym jest zbycie części działki w trybie bezprzetargowym z uwagi na fakt, iż graniczy ona z gruntami należącymi do osoby fizycznej starającej się o jej nabycie. Wyklucza to zatem możliwość poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości należących od innych właścicieli a tym samym zastosowanie trybu przetargowego. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały.

**Załącznik do Uchwały Nr/...../2024
Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 2024 r.**



Ad. Kolorem czerwonym oznaczono część działki o nr ewid. 166 przeznaczoną do zbycia w trybie bezprzetargowym.