

**UCHWAŁA NR ...../...../2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie  
geodezyjnym Cisów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0003 Cisów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 136/5 o pow. 0,0153 ha, stanowiącej własność Gminy Daleszyce, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta nr KIIL/00128138/6.

**§ 2.** Działka będąca przedmiotem sprzedaży przedstawiona została na mapie stanowiącej załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały nr ...../...../2024 Rady Miejskiej w Daleszycach  
z dnia ..... 2024 roku w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Cisów**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż (zbycie) nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 136/5 o pow. 0,0153 ha, stanowiącej własność Gminy Daleszyce, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta nr KIIL/00128138/6.

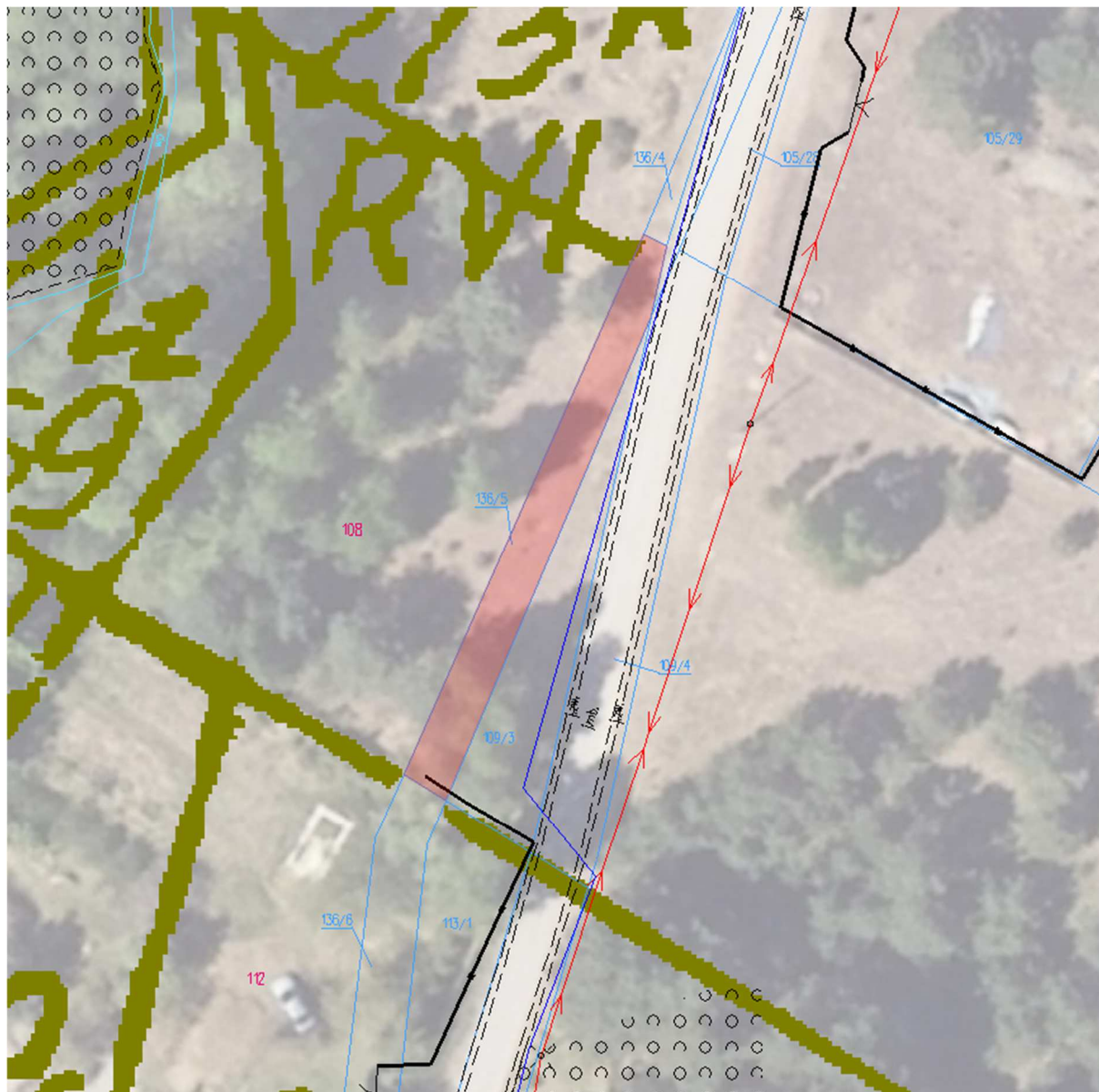
W oparciu o przepisy o samorządzie gminnym oraz gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska wyraża zgodę w formie uchwały w przypadkach zbywania nieruchomości (mienia) stanowiących własność Gminy.

Powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewid. 108 i 109/3. Wartość rynkowa ww. działki zostanie określona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wraz z kosztami wynikającymi ze sporządzenia dokumentów niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego (m.in. koszt operatu szacunkowego).

Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Daleszyce zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami może nastąpić w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Pominięcie trybu przetargowego na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n. nie jest dopuszczalne, gdy nieruchomość gminna mogłaby poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych należących do więcej niż jednego podmiotu. W takim przypadku zainteresowani mogą być wszyscy właściciele tych nieruchomości, zatem ich zbycie powinno nastąpić na równych prawach dla wszystkich - co zapewnia tryb przetargowy. W powyższej sytuacji, uzasadnionym jest sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym z uwagi na fakt, iż nieruchomość o numerze ewid. 136/5, która jest przedmiotem sprzedaży znajduje się pomiędzy działkami stanowiącymi własność jednego właściciela. Wyklucza to zatem możliwość poprawienia warunków zagospodarowania sąsiednich nieruchomości należących od innych podmiotów a tym samym zastosowanie trybu przetargowego.

W związku z wystąpieniem o zakup ww. nieruchomości przez właściciela nieruchomości sąsiedniej (oznaczonej numerem ewid. 108 i 109/3), zasadne jest przeznaczenie jej na sprzedaż a tym samym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały.

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...../...../2024  
Rady Miejskiej w Daleszycach  
z dnia ..... 2024 r.**



Ad. Kolorem różowym oznaczono działkę nr 136/5 stanowiącą własność Gminy Daleszyce