

**UCHWAŁA NR ...../...../2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie  
geodezyjnym Trzemosna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0017 Trzemosna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 245/3 o pow. 0,0095 ha, stanowiącej własność Gminy Daleszyce, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta nr KI1L/00196651/5.

**§ 2.** Działka będąca przedmiotem sprzedaży przedstawiona została na mapie stanowiącej załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały nr ...../...../2024 Rady Miejskiej w Daleszycach  
z dnia ..... 2024 roku w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Trzemosna**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż (zbycie) nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0017 Trzemosna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 245/3 o pow. 0,0095 ha, stanowiącej własność Gminy Daleszyce, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta nr KI1L/00196651/5.

W oparciu o przepisy o samorządzie gminnym oraz gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska wyraża zgodę w formie uchwały w przypadkach zbywania nieruchomości (mienia) stanowiących własność Gminy.

Powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze ewid. 246/1 i 247/2. Wartość rynkowa ww. działki zostanie określona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wraz z kosztami wynikającymi ze sporządzenia dokumentów niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego (m.in. koszt operatu szacunkowego oraz koszt związany z opracowaniem dokumentacji geodezyjnej podziału działki).

Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Daleszyce zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami może nastąpić w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Pominięcie trybu przetargowego na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n. nie jest dopuszczalne, gdy nieruchomość gminna mogłaby poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych należących do więcej niż jednego podmiotu. W takim przypadku zainteresowani mogą być wszyscy właściciele tych nieruchomości, zatem ich zbycie powinno nastąpić na równych prawach dla wszystkich - co zapewnia tryb przetargowy.

W powyższej sytuacji, uzasadnionym jest sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym z uwagi na fakt, iż nieruchomość o numerze ewid. 245/3, która jest przedmiotem sprzedaży graniczy z gruntami należącymi do osoby fizycznej starającej się o jej nabycie i stanowiącymi własność Gminy Daleszyce oraz gruntami sklasyfikowanymi jako rowy. Wyklucza to zatem możliwość poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości należących od innych właścicieli a tym samym zastosowanie trybu przetargowego. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały.

Technical drawing of a building layout, likely a site plan or floor plan, showing various rooms and structural elements. The drawing includes several labels and annotations:

- Room Labels:**
  - 17-114 (top left, enclosed in a blue diamond)
  - 17-247/2 (top right, in blue)
  - 17-246/1 (middle left, in blue)
  - 17-247/1 (middle right, in blue)
  - 17-245/3 (bottom left, in blue)
  - 17-246/2 (bottom right, in blue)
  - 17-245/4 (bottom center, in blue)
  - 17-245/2 (bottom right, in black)
- Structural and Room Annotations:**
  - m1* (top left)
  - mmh* (top center)
  - w bud.* (middle left)
  - kl* (multiple locations, likely kitchen or laundry)
  - kb.* (multiple locations, likely kitchen or bathroom)
  - k2* (bottom right)
  - g1* (bottom right, inside a box)
- Dimensions and Measurements:**
  - 260.13 (top center)
  - 260.12 (top right)
  - 260.19 (top right)
  - wo40 (middle left)
  - wo90 (bottom center)
  - wo50 (bottom left)
- Other Symbols:**
  - Blue dots labeled *w* (water points)
  - Blue dashed lines (possibly boundaries or paths)
  - Orange dashed lines (possibly structural or utility lines)
  - Red lines (possibly structural or utility lines)
  - Black lines (main structural walls)

*Ad. Kolorem szarym oznaczono działkę nr 245/3*