

UMOWA NR/2022

zawarta w Daleszycach w dniu pomiędzy **Gminą Daleszyce** z siedzibą:
Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce, NIP 657-25-25-617 zwaną w dalszej części umowy
„Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce – Dariusza Meresińskiego
przy kontrasygnacie

2. Skarbnika Miasta i Gminy Daleszyce – Roberta Szechnickiego

a

.....

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I ZASIĘG ROBÓT

1. Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp oraz Zarządzenia nr 211/2020 z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Urzędzie Miasta i Gminy Daleszyce, których wartość nie przekracza progu 130 tysięcy złotych netto Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„Wykonanie projektu mebli i rozmieszczenia wyposażenia pomieszczeń biurowych budynku Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia do składania ofert.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do **25 dni** od podpisania umowy (data).
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.

§ 3

WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie obejmujące pełny zakres przedmiotu umowy:
Netto: zł
VAT: zł
Brutto: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotowego zadania winno obejmować wszystkie koszty i ryzyko związane z wykonaniem przedmiotowego zadania, bez możliwości negocjacji ceny w trakcie realizacji.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w jednej transzy po wykonaniu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę oraz po podpisaniu przez strony umowy Protokołu odbioru.
4. Zapłata będzie następować na podstawie faktury końcowej w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnie wystawionych dokumentów, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, z należytą starannością, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, jak również zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych.
 - 1.2. Poinformowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem prac lub nie dotrzymaniem terminu realizacji.
 - 1.3. Nieodpłatne i pilne usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru - w terminie 5 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy. Po upływie tego terminu Zamawiający będzie mógł domagać się zwrotu poniesionych kosztów za zasadach określonych w §6.
2. Zamawiający po podpisaniu umowy przekaze informacje i dane wskazane przez Wykonawcę, które jest w stanie we własnym zakresie określić i zebrać - konieczne do wykonania usługi w ramach niniejszej Umowy.

3. Wykonawca we własnym zakresie sprawdzi przekazane dane i informacje przez Zamawiającego.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych:
 - 1.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dat określonych w § 2.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt. 3 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c) z tytułu odmowy usunięcia wad, w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt. 3, w wysokości 20% wynagrodzenia
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy.
 - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w tej umowie, jeśli przyczyną odstąpienia było opóźnienie w wykonaniu określone §8 ust. 1 pkt 1.1
3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo zlecić niektóre prace związane z wykonaniem umowy podwykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotowa odpowiedzialność obciąża wyłącznie Wykonawcę.

§ 7

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 1 tydzień,
 - 1.2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 1.3. Rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
 - 1.4. Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach, gdy:
 - 3.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie.
 - 3.2. Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania Protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

Zamawiający przewiduje okoliczności i warunki zmiany postanowień zawartej umowy.

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić w przypadku:

Wystąpienia nieistotnych zmian tj. zmian, które nie mają wpływu na tzw. konieczne warunki Umowy (termin, zakres, wartość Umowy).

3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadkach, gdy:
 - 3.1. Opóźnienie terminu wykonania przedmiotu Umowy nie jest zależne od Wykonawcy t.j. termin uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych. Termin ten zostaje wówczas przedłużony o czas otrzymania w/w dokumentów.

§ 9

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. W przypadku napotkania trudności w realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z ustalonym zakresem wszelkie zmiany Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym przed ich wykonaniem.
2. W przypadku konieczności wstrzymania prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia z winy Wykonawcy straty poniesione z tego tytułu pokryje Wykonawca.
3. W przypadku konieczności wstrzymania prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia z winy Zamawiającego straty poniesione z tego tytułu pokryje Zamawiający.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli meble mają wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności za wady mebli, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania mebli wg wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
6. Jeżeli dzieło zostanie wykonane z wadami bądź z usterkami Zamawiający ma prawo wg własnego uznania:
 - żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezwłocznym, bez względu na wysokość związanych z nim kosztów,
 - na koszt Wykonawcy dokonać „naprawy” wady mebli lub zlecić to osobie trzeciej.

§ 11

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W razie powstania sporu na tle wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę projektu roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy mebli, względnie udzielenia odpowiedzi na roszczenie, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia zawarte w:
 - a) Kodeksie Cywilnym,
 - b) oraz w innych szczegółowych aktach prawa.

§ 12

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron: 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: