

Kielce, dnia 28.02.2019 r.

**Pracownia Projektowa Joanna Okraska**

**ul. Łukowa 16 lok. 4**

**93-410 Łódź**

### **OPINIA URBANISTYCZNA**

W związku z wystąpieniem o wydanie opinii urbanistycznej dotyczącej stwierdzenia zgodności planowanej inwestycji polegającej na rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej w Borkowie o salę gimnastyczną wraz z zapleczem na działce nr ewid. 230/2 z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borków na terenie gminy Daleszyce zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/62/2013 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r. poz. 3454) w zakresie geometrii dachu łącznika pomiędzy istniejącym budynkiem szkoły a projektowaną salą gimnastyczną stwierdzam, co następuje:

planowana inwestycja położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem "UP" - teren usług publicznych, dla którego ustalenia szczegółowe zawarte są w § 21 uchwały. Zgodnie z § 21 ust. 2 pkt. 8 zapisano jakie wymogi architektoniczne powinna spełniać główna bryła budynku. Zaprojektowany łącznik pomiędzy szkołą a salą gimnastyczną, w tym przypadku nie stanowi głównej bryły budynku. Za główną bryłę budynku, w tym przypadku należy przyjąć istniejącą szkołę oraz projektowaną salę gimnastyczną stanowiące dominanty przestrzenne. Projektowany łącznik pomiędzy głównymi bryłami budynku stanowią bryłę towarzyszącą, w stosunku do której nie obowiązują zapisy § 21 ust. 2 pkt. 8. W związku z powyższym stwierdzam, że zaprojektowany dach płaski nad łącznikiem nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borków na terenie gminy Daleszyce.

**mgr Rafał Marcin Kozieł**

uprawniony urbanista  
na podstawie art. 5 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.)

Kielce, dnia 28.02.2019 r.

Pracownia Projektowa Joanna Okraska

ul. Łukowa 16 lok. 4

93-410 Łódź

## OPINIA URBANISTYCZNA

W związku z wystąpieniem o wydanie opinii urbanistycznej dotyczącej stwierdzenia zgodności planowanej inwestycji polegającej na rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej w Marzyszu o salę gimnastyczną wraz z zapleczem na działce nr ewid. 661 z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/11/2014 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 27 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2014 r. poz. 1266) w zakresie możliwości rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku istniejącej szkoły oraz możliwości lokalizacji usług publicznych w granicach terenu inwestycji stwierdzam, co następuje:

planowana inwestycja położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami "MM" oraz "MN" odpowiednio teren zabudowy mieszkaniowej i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustalenia szczegółowe zawarte są w § 18 i 20 uchwały. W granicach obu terenów funkcjonalnych dopuszczone są usługi nieuciążliwe, a więc takie które nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Definicja usług w tym przypadku jest szeroka, tj. odnosi się do wszelkiego rodzaju usług, a więc usług komercyjnych jak i publicznych. W związku z tym lokalizacja usług publicznych w granicach terenów "MM" i "MN" jest zgodna z powyższym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W granicach terenu funkcjonalnego "MN" możliwa jest rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynków pomimo braku stosownego zapisu w planie zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego ustala przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów objętych jego granicami. Oznacza to, że w jego granicach jest możliwa budowa obiektów budowlanych zgodnych z jego przeznaczeniem. Zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.) pod pojęciem "budowa", rozumie się wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego, natomiast poprzez "przebudowę" rozumie się wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji. W związku z tym, że zapisy ustawy są nadrzędne do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdza się zgodność rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynku istniejącej szkoły w Marzyszu z ustaleniami planu, o którym mowa powyżej.

mgr Rafał Marcin Kozieł

uprawniony urbanista  
na podstawie art. 5 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(t.Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.)

Kielce, dnia 28.02.2019 r.

Pracownia Projektowa Joanna Okraska

ul. Łukowa 16 lok. 4

93-410 Łódź

### OPINIA URBANISTYCZNA

W związku z wystąpieniem o wydanie opinii urbanistycznej dotyczącej stwierdzenia zgodności planowanej inwestycji polegającej na rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej w Szczecnie o salę gimnastyczną wraz z zapleczem na działce nr ewid. 728/52 z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczecno I na terenie gminy Daleszyce zatwierdzonym uchwałą Nr XL/44/2014 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 26 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2014 r. poz. 2264) w zakresie geometrii dachu łącznika pomiędzy istniejącym budynkiem szkoły a projektowaną salą gimnastyczną stwierdzam, co następuje:

planowana inwestycja położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem "UP" - teren usług publicznych, dla którego ustalenia szczegółowe zawarte są w § 21 uchwały. Zgodnie z § 22 ust. 2 pkt. 8 zapisano jakie wymogi architektoniczne powinna spełniać główna bryła budynku. Zaprojektowany łącznik pomiędzy szkołą a salą gimnastyczną, w tym przypadku nie stanowi głównej bryły budynku. Za główną bryłę budynku, w tym przypadku należy przyjąć istniejącą szkołę oraz projektowaną salę gimnastyczną stanowiące dominanty przestrzenne. Projektowany łącznik pomiędzy głównymi bryłami budynku stanowią bryłę towarzyszącą, w stosunku do której nie obowiązują zapisy § 22 ust. 2 pkt. 8. W związku z powyższym stwierdzam, że zaprojektowany dach płaski nad łącznikiem nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczecno I na terenie gminy Daleszyce.

mgr Rafał Marcin Kozieł

uprawniony urbanista  
na podstawie art. 5 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(j.t Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.)