

STAROSTA KIELECKI

Kielce,

12 03 2019

Znak: B – I. 6740. 15. 14. 2019

DECYZJA NR 460 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu uzupełnionego wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.12.2018 r. : Gminy Daleszyce reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Joannę Okrasę

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla Gminy Daleszyce
ul. Plac Staszica 9, 26 – 021 Daleszyce**

obejmujące: rozbudowę budynku szkoły o salę gimnastyczną wraz z zapleczem przy szkole podstawowej wraz z instalacjami z wewnętrznymi: kanalizacją sanitarnej, wody, co, c.w.u., wentylacji mechanicznej z rekuperacją i instalacją elektryczną oraz zewnętrznymi instalacjami: energii elektrycznej, kanalizacją sanitarnej, deszczowej i wody wraz z budową 11 miejsc postojowych, ciągów pieszych i jezdnych, budowę zbiornika retencyjnego, muru oporowego oraz rozbiórkę instalacji wodociągowej na działce nr ewid. 223/4 obręb geodezyjny Słupiec, gm. Daleszyce

wg projektu budowlanego, stanowiącego załącznik **Nr 1** do niniejszej decyzji, a opracowanego przez:

1. zał. Nr 1 - projekt zagospodarowania działki wykonany przez:

- *projektant* – mgr inż. arch. Joanna Okrasa, upr. Bud. nr 57/00Wł w specjalności architektonicznej w zakresie: projektowania bez ograniczeń, będąca członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów o nr LO - 0249,
- *sprawdzający* – mgr inż. arch. Anna Słobodzian, upr. bud. nr 3/R-333/ŁOIA/05 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, będąca członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów o nr LO - 0492,

• **projekt budowlany planowanej inwestycji wykonany przez:**

○ *branża architektoniczna:*

- *projektant* – mgr inż. arch. Joanna Okraska, zakres uprawnień i zaświadczenie jak wyżej,
- *sprawdzający* – mgr inż. arch. Anna Słobodzian, zakres uprawnień i zaświadczenie jak wyżej,

○ *branża konstrukcyjna:*

- *projektant* – mgr inż. Rafał Kucharczyk, upr. bud. nr LOD/2981/PWBKb/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, będący członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ŁOD/BO/0144/16,
- *sprawdzający* – mgr inż. Piotr Jasiński, upr. bud. nr LOD/3098/PBKb/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, będący członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ŁOD/BO/0036/17,

○ *branża sanitarna:*

- *projektant* – mgr inż. Konrad Wira, upr. bud. nr LOD/2336/PWOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ŁOD/IS/0133/14,
- *sprawdzający* – mgr inż. Anna Adamiak, upr. bud. nr LOD/3244/PWBS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będąca członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ŁOD/IS/0144/17,

○ *branża elektryczna:*

- *projektant* – mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska, upr. bud. nr 67/01/WŁ do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będąca członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ŁOD/IE/1026/02,
- *sprawdzający* – mgr inż. Piotr Borkiewicz, upr. bud. nr LOD/0767/POOE/07 do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będący członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ŁOD/IE/8023/07,

z zachowaniem następujących warunków:

1 nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,

2.,

3.,

wynikających z : § 2 pkt 1, § 3 pkt 2 lit. „a” i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z 2001 r. ze zm.).

UZASADNIENIE

Gmina Daleszyce – ul. Plac Staszica 9, 26 – 021 Daleszyce reprezentowana przez pełnomocnika Panią Joannę Okraskę wystąpiła w dniu 10 grudnia 2018 r. do tutejszego Starostwa z wnioskiem o pozwolenie na rozbudowę budynku szkoły o salę gimnastyczną wraz z zapleczem przy szkole podstawowej wraz z instalacjami z wewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, wody, co, c.w.u., wentylacji mechanicznej z rekuperacją i instalacją elektryczną oraz zewnętrznymi instalacjami: energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wody wraz z budową 11 miejsc postojowych, ciągów pieszych i jezdnych, budowę zbiornika retencyjnego, muru oporowego oraz rozbiórkę instalacji wodociągowej na działce nr ewid. 223/4 obręb geodezyjny Słopiec, gm. Daleszyce.

Do wniosku inwestor dołączył:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Po sprawdzeniu dokumentacji, pismem z dnia 21 stycznia 2019 r. ,znak: B- I. 6740.15.14.2019 wezwano inwestora do uzupełnienia braków.

Inwestor uzupełnił dokumenty w dniu 8 lutego 2019 r.

W dniu 11 lutego 2019 r. wszczęto postępowanie w przedmiotowej sprawie. Stronami postępowania w przedmiotowej sprawie są inwestor – Gmina Daleszyce reprezentowana przez pełnomocnika Panią Joannę Okraskę oraz właściciele działek sąsiednich nr ewid. 224/2, 224/1, 225, 226/1, 226/2 i 222/2.

Projekt zagospodarowania działki przedstawia lokalizację przedmiotowego budynku na działce oznaczonej nr ewid. 223/4 obręb geodezyjny Słopiec, gm. Daleszyce.

Planowaną inwestycję w stosunku do granic sąsiednich działek budowlanych zlokalizowano zgodnie z przepisami § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /jednolity tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1422 ze zm./.

Projektant przedłożył analizę oddziaływania projektowanej inwestycji względem sąsiednich nieruchomości.

Z analizy tej wynika, że planowane zamierzenie budowlane oddziałuje na działki sąsiednie nr ewid. 224/2, 224/1, 225, 226/1, 226/2 i 222/2.

Zgodnie z warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Słopiec, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/33/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. działka nr ewid. 223/4 obręb geodezyjny Słopiec, gm. Daleszyce w granicach opracowania oznaczonego literami ABCD, znajduje się na terenie usług publicznych oświaty ozn. symbolem UP.

Po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono braki w w/w dokumentacji określone w postanowieniu z dnia 11 lutego 2019 r. znak j.w. z terminem ich uzupełnienia do dnia 11 marca 2019 r.

W dniu 8 marca 2019 r., inwestor przedłożył uzupełniony projekt budowlany.

Przedłożony projekt budowlany został pozytywnie uzgodniony przez:

- rzeczoznawcę do spraw sanitarno – higienicznych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem ochrony przeciwpożarowej,

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem

doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7, pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r.
(t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044)

Z up. Starosty
Marcin Półton
Naczelnik Wydziału Budownictwa(1)

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Pani Joanna Okraska
ul. Łukowa 16 lok.4, 93 – 410 Łódź:
+ 2 egz. projektu budowlanego /odbiór osobisty/

Strony w postępowaniu:

1. wg wykazu załączonego do akt

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Daleszycach
2. Burmistrz Miasta i Gminy w Daleszycach /organ podatkowy/
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + 1 egz. projektu budowlanego
4. a/a (A.K)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).