

Daleszyce, dnia 19.08.2022 r.

INFORMACJA

dla Wykonawców nr 2

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

„Rozbudowa szkoły podstawowej o salę gimnastyczną, przebudowa dróg gminnych w 9 miejscowościach, wykonanie zasuw wodociagowych oraz zakup wodomierzy”

Zamawiający działając na podstawie art. 284 i 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 – dalej ustawy) udziela odpowiedzi na pytania oraz dokonuje modyfikacji SWZ:

Pytanie 1:

Zwracamy się z prośbą o podanie bardziej rozbudowanych informacji dotyczących żaluzji, wycena nie jest możliwa tylko na podstawie rzutu detali żaluzji.

Odpowiedź:

Jako wzorzec jakościowy pod względem parametrów technicznych należy przyjąć do wyceny łamacze światła o podanych niżej parametrach:

- konstrukcja z kształtowników aluminiowych o przekroju eliptycznym oraz akcesoriów pełniących funkcje połączeniowe, kształtowniki aluminiowe o szerokości 20cm;
- wsporniki i łączniki umożliwiają bezpośrednie połączenie konstrukcji żaluzji fasadowych z wykorzystaniem konstrukcji nośnej; możliwość mocowania do fasady, ściany nośnej lub okien;
- zastosowanie kilku typów łączników pozwala na ustawienie lameli w kilku konfiguracjach o zróżnicowanym kącie nachylenia;
- system ma umożliwiać zastosowanie połączeń dylatacyjnych kompensujących ruchy w osi kształtowników żaluzji będących skutkiem działania czynników zewnętrznych;
- produkt ma posiadać atest higieniczny.

Szczegółowe informacje dotyczące żaluzji fasadowych uzależnione są od wyboru konkretnego producenta na etapie wykonawstwa.

Powyższe parametry określają jedynie minimalny standard jakościowy materiałów przyjętych do wyceny.

Pytanie 2:

Prosimy o załączenie do dokumentacji zestawienia wyposażenia meblowego, wykonanie rzetelnej wyceny nie jest możliwe tylko na podstawie załączonych rzutów parteru oraz piętra.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją przetargową w skład wyposażenia wchodzi jedynie wyposażenie szatni tj. szafki metalowe z ławeczką - konstrukcja z blachy stalowej min. 0,6mm malowanej proszkowo, drzwi wyposażone w wywietrzniki. Dwusegmentowa w każdym segmencie znajduje się półka, drążek na ubrania oraz 2 haczyki. Szafki zamykane są zamkiem kluczowym z jednopunktowym ryglowaniem, w wyposażeniu 2 klucze oraz klucz „master” do wszystkich szafek.. Ławeczka z listew sosnowych lakierowanych. Szafki dostarczane w całości bez potrzeby montażu „na miejscu”, wyposażone w otwory montażowe do skręcania szafek ze sobą lub do ściany. Szafki muszą posiadać atest higieniczny.

Powyższe parametry określają jedynie minimalny standard jakościowy materiałów przyjętych do wyceny.

Pytanie 3:

Prosimy o podanie dokładniejszych parametrów wyłazu dachowego.

Odpowiedź:

Parametry wyłazu zostały określone w części opisowej oraz na rysunku 03/AW i 21/AW w ocenie Zamawiającego są one wystarczające do prawidłowej wyceny.

Pytanie 4:

Prosimy o informacje co zamawiający rozumie poprzez kabinę sanitarną oraz o podanie jej parametrów.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową kabiny sanitarne zgodnie z rysunkiem 01/AW, 02/AW oraz 11/AW., brodziki z konglomeratu z antypoślizgową powierzchnią wysokości ~40mm, przedzielone ścianą z cegły lub HPL, drzwi przesuwne ze szkła matowego.

Pytanie 5:

Według rzutów oraz zestawienia stali jej ilość to 17,85771, jednak według przedmiaru ilość ta wynosi 40,215t. Czy wynika to z braku zestawienia stali dla ścianek oporowych L? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ przedmiary robót należy traktować jedynie pomocniczo i nie są one podstawą do wyceny Inwestycji oraz nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen, ani ilości wykazanych robót i materiałów.

Pytanie 6:

Ze względu na niejasności, obszerny zakres budynku, sytuację panującą na rynku cenowym oraz zbliżającym się długim weekendem związanym z świętem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny prosimy o przedłużenie terminu składania ofert. Dodatkowy czas pozwoli na wykonanie rzetelnej wyceny inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający przesunął termin składania i otwarcia ofert. Aktualnie obowiązujący termin to 25.08.2022r.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający potwierdza że ściana szczytowa musi być mocowana do dźwigara drzewnego dachu.

Odpowiedź:

Zgodnie z informacją Projektanta branży konstrukcyjnej należy mocować ścianę do dźwigara dachowego.

Pytanie 8:

Proszę o udostępnienie obliczeń i zestawienia obciążeń dla więźarów dachowych w celu prawidłowego doboru i wykonania projektu warsztatowego.

Odpowiedź:

Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe w załączeniu.

Pytanie 9:

Prosimy o dodanie do dokumentacji opisu parapetów oraz wycieraczek.

Odpowiedź:

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej cynkowanej ogniowo (gramatura cynku min. 275 g/m²), grubości blachy 0,75 mm, malowane proszkowo w kolorze pokrycia dachowego.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego grubości 3 cm w kolorze białym.

Wycieraczki zewnętrzne zgodnie z rysunkiem 22/AW

Pytanie 10:

Prosimy o dodanie do przedmiaru pozycji obejmującej parapety wewnętrzne.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ przedmiary robót należy traktować jedynie pomocniczo i nie są one podstawą do wyceny Inwestycji oraz nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen, ani ilości wykazanych robót i materiałów.

Pytanie 11:

W przedmiarach brak wełny na docieplenie dylatacji pomiędzy budynkami.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ przedmiary robót należy traktować jedynie pomocniczo i nie są one podstawą do wyceny Inwestycji oraz nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen, ani ilości wykazanych robót i materiałów.

Pytanie 12:

W pozycji 173 przedmiaru budowlanego nie uwzględniono wykonania docieplenia na wystających częściach filarów w ilości ok. 10m². To samo dotyczy pozycji na wykonanie położenia siatki i tynku.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ przedmiary robót należy traktować jedynie pomocniczo i nie są one podstawą do wyceny Inwestycji oraz nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen, ani ilości wykazanych robót i materiałów.

Pytanie 13:

Czy należy wykonać osłony grzejników. Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zgodnie z OPZ należy wykonać osłony frontalne grzejników – płyta MDF gr. 16mm w kolorze białym z otworami okrągłymi.

Pytanie 14:

W pozycji 23 i 32 przedmiaru budowlanego uwzględniono grubość podkładów 20cm a wg projektu (Opis projektu konstrukcji) powinno być 30cm. Prosimy o poprawienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ przedmiary robót należy traktować jedynie pomocniczo i nie są one podstawą do wyceny Inwestycji oraz nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen, ani ilości wykazanych robót i materiałów.

Pytanie 15:

W przedmiarze nie uwzględniono zbrojenia posadzek siatką 15x15 fi 6mm. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ przedmiary robót należy traktować jedynie pomocniczo i nie są one podstawą do wyceny Inwestycji oraz nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen, ani ilości wykazanych robót i materiałów.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający potwierdza że ściana szczytowa musi być mocowana do dźwigara drewnianego dachu.

Odpowiedź:

Zgodnie z informacją Projektanta branży konstrukcyjnej należy mocować ścianę do dźwigara dachowego.

Pytanie 17:

Proszę o udostępnienie obliczeń i zestawienia obciążeń dla wiązarów dachowych w celu prawidłowego doboru i wykonania projektu warsztatowego.

Odpowiedź:

Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe w załączeniu.

Pytanie 18:

Czy wpusty dachowe mają być ogrzewane, nie uwzględniono w przedmiarach?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową, wpusty dachowe mają być podgrzewane elektrycznie. Zgodnie z SWZ przedmiary robót należy traktować jedynie pomocniczo i nie są one podstawą do wyceny Inwestycji oraz nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen, ani ilości wykazanych robót i materiałów.

Pytanie 19:

Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej wykonania koryta odwadniającego Detal "D3". Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ przedmiary robót należy traktować jedynie pomocniczo i nie są one podstawą do wyceny Inwestycji oraz nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen, ani ilości wykazanych robót i materiałów.

Pytanie 20:

Detal "D3" rysunek jest niejasny. Wynika z niego że należy wyciąć końcówki które zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym powinny być oparte na płatwi 14x20cm.

Odpowiedź:

Projekt warsztatowy więzby dachowej po stronie wybranego Wykonawcy, w oparciu o załączone obliczenia.

Pytanie 21:

Brak pozycji dotyczącej docieplenia ostatniego stropu. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ przedmiary robót należy traktować jedynie pomocniczo i nie są one podstawą do wyceny Inwestycji oraz nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen, ani ilości wykazanych robót i materiałów.

Pytanie 22:

Brak pozycji dotyczącej docieplenia murków ponad ostatnim stropem. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ przedmiary robót należy traktować jedynie pomocniczo i nie są one podstawą do wyceny Inwestycji oraz nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen, ani ilości wykazanych robót i materiałów.

Pytanie 23:

Brak pozycji dotyczącej wykonania obudowy EI30 świetlików dachowych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Budowa EI30 świetlików dachowych zgodnie z dokumentacją.

Zgodnie z SWZ przedmiary robót należy traktować jedynie pomocniczo i nie są one podstawą do wyceny Inwestycji oraz nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen, ani ilości wykazanych robót i materiałów.

Pytanie 24:

Na rysunku "wyłaz dachowy - schemat" rys 21/AW jest zaznaczona obudowa z płyt oraz docieplenie - czy należy wykonać? Prosimy o uzupełnienie o brakujące elementy.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z rys. 21/AW. Zgodnie z SWZ przedmiary robót należy traktować jedynie pomocniczo i nie są one podstawą do wyceny Inwestycji oraz nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen, ani ilości wykazanych robót i materiałów.

Pytanie 25:

Czy Zamawiający preferuje tylko jednego dostawcę podłogi sportowej firmę Gerflor?

Z załączonego do projektu pliku pn" Podłoga sportowa w sali gimnastycznej opis" wynika że tak.

W załączniku tym wyszczegółowione są m.in grubości warstw podłogi które spełnia tylko w/w firma.

(Nie powinno mieć znaczenia czy podłoga ma grubość 10, 11, 12 lub 15 mm lub aspekty techniczne jej wykonania jeśli nawierzchnia spełnia inne wymagania)

Preferowanie jednej firmy jest niezgodne z wymaganiami PZP i powoduje wzrost kosztów wykonania obiektu.

Wg nas Zamawiający powinien żądać tylko takich parametrów które są obiektywne np:

- zgodność z obowiązującą normą EN 14904, amortyzacja na poziomie P3

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami rozdziału III ust. 3 SWZ:

„.....parametry techniczne wskazanych produktów, określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy. Ponadto, w każdym przypadku stwierdzenie, że opis czy też cecha opisanego produktu, która może wskazywać na źródło pochodzenia lub producenta to Wykonawca również jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SWZ i/lub w załącznikach do SWZ. Dopuszcza się również wykazanie tej równoważności normami równoważnymi w stosunku do tych wskazanych w OPZ lub powszechnie obowiązujących. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wskazania „równoważności”. Przy doborze materiałów równoważnych Wykonawca zobowiązany jest zapewnić również osiągnięcie wskaźników określonych w OPZ”.

W związku z powyższym Zamawiający przesuwając termin składania i otwarcia ofert. Aktualnie obowiązujący termin to **25.08.2022r.**

W związku z czym Zamawiający modyfikuje SWZ:

1. treść rozdziału XI ust. 1 SWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres **30 dni** tj. do dnia **23.09.2022r.**

2. treść rozdziału XV ust. 2 SWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **25.08.2022r.** do godz. **09:00**

3. treść rozdziału XVI ust. 1 SWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.08.2022r.** o godzinie **11:00.**

KIEROWNIK
Wydziału Inwestycji, Ochrony Środowiska
i Nieruchomości

Michał Cichoński