

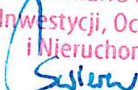
Rozeznanie rynku dla zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej wraz z kosztorysami dla zadań:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa wiaty solarnej ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych przy budynku UMiG w Daleszycach;
2. Wykonanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę budynków gospodarczych i budowę budynku gospodarczego.

W związku z planowanym udzieleniem zamówienia publicznego, Gmina Daleszyce zwraca się z prośbą o dokonanie szacunkowej wyceny zamówienia, na podstawie załączonego opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do rozeznania rynku.

Szacunkowej wyceny należy dokonać według wzoru zamieszczonego w załączniku nr 2 do rozeznania rynku i przesłać drogą elektroniczną (e-mail) w terminie **do 23 stycznia 2023 r. do godziny 15:00** na adres: mariusz.swiercz@daleszyce.pl

Powyższe działanie ma charakter rozpoznania rynku celem oszacowania wartości zamówienia i nie stanowi oferty handlowej ani nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Inwestycji, Ochrony Środowiska
i Nieruchomości

Mariusz Świercz

Zad. 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej wraz z kosztorysami wiaty solarnej ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych przy budynku UMiG w Daleszycach.

Dokumentacja projektowa dla zadania powinna być sporządzona w zakresie:

- koncepcji – do decyzji Zamawiającego;
- projektu budowlanego – do uzyskania pozwolenia na budowę;
- projektu wykonawczego/technicznego – do ogłoszenia postępowania na wykonanie robót i do realizacji inwestycji.

1. Podstawowe wymagania dotyczące projektowanej inwestycji:

- Projekt rozbiórki budynku oznaczonego nr 1 na załączonej mapie
- Projekt wiaty o konstrukcji stalowej na fundamentach betonowych o wymiarach ~17,5x4,0m z minimalną ilością słupów pośrednich tak by umożliwić jak największą przestrzeń do parkowania aut, pokrycie dachowe z blachy falistej, spadek dachu w kierunku południowym, odwodnienie systemem rynnowym na teren własnej działki;
- Cała powierzchnia zadaszenia pokryta panelami fotowoltaicznymi, połączona z licznikiem dwukierunkowym w budynku UMiG – produkcja energii elektrycznej na potrzeby budynku biurowego;
- Ładowarka pojazdów elektrycznych o mocy min. 22kW kompatybilna z pojazdami elektrycznymi i hybrydowymi;
- Zagospodarowanie terenu: przyłącze elektryczne, spływ wód opadowych na teren własnej działki;

Zakres opracowania na załączniku graficznym.

Zamawiający wymaga w dokumentacji zastosowanie materiałów i rozwiązań pozwalających maksymalnie zmniejszyć koszty wykonania. Rozwiązania materiałowe zaproponowane przez Projektanta będą podlegały ocenie i akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag do proponowanych rozwiązań, natomiast Wykonawca zobowiązany jest się do nich odnieść.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje MPZP (podgląd dostępny na stronie (<https://daleszyce.pl/index.php/dla-mieszkancow/do-pobrania/category/94-mpzp-obowiazujace>)).

Teren opracowania objęty jest opieką konserwatorską (układ urbanistyczny miejscowości Daleszyce nr A.308).

Zad. 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej wraz z kosztorysami na rozbiórkę budynków gospodarczych i budowę budynku gospodarczego.

Dokumentacja projektowa dla zadania powinna być sporządzona w zakresie:

- koncepcji – do decyzji Zamawiającego;
- projektu budowlanego – do uzyskania pozwolenia na budowę;
- projektu wykonawczego/technicznego – do ogłoszenia postępowania na wykonanie robót i do realizacji inwestycji.

1. Podstawowe wymagania dotyczące projektowanej inwestycji:

- Projekt rozbiórki budynków oznaczonych nr 1 oraz 2 na załączonej mapie;
- Projektowany budynek na miejscu rozbiórki o funkcji gospodarczej, parterowy, niepodpiwniczony bez poddasza w planie prostokąta o wymiarach ~10,0x12do15,0m;
- Technologia wykonania tradycyjna udoskonalona (pustaki ceramiczne, więźba drewniana, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową, ocieplenie ścian styropianem, ocieplenie dachu wełną mineralną, stolarka okienna i drzwiowa energooszczędna);
- Wyposażony w instalację elektryczną (bez wod-kan i c.o.)
- Zagospodarowanie terenu: dojście do budynku, przyłącze elektryczne, spływ wód opadowych na teren własnej działki;

Zakres opracowania na załączniku graficznym.

Zamawiający wymaga w dokumentacji zastosowanie materiałów i rozwiązań pozwalających maksymalnie zmniejszyć koszty wykonania. Rozwiązania materiałowe zaproponowane przez Projektanta będą podlegały ocenie i akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag do proponowanych rozwiązań, natomiast Wykonawca zobowiązany jest się do nich odnieść.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje MPZP (podgląd dostępny na stronie (<https://daleszyce.pl/index.php/dla-mieszkancow/do-pobrania/category/94-mpzp-obowiazujace>)).

Wymagania ogólne dla obu zadań

Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej:

1. Projekt wykonawczy w branżach, co najmniej architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, elektrycznej i zagospodarowania terenu;
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych + wersja elektroniczna (format pdf + wersja edytowalna);
4. Przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath);
5. Kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath);
6. Inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji w obiekcie i uzyskania pozwolenia na budowę;
7. Dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg (AutoCAD 2008).

Uwaga:

Rysunki stanowiące elementy projektu wykonawczego winny być wykonane w skali 1: 50, a szczegóły i detale w skali 1: 10 lub 1:20.

Po stronie wybranego Projektanta leży:

1. Uzyskanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji (przygotowanie i złożenie wniosku na podstawie Pełnomocnictwa wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę);
2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód i uzgodnień oraz decyzji poprzedzających procedurę uzyskania pozwolenia na budowę w tym ewentualnej zgody na odstępstwa od przepisów, uzyskanie ewentualnych opinii urbanistycznych, ekspertyz w tym ekspertyz przeciwpożarowej wraz z uzyskaniem odstępstwa jeśli będzie niezbędne itp. W przypadkach koniecznych to Wykonawca uzyska zezwolenie na odstępstwo od obowiązku przestrzegania przepisów wynikających z warunków technicznych zgodnie z Prawem budowlanym.
3. Uzyskania opinii konserwatorskiej zarówno rozbiórki budynku gospodarczego jaki budowy wiaty (dotyczy zad. 1);
4. Uzgodnienia branżowe dokumentacji z odpowiednimi służbami, rzeczoznawcami (jeśli niezbędne);
5. Pełnienie funkcji doradczej dla Zamawiającego podczas przeprowadzenia procedury wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych zaprojektowanego obiektów (nieodpłatne udzielanie odpowiedzi na zapytania oferentów);
6. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeśli będzie wymagana;
7. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, jeśli będzie wymagana;
8. Nieodpłatnego uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej, wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych i zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, z naniesieniem

ich w projekcie i uzyskaniem nowych uzgodnień, zezwoleń i zmian decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli zmiany tego wymagają).

Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

1. Uzyskanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę;
2. Uzyskanie wypisów z MPZP (na terenie objętym opracowaniem obowiązuje plan zagospodarowania);
3. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia budynku (jeśli będzie niezbędne);
4. Uzyskanie wymaganych warunków technicznych, w tym przyłączenia do infrastruktury technicznej, przebudowy sieci i instalacji zewnętrznych od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami w oparciu o pełnomocnictwa);
5. Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej;
6. Dwukrotną aktualizację dokumentacji kosztorysowej do aktualnych cenników przez okres ważności pozwolenia na budowę.

Wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych.

Ustala się wykonanie opracowań przedmiotu Zamówienia (wersja papierowa) w ilości:
 - po 2 egz. projektu budowlanego – wersja dla inwestora (za wyjątkiem: specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich – w 1 egz.);
 - po 2 egz. projektu wykonawczego/technicznego.

Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, Zamawiający wymaga pisemnego oświadczenia stwierdzającego ten fakt.

Wszelkie spotkania w sprawie dokumentacji, w tym spotkania robocze, prezentacje koncepcji lub sprawozdań z bieżącego postępu wykonywania dokumentacji projektowej, przekazania wykonanej dokumentacji, itp. odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający wymaga dotrzymania następujących terminów dla każdego z projektowanych obiektów:

- przygotowanie koncepcji projektowej – **8 tygodni** od podpisania umowy;
- złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi załącznikami: **6 miesięcy** od podpisania umowy;

Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z prawa budowlanego oraz umowy w zakresie jakości i prawidłowości wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.

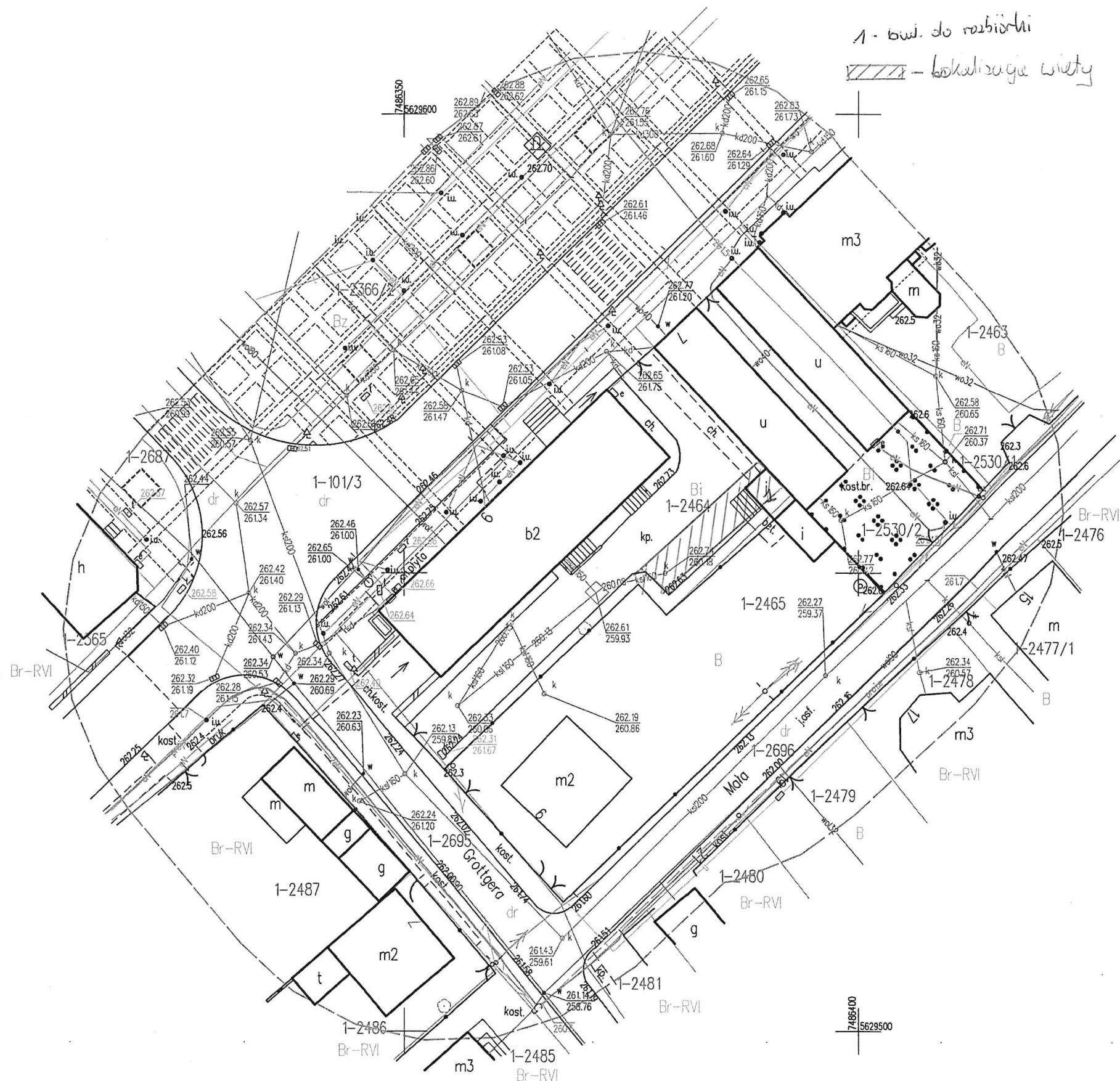
Zamawiający dopuści fakturowanie częściowe w postaci:

- 70% zaoferowanego wynagrodzenia brutto – po złożeniu kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i przekazaniu Zamawiającemu protokolarnie pozostałych dokumentów wymaganych w opisie przedmiotu zamówienia wraz z potwierdzeniem złożenia dokumentów do Starosty Kieleckiego;
- 30% zaoferowanej kwoty brutto – po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.

Całość dokumentacji winna spełniać wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz Prawo Zamówień Publicznych wraz z dokumentami powołanymi oraz być zgodna z aktualnymi przepisami (w tym p. pożarowymi i sanitarnymi) oraz efektywności energetycznej. Przy opracowywaniu dokumentacji należy uwzględnić nowelizacje przepisów prawnych, jakie w chwili złożenia projektu mają status aktów oczekujących na wprowadzenie w życie. Dokumentacja powinna być tak wykonana, by Zamawiający mógł zrealizować zadanie bez konieczności wykonywania dodatkowych badań uzgodnień, opracowań projektów, pomiarów, map, kosztorysów, ekspertyz, ocen, raportów itp.

Wszystkie dodatkowe elementy wyceny należy ująć w cenie ryczałtowej. Pojawienie się dodatkowych elementów nie będzie wpływać na cenę. Ustalona cena brutto jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.

Z up. STAROSTY
GŁÓWNEJ SPECJALISTY
M. Nordziejewicz
Maria Nordziejewicz



.....
(dane teleadresowe Wykonawcy)

OSZCZEGÓLNE OSZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

na

Opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej wraz z kosztorysami

W ramach cenowego rozeznania rynku przedstawiam/y niniejszym oszacowanie wartości zamówienia z podziałem na obiekty zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia:

Lp.	OBIEKT	WARTOŚĆ SZACUNKOWA NETTO [PLN]	WARTOŚĆ SZACUNKOWA BRUTTO [PLN]
1	2	3	
1.	Wykonanie dokumentacji projektowej oraz budowa wiaty solarnej ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych przy budynku UMiG w Daleszycach		
2.	Wykonanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę budynków gospodarczych i budowę budynku gospodarczego.		

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

M.B.