

**GMINA DALESZYCE**

Pl. Staszica 9, 26-021 Daleszyce

woj. świętokrzyskie

NIP 657-25-25-617, Reg. 291010047

Daleszyce, dnia 12.05.2023 r.

**Rozeznanie rynku dla zamówienia na „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niestachów z uwzględnieniem części miejscowości Brzechów Nowiny”**

W związku z planowanym ogłoszeniem zamówienia Gmina Daleszyce zwraca się z prośbą o dokonanie szacunkowej wyceny dla opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „**Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niestachów z uwzględnieniem części miejscowości Brzechów Nowiny**”.

Szacunkową wycenę z rozbiem na koszt za opracowanie dokumentacji projektowej należy przesłać drogą elektroniczną (e-mail) w terminie do **17.05.2023r. godz. 10:00** na adres: joanna.grzesik@daleszyce.pl.

Powyższe działanie ma charakter rozpoznania rynku celem oszacowania wartości zamówienia i nie stanowi oferty handlowej ani nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

KIEROWNIK  
Wydziału Inwestycji, Ochrony Środowiska  
i Nieruchomości

  
**Michał Cichocki**

### Opis przedmiotu zamówienia:

#### 1. Przedmiot zamówienia:

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „**Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niestachów z uwzględnieniem części miejscowości Brzechów Nowiny**” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

1.2. Uzyskanie wymaganych obowiązującymi przepisami decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, badań oraz innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.

1.3. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania prac budowlanych na podstawie sporządzonego projektu.

#### 2. Dane podstawowe:

2.1. Przy opracowaniu dokumentacji należy uwzględnić zaprojektowanie połączenia projektowanej sieci z istniejącą kanalizacją sanitarną umożliwiającą doprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Marzyszu. Wymagane jest także sprawdzenie możliwości przesyłowych istniejącej sieci i przepompowni wraz z zaprojektowaniem zmian jeśli takie zmiany będą konieczne w wyniku przeprowadzonej analizy.

Na trasie przepływu ścieków z nowo projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niestachów z uwzględnieniem miejscowości Brzechów Nowiny przez Suków do oczyszczalni w Marzyszu znajdują się cztery przepompownie ścieków, natomiast przez Kranów dziewięć przepompowni ścieków.

Szacunkowa długość kanalizacji będzie zależała od przyjętych rozwiązań projektowych. Należy uwzględnić również wykonanie połączenia z istniejącą siecią kanalizacyjną umożliwiającą odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Marzyszu.

Dokumentacja projektowa obejmuje całą miejscowość Niestachów. Opracowanie dotyczy budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (wraz z elementami kanalizacji ciśnieniowej i pompowni ścieków – jeżeli zaistnieje taka konieczność).

#### 2.2. Projektowanie zostanie podzielone na II etapy:

- Etap I – zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej do terenów już zagospodarowanych z perspektywą połączenia sieci kanalizacji sanitarnej z etapu II.

- Etap II – zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej na terenach, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są terenami budowlanymi, lecz niezagospodarowanymi.

2.3. Projektowany kanał ma umożliwić przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej nieruchomości zagospodarowanych z perspektywą podłączenia sieci kanalizacji sanitarnej z etapu II.

2.4. Należy zaprojektować odejścia kanalizacyjne do zabudowanych nieruchomości.

2.5. Trasa kanału powinna przebiegać poza pasem drogowym.

#### 3. Wybrany Projektant pozyska lub opracuje we własnym zakresie następujące materiały:

3.1. Mapa do celów projektowych w wersji elektronicznej oraz wersji papierowej.

3.2. Wypisy z rejestru gruntów w celu ustalenia stanu prawnego nieruchomości objętych pracami projektowymi.

3.3. Pisemne uzgodnienia z właścicielami działek dotyczących lokalizacji projektowanych sieci z odejściami oraz uzyskanie zgód na wejście w teren działek w celu wykonania robót budowlanych. Do uzgodnień należy załączyć kserokopię projektu z przebiegiem trasy kanału zatwierdzony czytelnym podpisem właściciela nieruchomości.

3.4. Opinia geotechniczna oraz dokumentacja z badań podłoża gruntowego w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) – jeśli jest wymagana.

3.5. Warunki techniczne do projektowania sieci.

3.6. Opracowania niezbędne do wykonania zamówienia wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających.

3.7. Raport wpływu na środowisko zgodnie z wymogami ustawowymi.

3.8. Ocena oddziaływania na środowisko, jeżeli będzie wymagana.

3.9. Decyzja od zarządcy drogi zezwalająca na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z drogą oraz określająca warunki odtworzenia nawierzchni.

3.10. Opracowania projektowe w przypadku takiej konieczności: operaty wodno – prawne, projekty odbudowy dróg, potoków przełożenia w razie potrzeby sieci energetycznych, gazowych, wod. – kan. itp.

3.11. Szczegółowe rozwiązania przekraczania przeszkód terenowych: istniejącego uzbrojenia terenu, ciągów komunikacyjnych, zagospodarowania terenu przepompowni itp.

3.12. Protokół uzgodnień z narady koordynacyjnej organizowanej zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).

#### 4. Wymagania ogólne:

4.1. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w sposób umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę z projektem zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym oraz przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

Całość dokumentacji winna spełniać wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz Prawo zamówień publicznych wraz z dokumentami powołanymi oraz być zgodna z aktualnymi przepisami. Przy opracowaniu dokumentacji należy uwzględnić nowelizacje przepisów prawnych, jakie w chwili złożenia projektu mają status aktów oczekujących na wprowadzenie w życie. Dokumentacja powinna być tak wykonana, by Zamawiający mógł zrealizować zadanie bez konieczności wykonywania dodatkowych badań i uzgodnień, opracowań projektów, pomiarów, map, kosztorysów raportów, ocen itp.

4.2. Przed wystąpieniem o uzyskanie decyzji, uzgodnień, opinii itp. na mocy udzielonego pełnomocnictwa należy wcześniej uzyskać zgodę/akceptację Zamawiającego.

4.3. W celu umożliwienia dokonania stosownych uzgodnień oraz uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego stosownych decyzji, zezwoleń, pozwoleń Zamawiający udzieli Projektantowi niezbędnych pełnomocnictw. Pełnomocnictwo nie będzie obejmowało złożenia wniosku dot. zgłoszenia budowy kanału oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4.4. Przed złożeniem projektu do uzgodnienia z innymi instytucjami i gestorami sieci, przebiegi projektowanych tras przewodów (tzw. „koncepcja trasy”) przedstawione na mapie do celów projektowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

4.5. Projekt musi być wykonany przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia.  
4.6. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie prace niezbędne do wykonania powyższych prac, także te niewymienione przez Zamawiającego.

4.7. Dokumentację należy przygotować zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej:

- projekt budowlany - 2 egz. dla Zamawiającego,
- projekt wykonawczy/techniczny – 2 egz. dla Zamawiającego + wersja elektroniczna,
- przedmiar robót – 1 egz. + wersja elektroniczna (format pdf + ath) ,
- kosztorys inwestorski – 1 egz. + wersja elektroniczna (format pdf + ath) – dwukrotna aktualizacja dokumentacji kosztorysowej do aktualnych cenników przez okres ważności pozwolenia na budowę,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych 1 egz. + wersja elektroniczna (format pdf).

4.8. Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej musi być zgodna z wersją papierową, zatwierdzoną decyzją pozwolenia na budowę lub przyjętym zgłoszeniem robót.

4.9. Nieodpłatne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej, wprowadzenie rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych i zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, z naniesieniem ich w projekcie i uzyskaniem nowych uzgodnień, zezwoleń i zmian decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli zmiany tego wymagają).

4.10. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, Zamawiający wymaga pisemnego oświadczenia stwierdzającego ten fakt.

4.11. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z prawa budowlanego oraz umowy w zakresie jakości i prawidłowości wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.

4.12. Wszystkie spotkania w sprawie dokumentacji, w tym spotkania robocze, prezentacje koncepcji lub sprawozdań z bieżącego postępu wykonania dokumentacji projektowej. Przekazania wykonanej dokumentacji, itp. odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.

4.13. Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej.

4.14. Pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o sporządzoną dokumentację, który obejmuje:

- wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
- udzielanie odpowiedzi na zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczące wykonanej dokumentacji w terminie 2 dni roboczych od wezwania Projektanta, przekazanego w formie pisemnej lub drogą elektroniczną,

4.15. Dokumentacja przetargowa ma stanowić opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w związku z czym nie może być opracowana w sprzeczności z art. 99 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

4.16. Parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy PZP. W przypadku zastosowania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, które charakteryzują produkty dostarczane przez konkretnego

Wykonawcę, wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”, a Projektant zobowiązany jest opisać w dokumentacji elementy równoważne.

4.17. Dokumentacja projektowa musi w sposób szczegółowy opisywać wymogi dotyczące użytych materiałów i montowanych urządzeń, a także musi zapobiegać zastosowaniu materiałów i urządzeń niskiej jakości, bez naruszenia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

4.18. Opis urządzeń i materiałów nie może ograniczać konkurencji, a w szczególności nie może jednoznacznie wskazywać na zastosowanie materiałów i urządzeń jednego producenta/dostawcy.

5. Odbiór dokumentacji:

- miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego tj. Plac Staszica 9, 26 – 021 Daleszyce,
- dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego projektu będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.

6. Terminy realizacji zamówienia: **31.10.2028 r.**