

UMOWA NR/2023

zawarta w Daleszycach w dniu r. pomiędzy **Gminą Daleszyce** z siedzibą: Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce, NIP 657-25-25-617 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce – Dariusza Meresińskiego
przy kontrasygnacie

2. Skarbnika Miasta i Gminy Daleszyce – Ilony Piwowarskiej

a

.....

.....

.....

NIP

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp oraz Zarządzenia nr 211/2020 z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Urzędzie Miasta i Gminy Daleszyce, których wartość nie przekracza progu 130 tysięcy złotych netto Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Wykonanie przeglądu obszaru i granic aglomeracji Marzysz i Daleszyce na obszarze Gminy Daleszyce**”.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do 15.12.2023 r.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

§ 3

WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie obejmujące pełny zakres przedmiotu umowy:
 Netto: zł
 VAT: zł
 Brutto: zł (słownie: /100).
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności to nr.....
 a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
 b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
3. Płatność będzie dokonywana na podstawie faktury złożonej na dziennik podawczy Zamawiającego wraz z protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez obie strony umowy. Termin zapłaty faktury Wykonawcy: do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień, w którym obciążony został rachunek bankowy Zamawiającego.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i stosowanymi normami technicznymi.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie usługi musi być zgodne ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia musi być zatwierdzony wcześniej przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie dostarczał przedmiot zamówienia na własny koszt środkiem transportu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
4. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w formie protokołu, po uprzednim stwierdzeniu

zgodności dostarczonych produktów z warunkami zamówienia.

Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:

- z ramienia Zamawiającego: Kierownik Wydziału Inwestycji, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Michał Cichocki;
- z ramienia Wykonawcy:

§ 6

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że przedmiot umowy zostanie dostarczony Zamawiającemu w stanie wolnym od wad fizycznych i prawnych, a także zgodnie z niniejszą Umową oraz przedłożoną ofertą stanowiącą integralną część umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić na piśmie Wykonawcę o wadzie dostrzeżonej przy odbiorze, a jeżeli wada wyszła na jaw później - niezwłocznie po jej wykryciu wyznaczając termin na usunięcie wady.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag i wniosków Zamawiającego oraz organów uzgadniających i opiniujących, a następnie do ponownego przedłożenia Zamawiającemu poprawionych opracowań.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, obciążając Wykonawcę kosztami usunięcia wad oraz kosztami ewentualnych szkód.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych:
 - 1.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dat określonych w § 2.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy.
 - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 8

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 1.2. Rozwiązania firmy Wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia jego majątku,
 - 1.3. Wykonawca nie wykonuje dostawy zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 1.4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego zleci wykonanie całości lub przeważającej części przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach, gdy:
 - 3.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie.
 - 3.2. Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania Protokołu odbioru.

§ 9

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

Zamawiający przewiduje okoliczności i warunki zmiany postanowień zawartej umowy.

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić w przypadku:

Wystąpienia nieistotnych zmian tj. zmian, które nie mają wpływu na tzw. konieczne warunki Umowy (termin, zakres, wartość Umowy).

3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadkach, gdy:
3.1 Opóźnienie terminu wykonania przedmiotu Umowy nie jest zależne od Wykonawcy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy na wypadek działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne, lub lokalne, epidemie oraz inne uwarunkowania niezależne od producenta materiałów dostarczającego główne materiały lub sprzęt czynniki które wstrzymały produkcję, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania dostawy.
5. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 2 dni, po upływie 3- dniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na doprowadzenie do stanu zgodnego z ustaleniami umowy.

§ 10

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W razie powstania sporu na tle wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę projektu roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie udzielenia odpowiedzi na roszczenie, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia zawarte w:
 - a) Kodeksie Cywilnym,
 - b) oraz w innych szczegółowych aktach prawa.

§ 11

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron: 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: