

## Opis przedmiotu zakresu zamówienia

### **I. Przedmiot zamówienie obejmuje:**

Celem przedmiotu zamówienia jest rozeznanie rynku w celu ustalenia kwoty na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu sportowego w ramach „Programu budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji polski na igrzyskach olimpijskich” dla zadań pn.:

1. “Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz ze stałym zadaszeniem przy Szkole Podstawowej w Szczecnie na dz. Nr ewid. 728/52 w msc. Szczecno,,”
2. “Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz ze stałym zadaszeniem przy Szkole Podstawowej w Borkowie na dz. Nr ewid. 273 w msc. Borków,,”

#### **Dla zadania nr 1.**

Przedmiotem wniosku jest budowa przyszkolnej hali sportowej wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym, wyposażeniem sportowym oraz łącznikiem z istniejącą szkołą podstawową zlokalizowaną w msc. Szczecno, dz. Nr ewid. 728/52 obręb 260405\_5.0016 Szczecno.

W ramach zadania zostanie sporządzona kompletna dokumentacja projektowa (projekt budowlany, techniczny i projekty niezbędnych przyłączy) wraz ze specyfikacjami technicznymi, kosztorysami inwestorskimi oraz decyzją o pozwoleniu na budowę na podstawie której zostanie wybudowana przyszkolna hala sportowa.

Przyszkolna hala sportowa będzie obiektem jednokondygnacyjnym, wykonanym jako systemowy, z zadaszeniem łukowym o konstrukcji drewnianej, o wysokości nad polem gry w najniższym punkcie min. 6,0 m który składać się będzie min. z:

- boiska sportowego o polu gry 9,0 x 18,0 m (piłka nożna halowa, piłka siatkowa, piłka ręczna, badminton, tenis ziemny) o sportowej nawierzchni poliuretanowej;
- zaplecza sanitarno-szatniowego z magazynem sprzętu sportowego i pokojem trenerskim (w bryle hali);
- łącznika z istniejącą szkołą;
- trybun/ławeczek (w bryle hali);
- strzelnicy laserowej 4-ro stanowiskowej;
- sceny wraz z wykładziną ochronną.

Wyposażenie instalacyjne:

- instalacja elektryczna wewnętrzna i oświetleniowa w technologii LED wraz z przyłączem energetycznym;
- instalacja wod.-kan. z przyłączeniem do istniejącej sieci kanalizacji;
- instalacja c.o. i c.w.u. (z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii) wraz z kotłownią;
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- instalacja monitoringu wizyjnego;
- instalacja fotowoltaiczna o mocy pokrywającej zapotrzebowanie obiektu;

W ramach zadania zostanie również wykonane:

- zakup niezbędnego wyposażenia sportowego (siatki, piłki, rakiety tenisowe, tablice wyników sportowych, akcesoria sportowe);
- zagospodarowanie terenu (niezbędne ciągi pieszce oraz wymagana przepisami ilość miejsc parkingowych wraz z drogą dojazdową).

Obiekt w całości zostanie udostępniony osobom ze szczególnymi potrzebami: drzwi bez progowe, łazienki dostosowane dla osób niepełnosprawnych, pochylnie zewnętrzne, odpowiednie oznakowanie obiektu.

## **Dla zadania nr 2.**

Przedmiotem wniosku jest budowa przyszkolnej hali sportowej wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym, wyposażeniem sportowym oraz łącznikiem z istniejącą szkołą podstawową zlokalizowaną w msc. Brzechów, dz. Nr ewid. 273 obręb 260405\_5.0005 Brzechów.

W ramach zadania zostanie sporządzona kompletna dokumentacja projektowa (projekt budowlany, techniczny i projekty niezbędnych przyłączy) wraz ze specyfikacjami technicznymi, kosztorysami inwestorskimi oraz decyzją o pozwoleniu na budowę na podstawie której zostanie wybudowana przyszkolna hala sportowa.

Przyszkolna hala sportowa będzie obiektem jednokondygnacyjnym, wykonanym jako systemowy, z zadaszeniem łukowym o konstrukcji drewnianej, o wysokości nad polem gry w najniższym punkcie min. 6,0 m który składać się będzie min. z:

- boiska sportowego o polu gry 12,0 x 24,0 m (piłka nożna halowa, piłka siatkowa, piłka ręczna, badminton, tenis ziemny) o sportowej nawierzchni poliuretanowej;
- zaplecza sanitarno-szatniowego z magazynem sprzętu sportowego i pokojem trenerskim (w bryle hali);
- łącznika z istniejącą szkołą;
- trybun/ławeczek (w bryle hali);
- strzelnicy laserowej 4-ro stanowiskowej;
- sceny wraz z wykładziną ochronną.

Wyposażenie instalacyjne:

- instalacja elektryczna wewnętrzna i oświetleniowa w technologii LED wraz z przyłączem energetycznym;
- instalacja wod.-kan. wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków/zbiornikiem bezodpływowym;
- instalacja c.o. i c.w.u. (z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii) wraz z kotłownią;
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- instalacja monitoringu wizyjnego;
- instalacja fotowoltaiczna o mocy pokrywającej zapotrzebowanie obiektu;

W ramach zadania zostanie również wykonane:

- zakup niezbędnego wyposażenia sportowego (siatki, piłki, rakiety tenisowe, tablice wyników sportowych, akcesoria sportowe);
- zagospodarowanie terenu (niezbędne ciągi piesze oraz wymagana przepisami ilość miejsc parkingowych wraz z drogą dojazdową).

Obiekt w całości zostanie udostępniony osobom ze szczególnymi potrzebami: drzwi bez progowe, łazienki dostosowane dla osób niepełnosprawnych, pochylnie zewnętrzne, odpowiednie oznakowanie obiektu.

## **II. Po stronie wybranego Projektanta leży:**

1. Uzyskanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji (przygotowanie i złożenie wniosku na podstawie Pełnomocnictwa wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę);
2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód i uzgodnień oraz decyzji poprzedzających procedurę uzyskania pozwolenia na budowę;
3. Uzgodnienia branżowe dokumentacji z odpowiednimi służbami, rzeczoznawcami;
4. Pełnienie funkcji doradczej dla Zamawiającego podczas przeprowadzenia procedury wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych zaprojektowanych obiektów (udzielanie odpowiedzi na zapytania oferentów);
5. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeśli będzie wymagana;
6. Uzyskanie koniecznych uzgodnień, decyzji, postanowień, ekspertyz, odstępstw i opinii niezbędnych w procesie uzyskania pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym dopuszczalne są zmiany w koncepcjach wynikające min. ze zmiany w obowiązujących warunkach technicznych.

### **III. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej:**

1. Projekt budowlany zawierający wszystkie elementy projektu wykonawczego w branżach, co najmniej architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, instalacji: sanitarnych wod.-kan., wentylacji, grzewczych, węzła cieplnego, elektrycznych, internetu, p.poż., monitoringu, sygnalizacji włamania i napadu, projekt zagospodarowania terenu oraz innych w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu, oddania go do użytkowania oraz podłączenia do infrastruktury zewnętrznej i zagospodarowania terenu;
2. Projekt kolorystyki wnętrz (opis dobranych kolorów stanowiących spójną całość, bez projektu aranżacji wnętrz) wraz z detalami przewidzianego wyposażenia stałego obiektu (osłony na grzejniki, odbojnice ścienne, wyposażenie łazienek itp.);
3. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obiektu, scenariusz zdarzeń pożarowych;
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format pdf + wersja edytowalna);
6. Przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath.);
7. Kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath.);
8. Zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji, w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych;
9. Inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji w budynku i uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu;
10. Dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg (AutoCAD 2008).

#### **Uwaga:**

Rysunki stanowiące elementy projektu wykonawczego dla wszystkich branż (np. rzuty kondygnacji, przekroje) winny być wykonane w skali 1: 50, a szczegóły i detale w skali 1: 10 lub 1:20.

### **IV. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:**

1. Wykonanie mapy do celów projektowych;
2. Uzyskanie wypisów z MPZP;
3. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia budynku (badania gruntowe minimum 5 otworów);
4. Uzyskanie wymaganych warunków technicznych, w tym przyłączenia do infrastruktury technicznej, przebudowy sieci i instalacji zewnętrznych od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego);
5. Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej;
6. Nadzór autorski – przyjazd na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego (czas reakcji na wezwanie maksimum 48h od pisemnego lub telefonicznego powiadomienia jednostki projektowej).

Dokumentacja powinna spełniać wszystkie warunki określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym w ustawie Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 682), art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 682), rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454),

rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r., poz. 2458) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.).

Wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych.

Ustala się wykonanie opracowań przedmiotu Zamówienia (wersja papierowa) w ilości: po 4 egz. każdego opracowania (za wyjątkiem: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie – w 2 egz.). Z tym, że cztery egzemplarze projektu budowlanego będą zawierać oryginalne podpisy i pieczętki, a dwa egzemplarze mogą być kopiami.

Dokumentacja każdej branży powinna być dostarczona w segregatorach opatrzonych szczegółowym spisem treści, każdy komplet dokumentacji (wszystkie projekty branżowe) należy umieścić w opisanych pudłach kartonowych. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wybrany Wykonawca powinien przewidzieć i wliczyć w koszty wykonania dokumentacji projektowej minimum cztery konsultacje z Zamawiającym i Użytkownikiem w siedzibie Zamawiającego lub Użytkownika, podczas których uzgodnione zostaną rozwiązania materiałowe itp. Z każdego takiego spotkania Wykonawca winien sporządzić notatkę będącą później załącznikiem do protokołu przekazania dokumentacji.

Zamawiający posiada wyłącznie koncepcję załączoną do postępowania, reszta wymogów ściśle określona w regulaminie programu „Olimpia”

Wycena należy przeprowadzić i wykazać dla każdego zadania oddzielnie.

#### **V. Informacja o warunkach i wymaganiach od Wykonawcy:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania zdolności technicznej i zawodowej do wykonania przedmiotu zamówienia, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

#### **VI. Załączniki**

Załącznik nr 1. Mapa z lokalizacją zadanie nr 1.

Załącznik nr 2. Mapa z lokalizacją zadanie nr 2.

KIEROWNIK  
Wydziału Inwestycji, Ochrony Środow.  
i Nieruchomości  
  
Michał Cichoński

