

Decyzja Nr 26 /2021

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 17 ust. 1, art. 20, art. 21 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce z dnia 02.09.2021r.

- I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany oraz udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.:**

**„Rozbudowa drogi gminnej polegająca na budowie centrum przesiadkowego w Sukowie,
gm. Daleszyce”**

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został opracowany przez „PROFOX” Projektowanie Dróg i Ulic Emilia Foks, ul. Bogusławskiego 22, 25-432 Kielce w grudniu 2021r.

Autorzy projektu:

Branża drogowa - mgr inż. Emilia Foks posiadająca uprawnienia budowlane Nr SWK/0064/POOD/07 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BD/0225/07,

Branża architektoniczna - mgr inż. arch. Zbigniew Stawski posiadający uprawnienia budowlane nr KL-31/97 (Wojewoda Kielecki) do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów - nr SW-0070,

Branża sanitarna - mgr inż. Mikołaj Gacia posiadający uprawnienia budowlane SWK/0167/POOS/09 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0030/10,

Branża telekomunikacyjna - mgr inż. Jerzy Matyja posiadający uprawnienia budowlane Decyzja Nr 0451/97/U Ldz. GI/DBŁ/1420/97 z dnia 24.03.1997r. (Państwowa Inspekcja Telekomunikacyjna i Poczta Główny Inspektor) do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii instalacji i urządzeń liniowych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK / BT / 0346 /05,

Branża elektryczna - mgr inż. Piotr Kuchniak posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0145/POOE/04 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK/IE/0016/05,

Sprawdzający projekt:

Branża drogowa - mgr inż. Mariusz Pobocha posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0142/POOD/09 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BD/0031/10,

Branża architektoniczna - mgr inż. arch. Jacek Stankowski posiadający uprawnienia budowlane nr KL-372/SWOKK/2020 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów) do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów - nr SW-0318,

Branża sanitarna - mgr inż. Lesław Strzałka posiadający uprawnienia budowlane nr KL-197/87 (Urząd Wojewódzki w Kielcach) do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0657/01,

Branża teletechniczna - mgr inż. Mirosław Mikuła posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0122/PWOT/07 (Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, będący członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr MAP/BT/0592/07,

Branża elektryczna - inż. Teodor Kuchniak posiadający uprawnienia budowlane nr upr. 13/KL/75 (Urząd Wojewódzki w Kielcach) w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0327/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. Warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzeni robót budowlanych.

1.1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu, roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora m.in.
- w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce z dnia 21.07.2021r. znak: GMR.6220.3.2021 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia oraz określającej istotne warunki korzystania ze środowiska,
- w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach PGW Wody Polskie z dnia 11.06.2021r. znak: KR.ZUZ.1.4210.75.2021.IM udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

1.2. Stwierdzam brak konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanego przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973).

2. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do 31.12.2022r.
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych - w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia robót budowlanych objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 14 ust. 1 pkt. 4 litera b ustawy *Prawo budowlane*) lub innej upoważniającej do wykonania w/w robót zgodnie z wymaganiami w § 2 ust. 1 punkt 14 litera b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w

sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Określam obowiązek przebudowy urządzeń wodnych poza liniami rozgraniczającymi drogę na działce nr ewid.: 1231/6 (z podziału działki nr ewid. 1231/3) obręb 0015 Suków gm. 260405_5 Daleszyce.

5. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Określam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi drogę na działkach nr ewid.: 507/3, 508/3, 509/6 obręb 0015 Suków gm. 260405_5 Daleszyce.

6. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości

Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy i przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, sieci uzbrojenia terenu i zezwalam na wykonanie tego obowiązku w związku z koniecznością:

- przebudowy urządzenia wodnego poza liniami rozgraniczającymi drogę w granicach określonych na załączniku nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej linią punktową koloru zielonego pn.: „*Granica terenu niezbędnego dla przebudowy i budowy urządzeń wodnych*”, określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości oraz zezwalam na przebudowę urządzeń wodnych na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewid. 1231/6 (z podziału działki nr ewid. 1231/3) obręb 0015 Suków gm. 260405_5 Daleszyce,
- budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi w granicach określonych na załączniku nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej linią punktową koloru pomarańczowego pn.: „*Granice terenu niezbędnego dla przebudowy i budowy sieci uzbrojenia terenu*”, określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości oraz zezwalam na budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu na częściach nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków: 507/3, 508/3, 509/6 obręb 0015 Suków gm. 260405_5 Daleszyce.

Zobowiązuję Inwestora tj. Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu w/w robót budowlanych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej. Zobowiązuję właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości zlokalizowanych w granicach określonych na załączniku do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej linią punktową koloru zielonego pn.: „*Granica terenu niezbędnego dla przebudowy i budowy urządzeń wodnych*”, linią punktową koloru pomarańczowego pn.: „*Granice terenu niezbędnego dla przebudowy i budowy sieci uzbrojenia terenu*” do udostępnienia ww. nieruchomości w celu wykonania w/w robót budowlanych. Zakres robót został przedstawiony na załączniku nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej oraz w załączniku nr 3.

II. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji

1.1. Parametry techniczne rozbudowanej drogi gminnej/starodroże drogi wojewódzkiej 764/:

- klasa drogi - L,
- pętla autobusowa o długości 17,50m, szerokość jezdni – 7,0 m,
- zatoka autobusowa na max. 2 stanowiska, szerokość zatoki 3,0m,

- zatoka postojowa na 4 stanowiska dla autobusów,
- zatoki postojowe dla samochodów osobowych /4 zatoki/ o łącznej liczbie stanowisk postojowych – 47, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych,
- chodniki o szerokości min. 2,0m,
- ścieżka pieszo-rowerowa o szerokości min. 3,3m,
- pobocze o szerokości min. 0,75m,-
- zjazdy indywidualne i publiczny,
- budynek poczekalni wraz z instalacjami wewnętrznymi o pow. Użytkowej 76,37 m²,
- odwodnienie za pomocą kanalizacji deszczowej.

III. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Rozbudowa dotyczy drogi gminnej /starodroże drogi wojewódzkiej nr 764/.

IV. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Określam linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren określono linią punktową koloru niebieskiego opisaną jako „*granice projektowanego pasa drogowego*”, na mapie w skali 1:500 pt.: „*Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczonym terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu*”, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Linie rozgraniczające teren, wyznaczające pas drogowy rozbudowywanej drogi gminnej obejmują nieruchomości lub ich części oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0015 – Suków jedn. ewid. 260405_5 Daleszyce

dz. nr ewid.: **526/1**, 1231/3 (**1231/7**), 1232/5 (**1232/7**), 1239/2 (**1239/4**)

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które objęte zostały liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zaznaczono **pogrubioną** czcionką.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności kraju

Przedmiotowa inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), wymieniona w §3 ust. 1 pkt 58 litera a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) zatem pełnomocnik inwestora uzyskał decyzję Burmistrza Miasta i gminy Daleszyce z dnia 21.07.2021r. znak: GMR.6220.3.2021 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia oraz określającą istotne warunki korzystania ze środowiska.

1.1. Warunki w zakresie gospodarki odpadami

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.).

1.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

- 1.1.1. Planowane przedsięwzięcie położone jest na terenie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – strefa C, ustanowionego uchwałą nr XIV/200/2015 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 07 września 2015r. w sprawie wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Strefa C – tereny zabudowy użytkowane rolniczo, przekształcone przez człowieka – odznacza się najniższymi rygorami ochronnymi, spośród wyznaczonych stref. ~~Na obszarze~~ Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w strefie krajobrazowej C nie ustalono zakazów.
- 1.1.2. Warunki korzystania ze środowiska:
- należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Rodzaj i stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi,
 - wykonawca prac winien posiadać sorbenty służące do minimalizacji skutków potencjalnych wycieków substancji niebezpiecznych,
 - ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty,
 - ścieki bytowe na etapie eksploatacji należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej,
 - zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji należy realizować z sieci wodociągowej,
 - wody opadowe lub roztopowe należy ująć w system kanalizacji,
 - na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo-wodne,
 - realizacja prac nie może powodować zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- 1.1.3. Prace budowlane prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października (tj. poza okresem rozrodczym większości zwierząt) lub poza tym okresem nad nadzorem przyrodniczym i według jego wskazań.
- 1.1.4. Wycinkę drzew i krzewów prowadzić w okresie od 16 października do końca lutego tj. poza sezonem lęgowym większości gatunków ptaków. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym.
- Znajdujące się w rejonie prowadzonych prac drzewa i krzewy nieprzewidziane do wycięcia na ten czas należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, np. poprzez odeskowanie pni drzew, przykrycie i zabezpieczenie odkrytych korzeni, a w razie potrzeby podlewanie. W obrębie systemu korzeniowego drzew prace ziemne należy wykonać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie strefy korzeniowej nie składać materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów, nie lokalizować placów składowych. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi uszkodzenie należy zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym.
- 1.1.5. Eliminować zastoiska wody i nieuformowane skarpy, a w wypadku stwierdzenia obecności zwierząt, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków w miejscach wykonywanych prac ziemnych, przenosić napotkane osobniki przed rozpoczęciem ww. prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie o podobnych warunkach siedliskowych, niekolidujące z inwestycją.
- 1.1.6. Na terenie objętym przedmiotową decyzją nie stwierdzono występowania:
- obszarów wybrzeży,
 - obszarów górskich,
 - obszarów stref ochronnych ujęć wód,
 - terenów głównych zbiorników wód podziemnych,

- obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- na terenach parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, nie koliduje z pomnikami przyrody.

1.3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Inwestycja zlokalizowana jest poza zadokumentowanymi i zewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zgodnie z pismem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 01.12.2020r. znak: ZATIRA.IA.5183.173.2020.

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

1.4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia zapewniając dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót. Należy zadbać o to, aby prowadzone roboty stwarzały najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych, sporządzony przez geodetę uprawnionego inż. Michała Sadkowskiego posiadającego uprawnienia Nr 21403, przyjęty do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach pod numerem ewidencyjnym P.2604.2021.8745 w dniu 10.11.2021r., stanowiący załącznik nr 2, sporządzony dla nieruchomości w obrębie 0015 – Suków jedn. ewid. 260405_5 Daleszyce:

1231/3 o powierzchni 0,3487 ha na działki
1231/6 o powierzchni 0,1498 ha
1231/7 o powierzchni 0,1989 ha

1232/5 o powierzchni 0,8715 ha na działki
1232/6 o powierzchni 0,6528 ha
1232/7 o powierzchni 0,2187 ha

1239/2 o powierzchni 1,7371 ha na działki
1239/3 o powierzchni 0,5362 ha
1239/4 o powierzchni 0,2487 ha
1239/5 o powierzchni 0,9522 ha

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Stwierdzam, że nieruchomości lub ich części wskazane w liniach rozgraniczających teren, określonych linią punktową koloru niebieskiego opisaną jako „*Granica projektowanego pasa drogowego*”, na mapie w skali 1:500 pt.: „*Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczonym terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu*”, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, których właścicielem nie jest gmina Daleszyce, z mocy prawa stają się własnością gminy Daleszyce z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Nieruchomości lub ich części, które staną się własnością gminy Daleszyce z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

obręb 0015 – Suków jedn. ewid. 260405_5 Daleszyce

dz. nr ewid.: **1231/7** (z podziału działki nr ewid. 1231/3), **1232/7** (z podziału działki nr ewid. 1232/5), **1239/4** (z podziału działki nr ewid. 1239/2)

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustala w odrębnych postępowaniach organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz gminy Daleszyce tej części nieruchomości.

Powyższe stanowi roszczenie cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwałą zarząd nieruchomości nabyte na własność gminy Daleszyce, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Nieruchomości lub ich części, które otrzyma Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce w trwałą zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

obręb 0015 – Suków jedn. ewid. 260405_5 Daleszyce

dz. nr ewid.: **1231/7** (z podziału działki nr ewid. 1231/3), **1232/7** (z podziału działki nr ewid. 1232/5), **1239/4** (z podziału działki nr ewid. 1239/2)

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwałą zarząd jest ustanowiony na rzecz Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność gminy Daleszyce, przeznaczone na pasy

drogowe, zostały uprzednio wydierżawione, wynajęte lub użyzione. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność gminy Daleszyce została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

VIII. Uwzględniając wniosek inwestora na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do

- niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnienia inwestora, do faktycznego objęcia nieruchomości,
- uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych
- uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

IX. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, ponieważ inwestycja obejmuje obiekt zaliczony do XVII kategorii obiektu budowlanego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* zwanej w dalszej części uzasadnienia „specustawą drogową”, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art. 1 ust. 2 *specustawy drogowej* wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) zarządcą dla dróg gminnych jest Wójt/Burmistrz. W rozpatrywanym przypadku jest nim Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce.

W dniu 02.09.2021r. pani Emilia Foks pełnomocnik Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce złożyła wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi gminnej polegająca na budowie centrum przesiadkowego w Sukowie, gm. Daleszyce”.

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonym do wniosku załączniku graficznym Nr 1 pn. „*Mapa w skali ci najmniej 1:5000 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu*” wykonanym na mapie w skali 1:500 i opisany w załączniku Nr 3 - projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany – „Rozbudowa drogi gminnej polegająca na budowie centrum przesiadkowego w Sukowie, gm. Daleszyce”.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *specustawy drogowej* wniosek został złożony po wystąpieniu o opinie do:
- Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – w odpowiedzi Uchwała Nr 2930/20 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 09 listopada 2020r. opiniująca pozytywnie wnioskowane zamierzenie,

- Zarządu Powiatu Kieleckiego – w załączeniu informacja pełnomocnika inwestora o braku otrzymania opinii Zarządu Powiatu w ustawowym terminie oraz potwierdzenie dostarczenia wniosku o opinię w dniu 02.11.2020r.,
- Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce – w odpowiedzi pozytywna opinia z dnia 05.11.2020r.

Wniosek inwestora zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy drogowej zawiera wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami, wraz z wykazem zmian gruntowych;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- opinie:
 - postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 02.12.2020r. znak: KIE.5120.167.2020.AŁ umarzające postępowanie w sprawie wydania opinii dotyczącej realizacji drogowej, ponieważ w granicach obszaru objętego opracowaniem nie ma terenów górniczych,
 - pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10.11.2020r. znak: KR.RPU.430.155.2020.MMP, z informacją, że nie wnosi uwag do realizacji przedmiotowej inwestycji,
 - pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 13.11.2020r. znak: ZS.224.4.67.2020, z informacją, że inwestycja nie jest zlokalizowana na gruntach leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych,
 - pismo Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 01.12.2020r. znak: ZATiRA.IA.5183.173.2020 z informacją, że planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana będzie poza zadokumentowanymi i zewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - inwestycja nie jest zlokalizowana:
 - w miejscowości uzdrowskiej, dlatego nie było konieczności uzyskania opinii Ministra Zdrowia wymaganej zgodnie z art. 11d ust. 1 punkt 8 litera a „specustawy drogowej”,
 - w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, dlatego nie było konieczności uzyskania opinii dyrektora właściwego urzędu morskiego art. 11d ust. 1 punkt 8 litera b „specustawy drogowej”,
 - na terenie kolejowym, dlatego nie było konieczności uzyskania opinii właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej,
 - na obszarze portu lub przystani morskiej, dlatego nie było konieczności przedkładania opinii podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2020 r. poz. 998 i 1086) zgodnie z art. 11d ust. 1 punkt 8 litera ga „specustawy drogowej”.

Ponadto załączono decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach PGW Wody Polskie z dnia 11.06.2021r. znak: KR.ZUZ.1.4210.75.2021.IM udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń

wodnych i usługę wodną wymaganą zgodnie z art. 389 punkt 1 i 6 ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).

Przedmiotowa inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), wymieniona w §3 ust. 1 pkt 58 litera a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) zatem pełnomocnik inwestora uzyskał decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce z dnia 21.07.2021r. znak: GMR.6220.3.2021 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia oraz określając warunki korzystania ze środowiska.

Zatwierdzone projekty: projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiące załącznik Nr 3 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, spełniają wymogi Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, są kompletne, zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz są zgodne z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji starosta, zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w ewidencji gruntów oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń zamieszczonych:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kielcach w dniach od 11.10.2021r. do 25.10.2021r.
 - na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Daleszycach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Daleszycach od dnia 14.10.2021r do dnia 28.10.2021r.
 - w prasie lokalnej, tj. w „Gazecie Wyborczej” - dodatek Kielce, wydanie na dzień 15 października 2021r.
- Strony nie wniosły uwag.

Z uwagi na braki w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym w myśl art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.), postanowieniem z dnia 08.10.2021r. znak: j.w. nałożono na pełnomocnika inwestora obowiązek uzupełnienia braków w projekcie do 06.12.2021r., ponieważ:

- wykaz zmian gruntowych wymagany zgodnie z art. 11d ust. 1 punkt 3 specustawy drogowej winien być

prawidłowo sporządzony dla działek nr ewid. 1231/7, 1237/7, 1239/4 obręb 0015 uwzględniając zmianę użytków,

- oświadczenie projektantów i sprawdzających winno być podpisane w częściach projektu przez nich sporządzonych z poprawną podstawą prawną.

Należało załączyć kopię uprawnień i zaświadczeń projektantów i sprawdzających na cały okres projektowania lub sprawdzenia projektów zgodnie z art. 34 ust. 3d punkt 2 ustawy Prawo budowlane.

- projekt zagospodarowania terenu należało doprowadzić do zgodności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z późn. zm.) - część rysunkową sporządza się na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta.

Na projekcie zagospodarowania terenu należało uwzględnić odległości do granic projektowanego budynku poczekalni umożliwiające sprawdzenia zgodności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz umożliwiające wytyczenie budynku w terenie.

Projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany winne być sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609) zawierające elementy wskazane w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.). Obliczenia są elementem projektu technicznego.

Pełnomocnik inwestora dokonał uzupełnienia powyższych braków w dniu 29.11.2021r.

Po dokonaniu sprawdzenia dokumentów okazało się, że działka nr ewid. 505/3 obręb 0015 Suków została podzielona decyzją GMR.6831.43.2021 z dnia 29.09.2021r., a podział został ujawniony w tut. urzędzie w dniu 15.11.2021r. dlatego na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego i art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w związku art. 11i ustawy z dnia ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych postanowieniem z dnia 02.12.2021r. tut. organ nałożył na pełnomocnika Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, ponieważ projekt zagospodarowania terenu winien zostać sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta zgodnie z art. 34 ust. 3 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609).

Pełnomocnik Inwestora w dniu 15.12.2021r. dokonał korekty wniosku oraz stosownych poprawek i uzupełnień w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym. Jednocześnie zawnioskował o umorzenie postępowania w części dotyczącej działki nr ewid. 505/3 obręb 0015 Suków.

Na podstawie art. 10 §1 Kpa pismem z dnia 16.12.2021r. zawiadomiono zainteresowane strony o dokonanych zmianach. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 105 *Kodeksu postępowania administracyjnego* organ administracji publicznej może umorzyć postępowanie, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny stało się ono bezprzedmiotowe lub wystąpi o to strona, na żądanie której postępowanie zostało wszczęte. Decyzją nr 25/2021 z 28.12.2021r. Starosta Kielecki umorzył postępowanie w części dotyczącej działki nr ewid.: 505/3 obręb 0015 Suków jedn. ewid. 260405_5 Daleszyce związanej z ograniczeniem korzystania z tej nieruchomości z uwagi na budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 specustawy drogowej decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii; określeniu linii rozgraniczających teren,

w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów; warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa; wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich; zatwierdza projekt podziału nieruchomości oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany; oznacza nieruchomości lub ich część, które stają się własnością gminy Daleszyce oraz z których korzystanie będzie ograniczone.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy drogowej.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy drogowej nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością gminy Daleszyce z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- za nieruchomości przejęte na własność przez gminy Daleszyce należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a i ust. 4b specustawy drogowej.

Mając na uwadze art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego starosta może nadać decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, tut. organ przychylił się do wniosku z dnia 02.09.2021r. pełnomocnika Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce i przedmiotowej decyzji nadał rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej:

- zobowiązuje się do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 specustawy drogowej, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, o którym mowa w art. 16 ust. 2 ww. ustawy.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych wynikających, w szczególności z art. 19 tj.

- wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna,
- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność gminy Daleszyce przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydierżawione, wynajęte lub użyczone; za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność gminy Daleszyce została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na

nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinie organów, które pełnomocnik inwestora przedstawił we wniosku o wydanie decyzji oraz uwzględniają wymogi przepisów, w tym m. in.:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie,
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 11g ust. 1 pkt. 1 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Starosty
[Signature]
Marek Fabjan
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Zwolnienie z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. *o opłacie skarbowej* (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.).
2. Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości
3. Zgodnie z 12 ust. 4a i 4g decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik Nr 1 - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu

Załącznik Nr 2 - mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych

Załącznik Nr 3 - projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pt. „Rozbudowa drogi gminnej polegająca na budowie centrum przesiadkowego w Sukowie, gm. Daleszyce”

Otrzymują:

1. P. Emilia Foks pełnomocnik
ul. Bogusławskiego 22, 25-432 Kielce -załączniki /odbiór osobisty/
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń
na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej:
Urzędu Miasta i Gminy w Daleszycach, Starostwie Powiatowym w Kielcach

Do wiadomości:

1. SP w Kielcach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
2. SP w Kielcach Referat Geodezji i Kartografii w/m
3. Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce - organ podatkowy
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach w/m
5. a/a

