

Znak sprawy: WIN.271.40.9.2024

Opis Przedmiotu Zamówienia

71520000 - 9 – Usługi nadzoru budowlanego

Przedmiotem zamówienia jest działanie inwestycyjne polegające na „**Budowa infrastruktury sportowej i kulturalnej wraz z odnawialnymi źródłami energii**” poprzez budowę Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury wraz z Halą Sportową w Daleszycach.

Wymagane uprawnienia wykonawcze bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej, instalacji sanitarnych (w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych), instalacji elektrycznych (w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych) - nie dopuszcza się składania ofert częściowych (wymagany kompleksowy nadzór nad inwestycją)!

Wymagana minimum dwa razy w tygodniu (oraz na każde uzasadnione wezwanie) wizyta na terenie budowy - brak potwierdzonych wizyt będzie skutkował zerwaniem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Szczegółowy zakres zadania zgodny z dokumentacją projektową i SWZ na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2df4d2a9-e1df-11ee-a01e-f641a8763d5f> „Budowa infrastruktury sportowej i kulturalnej wraz z odnawialnymi źródłami energii”, nr referencyjny: WIN.ZP.271.1.3.2024.

Wykonawca w ramach przedmiotowego zadania będzie odpowiedzialny m.in. za:

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie zgodnie z ustawą Prawo budowlane (ujednolicony tekst ustawy z dnia 7 lipca 1994),
2. Dostosowanie godzin pracy do wykonawcy robót budowlanych,
3. Monitorowanie postępów w realizacji inwestycji, zgodnie z dokumentacją budowlaną, dokumentami przetargowymi na roboty budowlane oraz zatwierdzonymi harmonogramami,
4. Nadzór nad realizacją ewentualnych robót nieuwjętych w dokumentacji, których nie można było przewidzieć na etapie podpisywania umowy, a które są konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji inwestycji,
5. Bieżące nadzorowanie wykonywanych robót, analizy rozwiązań projektowych i zgłaszanie ewentualnych uwag,
6. Pobyt na budowie, co najmniej dwa razy w tygodniu, oraz na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem (zgłoszenia robót zanikających, odbiory zbrojenia, niejasności związane z dokumentacją projektową),
7. Sprawdzanie i potwierdzanie zgodności parametrów technicznych montowanych materiałów i urządzeń z obowiązującymi normami, przepisami i wymaganiami Zamawiającego, tj. zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
8. W przypadku zastosowania materiałów zamiennych sprawdzenie, czy zastosowane materiały nie odbiegają od parametrów technicznych materiałów przewidzianych pierwotnie do zabudowania,
9. Sprawdzanie postępu robót, dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót, uwzględniając zapisy ujęte w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót ogólnobudowlanych,

Znak sprawy: WIN.271.40.9.2024

10. Uzgodnienie z Zamawiającym, wykonawcą robót i autorem projektów ewentualnych zmian technologii oraz materiałów wykonania elementów robót, robót dodatkowych lub zamiennych,
11. Udział w naradach koordynacyjnych,
12. Sprawdzania i odbioru robót zanikających (ulegających zakryciu),
13. Udział w komisjach rozruchowych instalacji i urządzeń,
14. Sprawdzania i zatwierdzenia kosztorysów powykonawczych/różnicowych za wykonane roboty, uwzględniając zapisy zawarte w umowie z wykonawcą robót ogólnobudowlanych,
15. Sprawdzanie, jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów budowlanych i urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania ich na budowie,
16. Prowadzenie ewidencji kosztów nadzorowanych robót w układzie umożliwiającym udokumentowanie wartości nadzoru inwestorskiego (w przypadku zaistnienia takiej potrzeby),
17. Zapewnienie przestrzegania i stosowania polskiego prawa budowlanego przez Wykonawcę robót,
18. Prowadzenie stałych konsultacji i fachowego doradztwa dla Zamawiającego,
19. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
20. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,
21. Zawiadomienie Zamawiającego o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem, egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, kontrola i zapewnienie poprawności przygotowania dokumentacji powykonawczej, jej zatwierdzenie w porozumieniu z Zamawiającym, a także zarządzanie całym procesem przekazania obiektu do użytkowania,
22. Uzyskanie od wykonawcy certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów związanych z realizowanym zadaniem oraz niezbędnych do właściwego użytkowania instalacji i urządzeń,
23. Udział w odbiorach pogwarancyjnych oraz przeglądach gwarancyjnych, które winny odbywać się raz w roku przez okres trwania gwarancji/rękojmi, tj. 60 m-cy od zakończenia robót budowlanych,
24. Podczas nieobecności któregokolwiek z osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru, wynikającej z urlopu, przedłużającego się zwolnienia lekarskiego lub innego powodu, Wykonawca zapewni czasowe zastępstwo tych osób na cały czas nieobecności zatrudnionych fachowców, by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych,
25. Po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykonanie wszystkich innych czynności, niewymienionych w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji robót,
26. Wykonawca obowiązany jest posiadać polisę ubezpieczenia OC przez cały okres realizacji Umowy. Przed zawarciem Umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie posiadania polisy OC,
27. Wykonawca będzie koordynował pracę osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru i odpowiadała za działania, zaniechania i zaniechania osób pełniących te funkcje,
28. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zajdzie konieczność zlecenia wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym pisemnie lub drogą elektroniczną Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich ewentualnego zlecenia,

Znak sprawy: WIN.271.40.9.2024

29. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy jakichkolwiek robót dodatkowych. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania robót powodujących skutki finansowe.

W zakres obowiązków wchodzi również weryfikacja, uzgadniania i nadzór na sporządzaną dokumentacją techniczną, Zamawiający wymaga pisemnej akceptacji dokumentacji projektowej.

Raz w miesiącu Zamawiający wymaga raportu w formie pisemnej (papierowej bądź elektronicznej) z postępu prac wraz z dokumentacją fotograficzną (min 7 zdjęć) oraz raz w miesiącu aktualizacja harmonogramu wraz z Wykonawcą w oparciu o rzeczywiste postępy prac - brak raportu będzie skutkował zerwaniem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

W przypadku wizyty na uzasadnione wezwanie Zamawiającego bądź Wykonawcy robót zwłoka Inspektora Nadzoru przekraczająca 36h od momentu powiadomienia skutkować będzie zerwaniem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.