



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W KIELCACH**

Znak: ZN.AiB.5142.84.2024

Kielce, dnia 08.04.2024 r.

**DECYZJA NR 176A/2024**

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), art. 104 i 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (j.t. Dz. U. 2021 r. poz. 81),

- po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej św. Wojciecha w Cisowie, Cisów 78,26-021 Daleszyce, złożonego przez pełnomocnika P. Pawła Frąckiewicza, ul. Targowa 18/904, 25-520 Kielce, z dn. 13.03.2024 r. (data wpływu: 14.03.2024 r.), z zał. dokumentacją: *Prace remontowo-konserwatorskie w zabytkowym kościele pw. św. Wojciecha w Cisowie oraz budowa zbiornika na wody opadowe o poj. 12 m<sup>3</sup>, z 2024 r.*, zawierającą:

1. *Projekt zagospodarowania terenu*, autorzy mgr inż. Paweł Frąckiewicz, mgr inż. Piotr Rutowicz, mgr inż. Marek Alf;
  2. *Projekt architektoniczno-budowlany*, branża konstrukcyjno-budowlana, autor mgr inż. Paweł Frąckiewicz,
  3. *Inwentaryzację budowlaną*, autorzy: mgr inż. Paweł Frąckiewicz, mgr inż. Sławomir Rogowski,
  4. *Ekspertyzę techniczno-budowlaną*, autorzy j.w.,
  5. *Projekt techniczny – branża konstrukcyjno-budowlana*, autor mgr inż. P. Frąckiewicz,
  6. *Opinia geotechniczna*, autorzy: mgr Wiesław Mróz i mgr inż. Paweł Mróz,
- o wydanie pozwolenia na prace przy kościele par. w Cisowie oraz budowę zbiornika na wody opadowe na działkach nr ewid. 276 oraz cz. dz. nr ewid. 278 i 284, obręb ewid. 0003,

**Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach  
orzeka o pozwoleniu dla  
Parafii Rzymskokatolickiej św. św. Wojciecha w Cisowie  
Cisów 78, 26-021 Daleszyce**

**na prace przy kościele par. św. Wojciecha w Cisowie, gm. Daleszyce, na działce numer ewid. 276 obręb ewid. 0003, w zakresie jak poniżej:**

1. **Realizacja ww. Projektu architektoniczno-budowlanego i Projektu technicznego branży konstrukcyjno-budowlanej, czyli m.in.:**
  - wykonanie opaski żwirowej (w miejscu betonowej) wokół kościoła;
  - wymiana orynnowania i likwidacja nieszczelności;

- naprawa murów w miejscach spękań z zastosowaniem prętów helikalnych tworzących ściągi stalowe;
- wprowadzenie nowych dodatkowych ściąгов stalowych;
- wykonanie w strefie pęknięć od wewnętrznej ściany południowej wieży, w obrębie okna, odciążającego nadproża stalowego oraz zespolenie muru prętami helikalnymi;
- wypełnienie spękań mleczkiem wapiennym lub zaprawą;
- naprawa szkarp przez wklejenie kotew w celu zespolenia z murami kościoła;
- zespolenie gzymsu wieńczącego prętami helikalnymi;
- **we wnętrzu** wymiana zasolonych tynków partii cokołowej ( odsolenie powierzchni i po osuszeniu muru - położenie tynków renowacyjnych); ponadto usunięcie tynków cementowych do poziomu pokrycia ścian farbą olejną i wykonanie nowych cementowo-wapiennych lub w przypadku zawilgocenia - renowacyjnych;
- **na elewacjach** częściowa wymiana i uzupełnienie tynków, na szkarpach i gzymsie;
- wykonanie malowania (farba paroprzepuszczalna);
- remont **stropu** (oczyszczenie, wzmocnienie obustronnymi nakładkami, impregnacja wzmacniająca drewno, wymiana części belek na nowe, uzupełnienie niektórych metodą flekowania, wymiana zniszczonych desek podłogi, impregnacja drewna środkami zabezpieczającymi w tym p.poż.),
- ocieplenie stropu nawy wełną mineralną na ruszcie, bez dociążania istniejących desek sufitowych;
- **remont więźby dachowej** przez wzmocnienie istniejącego układu jętkowego i ograniczenie sił rozporowych przez wzmocnienie węzła kalenicowego obustronnymi nakładkami oraz wykonanie dodatkowych wzmocnień w obrębie oparcia krokwi na belce, t.j. wykonanie ściągu stalowego powyżej belki spinającej (istniejącej belki stropowej) lub zastosowanie nowych belek drewnianych spinających w postaci obustronnych kleszczy; demontaż istniejących podpór krokwi; impregnacja drewna środkami przeciw grzybom i owadom i p.poż;
- **w wieży** oczyszczenie konstrukcji drewnianej, wymiana zniszczonych desek podłogi, wzmocnienie uszkodzonych elementów przykładkami lub wymiana na nowe, impregnacja drewna;
- przegląd i naprawa drewnianych schodów na chór muzyczny; reperacja drzwi kościelnych i okien żaluzjowych w wieży.

#### PONADTO

#### Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach orzeka o umorzeniu postępowania

w zakresie pozostałych prac na działkach: nr 276, cz. działki nr ewid. 278 i 284 obręb 0003Cisów, ze względu na fakt, że nie są one terenem wpisanym do rejestru zabytków.

Uwaga!

W odniesieniu o terenu działki nr ewid. 276 - czyli dawnego cmentarza przykościelnego - ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Daleszyce - może mieć zastosowanie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym *W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.*

Ww. opieczętowne dokumentacja *Prace remontowo-konserwatorskie w zabytkowym kościele pw. św. Wojciecha w Cisowie oraz budowa zbiornika na wody opadowe o poj. 12 m<sup>3</sup>*, stanowią załącznik 1-6 do niniejszej decyzji.

**ZOBOWIĄZUJE SIĘ Parafię w Cisowie zgodnie z cyt. § 13 rozporządzenia MKiDN do dopełnienia wymogów jak poniżej:**

- zatrudnienia na stanowisku kierownika i inspektora nadzoru inwestorskiego - osób spełniających wymogi określone w art. 37c cyt. ustawy o ochronie zabytków (posiadanie uprawnień budowlanych i poświadczonej praktyki przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków); sposób poświadczania praktyki zawodowej określa art. 37g cyt. ustawy o ochronie zabytków;
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków (dalej: wcz) w terminie nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac, na 14 dni przed ewentualną zmianą osób wykonawcy (kierownika i inspektora):
  - a) imienia, nazwiska i adresu w/w wykonawcy;
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez w/w wymagań art. 37a cyt. ustawy o ochronie zabytków;
  - c) pisemnego oświadczenia o przyjęciu przez wykonawcę - stosownych obowiązków.
- zawiadomienia wcz z trzydniowym wyprzedzeniem - o rozpoczęciu i zakończeniu prac przy obiekcie (pisemnie, za pomocą faksu lub środków komunikacji elektronicznej - na adres ŚWUZ Kielce <http://www.wuoz.kielce.pl>);
- niezwłocznego zawiadomienia wcz o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych prac;
- zapewnienia odbioru końcowego prac z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Uwaga!

- informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 cyt. ustawy o ochronie zabytków.

**Jako termin ważności decyzji określa się 31.12.2028 r.**

#### UZASADNIENIE

Kompetencje Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach do rozstrzygnięcia w powyższej sprawie wynikają z faktu, że kościół parafialny p.w. św. Wojciecha w Cisowie, gm. Daleszyce, wzniesiony w poł. XVIII wieku z fundacji biskupa krakowskiego Andrzeja Załuskiego, został wpisany do rejestru zabytków woj. kieleckiego pod nr 292 A, decyzją z dn. 15.06.1967 r. (w nowym rejestrze woj. świętokrzyskiego pod nr A.305, nadanym w dn.29.06.2009 r.) i jako taki podlega ochronie prawa. Z powyższego wynika konieczność uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie



z art. 36 cyt. ustawy o ochronie zabytków na wszelkie prace i działania mające wpływ na jego wygląd i stan zachowania.

Stosownie do ww. przepisu prawa, Parafia Rzymskokatolicka św. Wojciecha w Cisowie, wnioskiem z dn.13.04.2024 r. (data wpływu:14.04.2024 r.), złożonym przez pełnomocnika p. Pawła Frąckiewicza, wystąpiła do tutejszego organu o wydanie pozwolenia na prace zgodnie z załączoną dokumentacją: *Prace remontowo-konserwatorskie w zabytkowym kościele pw. św. Wojciecha w Cisowie oraz budowa zbiornika na wody opadowe o poj. 12 m<sup>3</sup>, z 2024 r.*, zawierającą: *Projekt zagospodarowania terenu; Projekt architektoniczno-budowlany, Inwentaryzację budowlaną, Ekspertyzę techniczno-budowlaną, Projekt techniczny – branża konstrukcyjno-budowlana i Opinie geotechniczną.*

Ww. dokumentacja w części projektowej przewiduje prace naprawcze przy murach kościoła i reperacja tynków na elewacjach. We wnętrzu planowana jest wymiana zasolonych tynków partii cokołowej i zastąpienie ich renowacyjnymi. W ramach remontu stropu przewiduje się oczyszczenie, wzmocnienie nakładkami, impregnację wzmacniającą drewno, wymiana części belek na nowe. Remont więźby dachowej obejmie wzmocnienie istniejącego układu jętkowego oraz wykonanie dodatkowych wzmocnień w obrębie oparcia krokwi na belce a także impregnacje drewna środkami przeciw grzybom i owadom i p.poż. Niezbędne prace będą wykonane także przy drewnianej konstrukcji w wieży kościelnej. Realizacja ww. prac, biorąc pod uwagę stan zachowania kościoła jest zasadna. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku dokonania zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę (lub ostatnią ze stron) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Uwaga!

Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) poświadczają się, że wnioskodawca przedłożył dowód wniesienia opłaty skarbowej wysokości 82 zł na konto UM Kielce (za wydanie decyzji) i 17 zł za pełnomocnictwo.

Świętokrzyski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków w Kielcach

*mgr Joanna Modras*

#### Otrzymują:

1. P. Paweł Frąckiewicz  
ul. Targowa 18/904, 25-520 Kielce  
- pełnomocnik  
Parafii Rzymskokatolickiej w Cisowie  
+ 4 egz. dokumentacji (zał. 1-6)
2. Aa. x 2 + 1 egz. dokumentacji,  
(zał. 1-6)