

STAROSTA KIELECKI

Kielce, 11.07.2024 r.

Znak: B-III.6740.1.15.29.2024.AKU

### DECYZJA NR 852 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Wojciecha, z siedzibą: Cisów 78, 26-021 Daleszyce, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Frąckiewicza, o pozwolenie na budowę, z dnia 12 kwietnia 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam dla:**

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Wojciecha,  
z siedzibą: Cisów 78, 26-021 Daleszyce,**

**pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących prace remontowo-konserwatorskie w zabytkowym kościele pw. św. Wojciecha w Cisowie, gmina Daleszyce oraz budowę zbiornika na wody opadowe o poj. 12 m<sup>3</sup> na działce nr ewid. 276 oraz części działek nr ewid. 278 i 284, obręb geodezyjny 0003 Cisów, gmina Daleszyce,**

wg projektu stanowiącego załącznik **Nr 1** do niniejszej decyzji, tj.:

**.projekt zagospodarowania terenu,**

opracowany przez:

- mgr inż. Pawła Frąckiewicza, posiadającego uprawnienia budowlane nr SWK/0119/PWBKb/21 upoważniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BO/0139/21,
- mgr inż. Piotra Rutowicza, posiadającego uprawnienia budowlane nr SWK/0271/PBS/15 upoważniające do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IS/0031/16,
- mgr inż. Marka Alfa, posiadającego uprawnienia budowlane nr SWK/0096/PWOE/14 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IE/0156/14,

sprawdzony przez:

- mgr inż. Sławomira Rogowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr SWK/0129/POOK/09 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BO/0026/10,
- mgr inż. Pawła Kwietnia, posiadającego uprawnienia budowlane nr SWK/0245/PBS/19 upoważniające do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IS/0062/20,

- mgr inż. Jarosława Kolere, posiadającego uprawnienia budowlane nr KI-214/93, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych – obejmujące instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne, wpisanego na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych pod nr SWK/IE/0175/03,

– **projekt architektoniczno-budowlany,**

opracowany przez:

- mgr inż. Pawła Frąckiewicza, posiadającego uprawnienia i zaświadczenie jak wyżej,

sprawdzony przez:

- mgr inż. Sławomira Rogowskiego, posiadającego uprawnienia i zaświadczenie jak wyżej,

z zachowaniem następujących warunków:

- budowę prowadzić zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, pod kierunkiem osób uprawnionych, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej,
- budowa nie może powodować zakłóceń w naturalnym spływie wód opadowych ani ograniczeń w użytkowaniu sąsiednich nieruchomości,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami;
- uwzględnić uwagi wynikające z decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach nr 176A/2024, z dnia 9 kwietnia 2024 r., znak: ZN.AiB.5142.84.2024;
- uwzględnić uwagi wynikające z uchwały Nr III/11/2024 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego w bezpośrednim sąsiedztwie pomników przyrody;
- **nakłada się obowiązek zapewnienia badań archeologicznych** w myśl art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz **uzyskania decyzji na prowadzenie badań archeologicznych** w myśl art. 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy, z uwagi na realizację inwestycji na terenie dawnego cmentarza przykościelnego zlokalizowanego na działce nr ewid. 276 oraz części działek nr ewid. 278 i 284, obręb geodezyjny 0003 Cisów, gmina Daleszyce, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Daleszyce;
- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  1. **nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;**
  2. **nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru archeologicznego oraz nadzoru dendrologicznego lub ogrodniczego;**

wynikających z:

- art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*,



- art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
- § 2 ust. 1 pkt 2 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów budynków budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554),
- postanowienia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, z dnia 27 czerwca 2024 r. (data wpływu do tut. organu 1 lipiec 2024 r.), znak: ZN.AiB.5142.206.2024.

### UZASADNIENIE

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Wojciecha, z siedzibą: Cisów 78, 26-021 Daleszyce, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Pawła Frąckiewicza, wystąpiła w dniu 12 kwietnia 2024 r. do tutejszego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących prace remontowo-konserwatorskie

w zabytkowym kościele pw. św. Wojciecha w Cisowie, gmina Daleszyce oraz budowę zbiornika na wody opadowe o poj. 12 m<sup>3</sup> na działce nr ewid. 276 oraz części działek nr ewid. 278 i 284, obręb geodezyjny 0003 Cisów, gmina Daleszyce.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* dokumenty:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w postaci papierowej – w 3 egzemplarzach – wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 176A/2024, z dnia 9 kwietnia 2024 r., znak: ZN.AiB.5142.84.2024.

Pismem z dnia 6 maja 2024 r., strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów w sprawie. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia od stron biorących udział w postępowaniu.

Przepis art. 28 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* stanowi, że roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

W myśl art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane* pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- 1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 1a) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności pozwoleń, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1, oraz decyzji, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2135 oraz z 2021 r. poz. 234 i 1718), jeżeli są one wymagane,
- 2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kompetencje organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały określone w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, który stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
  - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
  - a) uchylona,
  - b) uchylona,
  - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
  - d) uchylona;
- 3a) dołączenie:
  - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
  - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
  - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Po sprawdzeniu zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz kompletności projektu, stanowiącego załącznik do wyżej wymienionego wniosku, stwierdzono, że przedłożony projekt nie spełnia wymogów ustawowych, dlatego też, postanowieniem z dnia 6 maja 2024 r. nałożono na inwestora, obowiązek usunięcia występujących w nim braków i nieprawidłowości,



w terminie do dnia 20 czerwca 2024 r.

W dniu 5 czerwca 2024 r. pełnomocnik inwestora przedłożył poprawioną dokumentację projektową.

Po ponownym sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego stwierdzam, że:

- **kościół parafialny pw. św. Wojciecha w Cisowie jest wpisany do rejestru zabytków woj. kieleckiego pod nr 292 A, decyzją z dnia 15 czerwca 1967 r. (w nowym rejestrze woj. Świętokrzyskiego pod nr A.305, nadanym w dniu 29 czerwca 2009 r.).** Decyzją nr 176A/2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r., znak: ZN.AiB.5142.84.2024 Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków, zezwolił na wykonanie robót objętych niniejszą decyzją oraz zatwierdził projekt przedmiotowej inwestycji;
- zamierzenie inwestycyjne polegające wykonaniu robót budowlanych obejmujących prace remontowo-konserwatorskie w zabytkowym kościele pw. św. Wojciecha w Cisowie, gmina Daleszyce oraz budowie zbiornika na wody opadowe o poj. 12 m<sup>3</sup> na działce nr ewid. 276 oraz części działek nr ewid. 278 i 284, obręb geodezyjny 0003 Cisów, gmina Daleszyce, jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cisów na terenie gminy Daleszyce, uchwalonego Uchwałą nr XXV/94/2012 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 14 grudnia 2012 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego 2013 poz. 752 z dnia 7 lutego 2013 r.) - działka nr ewid. 276 oraz części działek nr ewid. 278 i 284, obręb 0003 Cisów, gmina Daleszyce w granicach opracowania znajdują się na terenach oznaczonych w planie symbolem UPK, z przeznaczeniem podstawowym tereny obiektów kultu religijnego;
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany zostały sporządzone i sprawdzone przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
- do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zostały dołączone oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt zagospodarowania terenu zawiera informację o obszarze oddziaływania obiektu. Z informacji tej wynika, że obszar oddziaływania zamierzenia budowlanego obejmuje działkę nr ewid. 276 oraz części działek nr ewid. 278 i 284, obręb geodezyjny 0003 Cisów, gmina Daleszyce, objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Pismem z dnia 5 czerwca 2024 r. przekazano do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w celu uzgodnienia ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, gdyż zgodnie z ww. uchwałą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cisów, na terenie gminy Daleszyce, przedmiotowe działki znajdują się na terenie dawnego cmentarza przykościelnego, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Daleszyce.

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach postanowieniem z dnia 27 czerwca 2024 r. (data wpływu do tut. organu: 1 lipca 2024 r.), znak: ZN.AiB.5142.206.2024, uzgodnił ww. inwestycji oraz nałożył na inwestora konieczność zapewnienia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prac ziemnych i uzyskanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

Ponadto stwierdzam, że przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższych ustaleń inwestor spełnił wszystkie wymagania wynikające z przepisów Prawa budowlanego, a zatem w myśl art. 35 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 oraz załącznik 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia na wykonanie robót przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

Inwestor dokonał zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 17 zł na konto Urzędu Miasta Kielce w ING Bank Śląski 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000 za pełnomocnictwo – stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 2 i art. 4 ww. ustawy i załącznika do tej ustawy (część IV.) oraz za pozwolenie na budowę zbiornika na wody opadowe w wysokości 155 zł – stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 2 i art. 4 ww. ustawy i załącznika do tej ustawy (część III.).



Z up. Starosty  
Bogumiła Jądynak  
Z-ca Dyrektora (1)  
Wydziału Budownictwa

**Otrzymują:** /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/

1. Pan Paweł Frąckiewicz - pełnomocnik Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Wojciecha w Cisowie  
ul. Targowa 18/904, 25-520 Kielce  
- wraz z 1 egz. dokumentacji
2. Strony w postępowaniu według odrębnego wykazu

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta i Gminy w Daleszycach
2. Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce /organ podatkowy/
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach,  
25-502 Kielce, ul. Ignacego Paderewskiego 34A
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach w m.  
- wraz z 1 egz. dokumentacji
5. aa



**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust 3 pkt 3 lit. d, stosownie do art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 725 ze zm.).
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z art. 41 ust. 4a Prawa budowlanego, inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony (...);
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 1 Prawo budowlane:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
    - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
    - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
    - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
  - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
    - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
    - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, (...),
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
    - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - b) (...),
    - c) (...),
  - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
  - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 - 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust 6a stosuje się (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX – o których mowa w załączniku do ustawy (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).