

## WZÓR

UMOWA NR ..... / 2025

zawarta w dniu .....2025 r. w Daleszycach pomiędzy:

**Gminą Daleszyce z siedzibą w Daleszycach, Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce, woj. Świętokrzyskie**

reprezentowaną przez:

**Dariusza Meresińskiego: Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce**

przy kontrasygnacie Skarbnika: Ilony Piwowarskiej

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwany dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie Zarządzenia nr 211/2020 z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Urzędzie Miasta i Gminy Daleszyce, o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 130 000 złotych, strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi pn.

„Wywóz nieczystości płynnych z toalet przenośnych zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Daleszyce z podziałem na zadania częściowe:

a) Zadanie nr 1 – Lokalizacja: MOR Borków – dz. nr ewid. 268/7 Obręb 001 Borków gm. Daleszyce

- Toaleta przenośna stanowi własność Wykonawcy – umowa obejmuje jej dzierżawę

- Wywóz nieczystości płynnych – 16 razy w ciągu roku tj.

o raz w miesiącach: luty, marzec, kwiecień, październik, listopad, grudzień

o dwa razy w miesiącach: maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień – do 15 dnia każdego miesiąca.

b) Zadanie nr 2 - Lokalizacja: Daleszyce przy wieży widokowej dz. nr ewid. 233 obręb 001 Daleszyce miasto gm. Daleszyce

- Toaleta przenośna jest własnością Zamawiającego

- wywóz nieczystości płynnych - 6 razy w ciągu roku w miesiącach: kwiecień, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, listopad – do 15 dnia każdego miesiąca

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi zgodnie z warunkami określonymi w ust.1, w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w Wycenie ofertowej, które stanowią integralną część umowy.

### § 2

Strony ustalają termin wykonania zamówienia: **do 31.12.2025 r.**

### § 3

1. Szacunkowy zakres zamówienia obejmuje ilość 16 i 6 usług wywozu nieczystości w roku kalendarzowym 2025 w formie zgłoszeń, 1 lub 2-krotnie w miesiącu, w zależności od lokalizacji wskazanej w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca wykona usługę w terminie do 15 dnia każdego miesiąca wskazanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia i przekaże informację o zrealizowaniu usługi.
3. Realizacja usługi przez Wykonawcę będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu.

### § 4

1. Wskazane ilości wykonania usługi wywozu nieczystości w danej lokalizacji z podziałem na miesiące dotyczą realizacji umowy w zakresie podstawowym. Ilość ta może ulec zmianie w przypadku konieczności wykonania usługi dodatkowej tzw. interwencyjnej w formie zlecenia interwencyjnego.
2. Usługa interwencyjna polega na wywozie nieczystości płynnych wraz z czynnościami towarzyszącymi opisanymi w pkt. 1 ust. 11) OPZ w przypadku wypełnienia/przelania zbiornika na nieczystości w toalecie przenośnej.
3. Usługa interwencyjna powinna być wykonana w przeciągu 24-godzin od otrzymania zgłoszenia. Usługa interwencyjna będzie rozliczana według cen jednostkowych określonych w Wycenie ofertowej.
4. Zamawiający zakłada możliwość zwiększenia ilości interwencji maksymalnie o 30% w stosunku do ilości określonej w OPZ i w Wycenie ofertowej.

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

a) Zadanie 1: MOR Borków:

.....**zł netto**, podatek VAT 8% .....

.....**zł brutto**

słownie złotych brutto:

.....

b) Zadanie 2: Daleszyce przy wieży widokowej:

.....**zł netto**, podatek VAT 8% .....

.....**zł brutto**

słownie złotych brutto:

.....

zgodnie z Ofertą.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi.
3. Wynagrodzenie to nie będzie podlegało waloryzacji do końca trwania umowy.

### § 6

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:

1. Z ramienia Zamawiającego: Paweł Dziewięcki Kierownik Wydziału
2. Z ramienia Wykonawcy: .....

## § 7

Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które on ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) 100,00 zł za naruszenie obowiązku określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy następny dzień niewykonania usługi.
  - b) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
3. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia przewidzianego określonego w § 5 ust 1.

## § 8

1. Zapłata za zrealizowanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury potwierdzonej przez osobę odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego za realizację usługi.
2. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie robot określonych w § 5 pozostaje niezmienna do zakończenia przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez ZLECENIODAWCĘ faktury.
4. ZLECENIODAWCA dopuszcza fakturowanie częściowe wykonanych robót.
5. Wprowadza się możliwość płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności to nr .....
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę третią.

## § 9

1. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
2. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

## § 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód i strat materialnych, powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w tym ruchu pojazdów mechanicznych, w związku z prowadzoną usługą lub w związku z jej niewłaściwym wykonaniem.
2. Wykonawca na czas realizacji umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w wysokości co najmniej 40 000,00 zł, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz przedmiotu zamówienia, będąc odpowiedzialnym na zasadach ogólnych za szkody osób trzecich.

## § 11

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić na piśmie w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) jeżeli rozpoczęcie lub realizacja poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy, albo jeżeli podmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
  - c) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy i w związku z tym wg oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zrealizować całość przedmiotu umowy w umówionym terminie,
  - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Oświadczenie odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt. b) - d) nastąpi na piśmie w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o ww. okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usługi.
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umowy wobec Wykonawcy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usługi w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru usługi przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) Zamawiający w razie odmowy udziału Wykonawcy może samodzielnie wykonać usługi, o których mowa w ust. 3 pkt. 1 na koszt Wykonawcy.

## § 12

1. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy, przewidzianych w postanowieniach niniejszej umowy, nie wymagających sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwości zmiany postanowień umowy w przypadkach wystąpienia istotnych okoliczności, w szczególności:

- a) Termin realizacji przedmiotu zamówienia ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (katastrofalne działania przyrody – np. powódź, pożar), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie) oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, zamachy terrorystyczne, pandemia, epidemia) – mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia;
  - wystąpienia warunków atmosferycznych mających wpływ na wykonywanie usługi – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu
  - wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- b) zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
- c) z uwagi na niezależne od Stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne).

## § 13

Cesja wierzytelności wynikających z postanowień niniejszej umowy może być dokonana wyłącznie za zgodą zamawiającego.

## § 14

Strony postanawiają, że zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

## § 15

Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd w Kielcach.

## § 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 17

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**