

Znak sprawy: WIN.ZP.271.3.2.2025.UL

Załącznik nr 2 do Zaprośzenia do składania ofert

U M O W A Nr / 2025 (wzór)

zawarta w dniu 2025 r. w Daleszycach pomiędzy Gminą Daleszyce z siedzibą:
Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce, NIP:, REGON:

reprezentowaną przez :

Dariusza Meresińskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce
przy kontrasygnacie

Ilony Piwowskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Daleszyce

zwaną w treści umowy „**ZLECENIODAWCĄ**”

a

.....

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy „**ZLECENIOBIORCĄ**”, o treści następującej:

§ 1

Na podstawie Zarządzenia nr 211/2020 z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Urzędzie Miasta i Gminy Daleszyce, których wartość nie przekracza progu 130 tysięcy złotych netto ZLECENIODAWCA zleca, a ZLECENIOBIORCA przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.
„Budowa kanalizacji i wodociągów w gminie Daleszyce”**

§ 2

1. Strony określają termin wykonania umowy, od dnia podpisania umowy do **30.10.2025**.
2. Umowa może ulec wydłużeniu lub skróceniu odpowiednio do okresu wydłużenia/skrócenia okresu realizacji nadzorowanej inwestycji.
3. Jeżeli wystąpi konieczność to po upływie okresu, na jaki umowa została zawarta, **Zleceniobiorca** w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się wykonywać czynności określone w niniejszej umowie jak również w okresie **60 miesięcy** od daty ostatecznego odbioru robót zadania inwestycyjnego, a także w przedłużanych okresach gwarancyjnych zadania inwestycyjnego, jeżeli takie przypadki wystąpią.

**Zamawiający pozostawi zapis dla danej części*

Znak sprawy: WIN.ZP.271.3.2.2025.UL

Załącznik nr 2 do Zaprośzenia do składania ofert

§ 3

1. **Wykonawca** oświadcza, że:

a) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj.:

Część nr od 1 do 4*

- posiadającą uprawnienia do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

Część nr 5*

- posiadającą uprawnienia do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania i kierowania budowlanymi w specjalności instalacji elektrycznych

co potwierdzi aktualnymi zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz zapewni prowadzenie nadzoru inwestorskiego w zakresie objętym niniejszą umową.

b) osoby pełniące funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego posiadają ubezpieczenie OC w zakresie pełnionych zadań, które obowiązywać będzie przez cały okres trwania umowy.

2. Wykonywanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w imieniu **Wykonawcy** pełnić będzie:

Część nr 1*

-

Część nr 2*

-

Część nr 3*

-

Część nr 4*

-

Część nr 5*

-

-

3. Wykonawca obowiązany jest posiadać aktualną polisę ubezpieczenia OC przez cały okres realizacji umowy.

*Zamawiający pozostawi zapis dla danej części

Znak sprawy: WIN.ZP.271.3.2.2025.UL

Załącznik nr 2 do Zaprośzenia do składania ofert

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie podstawowe czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.).
2. Powierzone obowiązki należy wykonywać w zakresie objętym dokumentacją budowlaną, specyfikacją techniczną wykonania odbioru robót, w oparciu o zapisy umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do wykonania następujących czynności:
 - 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.);
 - 2) Dostosowanie godzin pracy do Wykonawcy robót budowlanych;
 - 3) Monitorowanie postępów w realizacji inwestycji, zgodnie z dokumentacją budowlaną, dokumentami przetargowymi na roboty budowlane oraz zatwierdzonymi harmonogramami;
 - 4) Zwrócenie szczególnej uwagi na tereny skaliste lub podmokłe;
 - 5) Nadzór nad realizacją ewentualnych robót nie ujętych w dokumentacji, których nie można było przewidzieć na etapie podpisywania umowy, a które są konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji inwestycji;
 - 6) Bieżące nadzorowanie wykonywanych robót, analizy rozwiązań projektowych i zgłaszanie ewentualnych uwag;
 - 7) Sprawdzanie i protokolarne potwierdzanie zgodności parametrów technicznych montowanych materiałów i urządzeń z obowiązującymi normami, przepisami i wymaganiami Zamawiającego, tj. zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
 - 8) W przypadku zastosowania materiałów zamiennych sprawdzenie, czy zastosowane materiały nie odbiegają od parametrów technicznych materiałów przewidzianych pierwotnie do zabudowania.
 - 9) Sprawdzanie postępu robót, dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót, uwzględniając zapisy ujęte w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót.
 - 10) Po rozpoczęciu robót budowlanych nadzorowania budowy z taką częstotliwością oraz w takich godzinach, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego zgodnie z harmonogramem wykonywanych prac/branży, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia, a w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, oraz comiesięczne raportowanie Zamawiającemu postępu prac w formie pisemnej z dokumentacją fotograficzną, przekazane emailem lub w papierze;

**Zamawiający pozostawi zapis dla danej części*

Znak sprawy: WIN.ZP.271.3.2.2025.UL

Załącznik nr 2 do Zaprośzenia do składania ofert

- 11) Uzgodnienie z Zamawiającym, Wykonawcą robót i autorem projektów ewentualnych zmian technologii oraz materiałów wykonania elementów robót, robót dodatkowych lub zamiennych;
- 12) Udział w naradach koordynacyjnych;
- 13) Sprawdzania i odbioru robót zanikających (ulegających zakryciu);
- 14) Udział w komisjach rozruchowych instalacji i urządzeń;
- 15) Sprawdzanie, jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów budowlanych i urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania ich na budowie;
- 16) Kontrolowanie prawidłowości realizacji zadania z planem BIOZ;
- 17) Zapewnienie przestrzegania i stosowania polskiego prawa budowlanego przez Wykonawcę robót, a zwłaszcza przepisów BHP;
- 18) Udzielanie stosownych wyjaśnień Wykonawcy robót odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania;
- 19) Prowadzenie stałych konsultacji i fachowego doradztwa dla Zamawiającego;
- 20) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad w dzienniku budowy;
- 21) Dokonywanie w dzienniku budowy wpisów o gotowości do odbioru oraz udział w czynnościach odbioru technicznego poszczególnych części określonych w umowie z Wykonawcą robót oraz odbioru końcowego inwestycji i przekazania ich do użytkowania;
- 22) Sprawdzanie dokumentacji powykonawczej dostarczonej przez Wykonawcę robót;
- 23) Sprawdzanie i weryfikowanie obmiarów i kosztorysów powykonawczych;
- 24) W przypadku wyniknięcia po zakończeniu inwestycji kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie tych kwestii poprzez sporządzanie niezbędnych dokumentów w tym m. in. opinii, weryfikacji itp. Przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi;
- 25) Udział w odbiorach pogwarancyjnych oraz przeglądach gwarancyjnych, które winny odbywać się raz w roku przez okres trwania gwarancji/rękojmi, tj. 60 m-cy od zakończenia robót;
- 26) Udzielanie regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynnego uczestnictwa we wszystkich kontrolach jakim poddawany będzie Zamawiający w obszarze realizacji projektu oraz udzielanie stosownych wyjaśnień;
- 27) Sprawdzanie certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów związanych z realizowanym zadaniem oraz niezbędnych do właściwego użytkowania instalacji i urządzeń;

**Zamawiający pozostawi zapis dla danej części*

Znak sprawy: WIN.ZP.271.3.2.2025.UL

Załącznik nr 2 do Zaprośzenia do składania ofert

- 28) Podczas nieobecności któregokolwiek z osób pełniących obowiązki Inspektora Nadzoru w poszczególnych branżach, wynikającej z urlopu, przedłużającego się zwolnienia lekarskiego lub innego powodu, Zleceniobiorca zapewni czasowe zastępstwo tych osób na cały czas nieobecności zatrudnionych Inspektorów, by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych;
- 29) Po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykonanie wszystkich innych czynności, niewymienionych w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji robót;
- 30) Zleceniobiorca będzie koordynował pracę osób pełniących funkcję Inspektorów Nadzoru i odpowiadała za działania, zaniedbania i zaniechania osób pełniących te funkcje;
- 31) Wykonawca obowiązany jest posiadać polisę ubezpieczenia OC przez cały okres realizacji Umowy oraz okres gwarancyjny. Przed zawarciem Umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie posiadania polisy OC;
- 32) Wykonawca będzie koordynował pracę osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru i odpowiadała za działania, zaniedbania i zaniechania osób pełniących te funkcje.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto w PLN. Za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w § 4 niniejszej umowy zgodnie ze złożoną ofertą, **Zleceniobiorca** otrzyma wynagrodzenie w kwocie **brutto**:
Część nr 1.....zł (słownie złotych:)*.
Część nr 2.....zł (słownie złotych:)*.
Część nr 3.....zł (słownie złotych:)*.
Część nr 4.....zł (słownie złotych:)*.
Część nr 5.....zł (słownie złotych:)*.
Wynagrodzenie obejmuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy, które nie ulegnie zmianie.
2. Wynagrodzenie obejmuje także nadzór inwestorski nad pracami zamiennymi lub dodatkowymi, a niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia wynikającymi z technologii realizacji robót i stanowiącymi kontynuację prowadzonych prac dla zachowania ciągłości funkcjonalno-użytkowej przedmiotu zamówienia, a także, które będą wykonywane, jako usunięcie ewentualnych usterek w ciągu **60 m-cy** od daty końcowego odbioru zadania zgodnie z zapisami §2 pkt.3.
3. **Zleceniobiorca** nie może żądać podwyższenia ustalonego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i wzrostu stawek oraz czynników cenotwórczych, uwzględniając zapisy ust. 4.

*Zamawiający pozostawi zapis dla danej części

Znak sprawy: WIN.ZP.271.3.2.2025.UL

Załącznik nr 2 do Zaprośzenia do składania ofert

4. Podstawą dokonania zmiany zapisów umowy, dotyczących ustalonego wynagrodzenia, będzie ustawowa zmiana stawki VAT.

§ 6

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie potwierdzonej faktury, po wykonaniu robót budowlanych w zadaniu, o którym mowa w § 1 umowy i przeprowadzeniu ostatecznego odbioru robót objętych niniejszą umową.
2. Dopuszcza się wystawianie faktur/rachunków częściowych za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku przeprowadzenia częściowych/etapowych odbiorów robót zadania inwestycyjnego w wysokości nie większej niż 1 % wartości robót podlegających odbiorowi z tym, że ostatnia płatność będzie stanowiła różnicę pomiędzy ustalonym wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 5 ust 1 niniejszej umowy, a sumą wystawionych przez **Zleceniobiorcę** faktur/rachunków częściowych.
3. Termin zapłaty faktury/rachunku ustala się do 30 dni od daty dostarczenia **Zleceniodawcy** prawidłowo wystawionych dokumentów rozliczeniowych.
4. Należność będzie uregulowana przelewem na konto **Zleceniobiorcy** nr:
5. Zleceniobiorca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
6. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku stanowi końcowy protokół odbioru robót budowlanych lub protokoły odbioru robót częściowych/etapowych podpisane przez wykonawcę robót budowlanych i inspektora nadzoru.

§ 7

Strony ustalają zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Za odstąpienie od umowy strona, z której przyczyny nastąpi odstąpienie od umowy zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania całości umowy **Zleceniobiorca** będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 30 % wartości umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w części **Zleceniobiorca** będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 2 % wartości umowy.
4. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy winno być uprzedzone wezwaniem z wyznaczeniem terminu wykonania określonego obowiązku umownego.
5. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystawienia noty księgowej przez każdą ze Stron. W razie opóźnienia Zleceniobiorcy

**Zamawiający pozostawi zapis dla danej części*

Znak sprawy: WIN.ZP.271.3.2.2025.UL

Załącznik nr 2 do Zaprośzenia do składania ofert

w zapłacie, Zleceniodawca może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Zleceniobiorcy względem Zleceniodawcy. Zleceniobiorca upoważnia Zleceniodawcę do wystawienia noty księgowej bez podpisu odbiorcy.

6. W przypadku, gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne **Zleceniodawca** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zleceniodawca** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 8

W razie stwierdzenia przez **Zleceniodawcę** nienależytego wykonania umowy, zwłaszcza zagrażającego nieprawidłowym nadzorem nad prowadzoną budową, a także nie wywiązania się z obowiązku wynikającego z **§ 4 pkt. 3, ppkt 10)**, **Zleceniodawca** może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Zleceniobiorcy**. W takim wypadku **Zleceniobiorca** obowiązany jest zapłacić **Zleceniodawcy** karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 i otrzymuje wynagrodzenie za faktycznie wykonane czynności do czasu rozwiązania umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie Strony.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą właściwe sądy.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla **Zleceniodawcy** i jeden dla **Zleceniobiorcy**.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca: