

### Opis przedmiotu zamówienia

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego;  
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu;  
71330000-0 Różne usługi inżynierskie.

#### A. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Celem przedmiotu zamówienia jest wykonanie koncepcji i pełnej wizualizacji oraz projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania pn.: „**Budowa wieży widokowej wraz ze ścieżką rowerową jako wsparcie zrównoważonej turystyki gminy Daleszyce**”.

#### **Zadanie dofinansowane w ramach:**

**PROGRAMU FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO 2021-2027, W RAMACH STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO KIELECKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO 2030+**

#### **Zadanie 1. „Budowa wieży widokowej wraz z zagospodarowaniem terenu”**

Przedmiotem zamówienia jest kompletna dokumentacja projektowa na budowę wieży widokowej służącej także jako dostrzegalnia przeciwpożarowa dla służb leśnych zlokalizowanej w msc. Daleszyce, dz. Nr ewid. 2053/3 obręb 260405\_5.0001 Daleszyce.

W ramach zadania zostanie sporządzona kompletna dokumentacja projektowa (projekt budowlany, techniczny i projekty branżowe instalacji) wraz ze specyfikacjami technicznymi, kosztorysami inwestorskimi oraz decyzją o pozwoleniu na budowę, na podstawie której zostanie wykonana ww. wieża widokowa.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje MPZP (podgląd dostępny na stronie (<https://daleszyce.pl/index.php/dla-mieszkancow/do-pobrania/category/94-mpzp-obowiazujace>)).

**Zakres inwestycji:** Prace związane z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie:

- budowy wieży widokowej stalowej z elementami kompozytowymi drewnopodobnymi. Taras widokowy przykryty dachem czterospadowym pokrytym blachą gontopodobną (taras na wysokości ok. 25 m mierzonej od poziomu gruntu),
- zagospodarowanie terenu wzgórza, (uwzględnić wycinkę drzew i zakrzaczeń),
- budowę ścieżek pieszych wraz ze schodami terenowymi i pochylniami,
- budowę/przebudowę drogi serwisowej drogi wojewódzkiej Nr 764 oraz drogą wewnętrzną dochodzącą do działki od strony zachodniej,
- budowę/przebudowę dojazdu do obsługi terenu,
- budowę monitoringu wizyjnego,
- budowy elementów małej architektury, obiektów rekreacji i odpoczynku (wiata turystyczna o wym. około 4x3m (ostateczny wymiar zostanie ustalony na etapie opracowywania dokumentacji), ławeczki, stojaki na rowery, tablice informacyjne/turystyczne),
- w wyposażeniu tarasu widokowego należy przewidzieć stanowisko z lunetą obserwacyjną oraz wykonane w rycinie na stali szlachetnej tablice z widokiem i nazwami wierzchołków wzniesień/gór oraz miejsc symbolicznych).
- samoobsługowa stacja naprawy rowerów;

#### **Zakres opracowania:**

- 1) Projekt koncepcyjny, który będzie uwzględniał wszystkie wymagania Zamawiającego oraz funkcję obiektu zgodną z przeznaczeniem.
- 2) zagospodarowanie terenu uwzględniające cały obszar objęty inwestycją.

- 3) Projekt wieży widokowej służącej także jako dostrzegalnia przeciwpożarowa dla służb leśnych.
- 4) Dokonać rozpoznania podłoża, wykonać badanie geotechniczne podłoża w zakresie posadowienia wieży widokowej oraz elementów zagospodarowania w każdym punkcie tego wymagającym.
- 5) Przedstawić sposób odwodnienia.
- 6) Przedstawić zakres wykonania wycinki drzew i krzewów w celu realizacji inwestycji.
- 7) Po zatwierdzeniu koncepcji Wykonawca udostępni kompletną wizualizację wieży (cztery strony elewacji, widok z elementami zagospodarowania) na bazie rzeczywistych zdjęć np. wykonanych z pomocą drona.

Wykonawca na naradzie technicznej dokona prezentacji i omówienia koncepcji oraz wskaże zasadnicze problemy i sugestie w zakresie zastosowanych rozwiązań projektowych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wielokrotnego wnoszenia uwag do opracowywanej koncepcji w celu opracowania najbardziej optymalnego rozwiązania i układu funkcjonalnego projektowanego obiektu.

#### **I. Po stronie wybranego Projektanta leży:**

1. Przygotowanie 3 koncepcji do przedstawienia Inwestorowi. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w stosunku do zaproponowanych rozwiązań w przedłożonych koncepcjach. Zatwierdzenie przez Zamawiającego ostatecznej koncepcji stanowić będzie podstawę rozpoczęcia prac do sporządzenia pełnej dokumentacji budowlanej oraz kompletnej wizualizacji.
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji (przygotowanie i złożenie wniosku na podstawie Pełnomocnictwa wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę).
3. Uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód i uzgodnień oraz decyzji poprzedzających procedurę uzyskania pozwolenia na budowę.
4. W przypadku wyznaczenia bądź usuwania miejsc parkingowych w pasie drogi opracowanie i uzgodnienie projektu stałej organizacji ruchu.
5. Uzgodnienia branżowe dokumentacji z odpowiednimi służbami, rzeczoznawcami.
6. Pełnienie funkcji doradczej dla Zamawiającego podczas przeprowadzenia procedury wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych zaprojektowanych obiektów (udzielanie odpowiedzi na zapytania oferentów).
7. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeśli będzie wymagana.
8. Uzyskanie koniecznych uzgodnień, decyzji, postanowień, ekspertyz, odstępstw i opinii niezbędnych w procesie uzyskania pozwolenia na budowę.
9. Uzyskanie decyzji o wycince drzew.

W związku z powyższym dopuszczalne są zmiany w koncepcjach wynikające min. ze zmiany w obowiązujących warunkach technicznych.

#### **II. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej:**

1. Projekt budowlany zawierający wszystkie elementy projektu wykonawczego w branżach, co najmniej architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, p.poż., monitoring, projekt zagospodarowania terenu oraz innych w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu, oddania go do użytkowania oraz podłączenia do infrastruktury zewnętrznej i zagospodarowania terenu;
2. Wizualizacja obiektu i zagospodarowania terenu;
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format pdf + wersja edytowalna);
5. Przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath.);
6. Kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath.);

7. Zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji, w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych;
8. Inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji w budynku i uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu;
9. Dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg (AutoCAD 2008).

**Uwaga:**

Rysunki stanowiące elementy projektu wykonawczego dla wszystkich branż winny być wykonane w skali 1:50, a szczegóły i detale w skali 1:10 lub 1:20.

**III. Przedmiot zamówienia w zakresie wieży widokowej obejmuje ponadto:**

1. Wykonanie mapy do celów projektowych;
2. Uzyskanie wypisów z MPZP;
3. Ustalenie geotechnicznych warunków gruntowych;
4. Uzyskanie wymaganych warunków technicznych, w tym przyłączenia do infrastruktury technicznej, przebudowy sieci i instalacji zewnętrznych od właściwych instytucji eksploatujących sieci, jeśli wymagane (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego);
5. Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej;
6. Nadzór autorski – przyjazd na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego (czas reakcji na wezwanie maksimum 48 h od pisemnego lub telefonicznego powiadomienia jednostki projektowej);
7. Zamawiający wymaga ustalenia granic działek będących przedmiotem zamówienia zgodnie z § 31 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie *standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego* (Dz.U.2022.1670).

Dokumentacja powinna spełniać wszystkie warunki określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym w ustawie Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 418), rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.).

Wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych.

Ustala się wykonanie opracowań przedmiotu Zamówienia (wersja papierowa) w ilości: po 4 egz. każdego opracowania (za wyjątkiem: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie – w 2 egz.). Z tym, że cztery egzemplarze projektu budowlanego będą zawierać oryginalne podpisy i pieczętki, a dwa egzemplarze mogą być kopiami.

Dokumentacja każdej branży powinna być dostarczona w segregatorach opatrzonych szczegółowym spisem treści, każdy komplet dokumentacji (wszystkie projekty branżowe) należy umieścić w opisanych pudłach kartonowych. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wybrany Wykonawca powinien przewidzieć i wliczyć w koszty wykonania dokumentacji projektowej minimum cztery konsultacje z Zamawiającym w siedzibie Zamawiającego, podczas których uzgodnione zostaną rozwiązania materiałowe itp. Z każdego takiego spotkania Wykonawca winien sporządzić notatkę będącą później załącznikiem do protokołu przekazania dokumentacji.

Wszystkie dodatkowe elementy wyceny należy ująć w cenie ryczałtowej. Pojawienie się dodatkowych elementów nie będzie wpływać na cenę. Ustalona cena brutto jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.

Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z prawa budowlanego oraz umowy w zakresie jakości i prawidłowości wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.

Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.

#### **IV. Informacja o warunkach i wymaganiach od Wykonawcy:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania zdolności technicznej i zawodowej do wykonania przedmiotu zamówienia, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

#### **B. Przedmiot zamówienia w zakresie drogi rowerowej obejmuje:**

##### **a) Określenie przedmiotu zamówienia:**

**Zakres zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na budowę drogi dla rowerów w msc. Daleszyce w ramach zadania pn. „Budowa ścieżki rowerowej do wieży widokowej”.**

**Zadanie dofinansowane w ramach:**

**PROGRAMU FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO 2021-2027, W RAMACH STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO KIELECKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO 2030+**

##### **b) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

- Droga dla rowerów zlokalizowana będzie w miejscowości Daleszyce na odcinku od dz. nr ewid. 2053/3 do skrzyżowania DW 764 z DP 1322T;
- Długość drogi dla rowerów około 1km;
- Zamawiający posiada PFU dla budowy drogi dla rowerów na odcinku Daleszyce-Borków, do której wykonawca musi dołączyć projektowaną drogę, tak aby tworzyła ona spójną całość;
- Termin wykonania: do 30.12.2025 r.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnych projektów budowlano-wykonawczych i technicznych wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania pn. **„Budowa ścieżki rowerowej do wieży widokowej”**

Zakres został oznaczony na mapie, która stanowi załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

- 1) Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na pytania, które wpłyną po ogłoszeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na budowę drogi dla rowerów, udzielania wyjaśnień i porad Zamawiającemu, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
- 2) Zamawiający zaleca Wykonawcom sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia, przeprowadzenie wizji lokalnej. Ryzyko rezygnacji z oględzin i wizji lokalnej obciąża Wykonawcę składającego ofertę.
- 3) Zamawiający wymaga uzyskania warunków technicznych oraz uzyskania pozytywnej opinii od Zarządców dróg.

Wykonanie dokumentacji projektowej drogi dla rowerów wraz z elementami towarzyszącymi (np. pobocza, odwodnienie, oświetlenie), projektu budowlanego, technicznego, przedmiarów, kosztorysów, specyfikacji technicznych i projektów wykonawczych w branżach: drogowej, elektrycznej, teletechnicznej (w razie konieczności)

1. Wykonanie projektów wykonawczych przebudowy kolidującego uzbrojenia podziemnego i naziemnego we wszystkich branżach zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właścicieli mediów. Warunki techniczne oraz wszelkie uzgodnienia i opinie oraz zawartość dokumentacji projektowej dotyczącej urządzeń elektroenergetycznych, teletechnicznych oraz wodociągowych i kanalizacyjnych projektant uzyska we własnym zakresie na podstawie stosownego pełnomocnictwa (w razie konieczności).

2. Złożenie wniosku o ZRID dla zaprojektowanej drogi dla rowerów ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, zatwierdzeniami.

3. Wykonanie operatu dendrologicznego z klasyfikacją drzew i krzewów do wycinki oraz uzyskanie takiej decyzji - w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

4. Uzyskanie wytycznych i uzgodnień konserwatorskich, w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

5. Pełnienie nadzoru autorskiego podczas budowy zaprojektowanej drogi.

6. Wykonanie podziałów nieruchomości (w wycenie należy ująć podziały wszystkich działek niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia) –w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

7. Uzyskanie dokumentacji geodezyjnej i prawnej w tym sporządzenie operatów geodezyjnych dla potrzeb podziałów nieruchomości, ujawnienie podziałów nieruchomości w zasobach Starostwa Powiatowego w Kielcach.

8. Podczas opracowywania dokumentacji Projektant uwzględni sposób odwodnienia.

9. Projektant uzyska od zarządców dróg warunki do projektowania oraz na każdym etapie będzie konsultował proponowane rozwiązania.

10. Uzyskanie odstępstwa od projektowania kanału technologicznego lub w przypadku odmowy uzyskania odstępstwa zaprojektowanie kanału technologicznego.

11. Udział w spotkaniu z mieszkańcami oraz właścicielami działek celem omówienia projektu i zastosowanych rozwiązań (w przypadku wystąpienia takiej konieczności).

12. W wycenie należy uwzględnić możliwość dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.

13. W przypadku projektowania przejazdów dla rowerów muszą one zostać zaprojektowane zgodnie z wytycznymi projektowania infrastruktury dla rowerów dostępnymi na stornie Ministerstwa Infrastruktury.

14. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie.

15. Zamawiający wymaga ustalenia granic pasa drogowego zgodnie z § 31 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie *standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego* (Dz.U.2022.1670).



**C. Kod CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.**

**D. W zakresie opracowania dokumentacji projektowej należy:**

1. Wykonać koncepcję projektową i uzgodnienie jej z Zamawiającym oraz zarządcą drogi.
2. Wykonać inwentaryzację zieleni z klasyfikacją drzew i krzewów do wycinki.
3. Wykonać badanie gruntu (podłoża) i jego nośności.
4. Wykonać projekt zagospodarowania działki, architektoniczno-budowlany, techniczny.
5. Uzyskanie odstępstwa od budowy kanału technologicznego lub w przypadku odmowy odstępstwa opracowanie projektu budowlany kanału teletechnicznego
6. Wykonać projekt budowlany dotyczący urządzeń elektroenergetycznych lub teletechnicznych (zakres i zawartość dokumentacji projektowej projektant uzgodni z właścicielem sieci) - o ile zajdzie taka potrzeba
7. Uzyskać wszystkie wymagane warunki, uzgodnienia, opinie, decyzje i zatwierdzenia przewidziane dla uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
8. Złożyć kompletny wniosek o ZRID.
9. Przeprowadzić rozmowy i negocjacje z gestorami sieci kolidującymi z projektowaną inwestycją na temat ich przebudowy oraz podziału obowiązków i kosztów realizacji tych prac i przekazanie wniosków celem podjęcia decyzji przez Zamawiającego (w razie konieczności).
10. Opracować projekt stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem ostatecznego zatwierdzenia.
11. W przypadku braku dostatecznego pasa drogowego należy wydzielić niezbędny pas uzyskując ZRID
12. W ramach nadzoru autorskiego inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) Niezwłocznego przyjazdu na teren budowy, jednak nie później niż jeden dzień roboczy od otrzymania wezwania;
  - b) Opiniowania zgodności projektów wykonawczych, technologicznych i zamiennych wykonanych przez Wykonawcę robót w zakresie zgodności z wymaganiami dokumentacji projektowej;
  - c) Wykonywania projektów zamiennych;
  - d) Wyjaśniania Wykonawcy prac objętych dokumentacją budowlano-wykonawczą wątpliwości powstałych w toku realizacji robót;
  - e) Wykonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji projektowej.

**E. Wymagania i zakres opracowania dokumentacji projektowej:**

Wszystkie branżowe elementy dokumentacji projektowej należy wykonać jako oddzielne opracowania w trwałych, osobnych oprawkach.

1. Opracowanie koncepcji projektowej, zawierającej informacje o podstawowych parametrach technicznych, rozwiązaniach funkcjonalnych i użytkowych, materiałach proponowanych do zastosowania oraz szacunkowych kosztach inwestycji z rozbiorem na poszczególne jej elementy składowe w ciągu 60 dni, licząc od daty podpisania umowy. Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja stanowić będzie dane wyjściowe do realizacji prac projektowych przez Wykonawcę, a ich spełnienie – istotny warunek odbioru prac projektowych przez Zamawiającego.
2. Mapa do celów projektowych wraz z wersją elektroniczną (\*.dxf lub \*.dwg).  
Mapa musi posiadać aktualną klauzulę właściwego ośrodka geodezyjnego oraz powinna spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Zakres mapy powinien obejmować lokalizację przedmiotu opracowania wraz z terenem przyległym, niezbędnym do poprawnego rozwiązania projektowanych elementów infrastruktury. Mapa powinna obejmować inwentaryzację podziemną i naziemną oraz inwentaryzację drzew, opracowane geodezyjnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, linie zabudowy oraz osie ulic, dróg itp., jeżeli zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, usytuowanie innych obiektów i szczegółów wskazanych przez projektanta, zgodnie z celem wykonywanej mapy. Zamawiający wymaga wykonania przekrojów na zjazdach i skrzyżowaniach z podaniem rzędnych wysokościowych.
3. Opracowanie projektu musi zawierać wszelkie szczegóły rozwiązań konstrukcyjno-technologicznych, określać parametry i typy wybranych materiałów. Projekt w części rysunkowej powinien zawierać plany sytuacyjne, przekroje normalne i poprzeczne oraz szczegóły.

Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wykonanie projektu budowlanego powinno zostać poprzedzone wykonaniem niezbędnych pomiarów, ekspertyz i opinii, w szczególności wykonaniem dokumentacji geotechnicznej.

W skład projektu w szczególności wchodzi:

- a) projekt zagospodarowania terenu zawierający część opisową oraz część rysunkową sporządzoną na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność, nie mniejszej niż 1:500,
  - b) plan zagospodarowania terenu dla potrzeb wszczęcia procedury opracowania projektu podziału nieruchomości (w razie konieczności),
  - c) projekt podziałów nieruchomości dla działek, które będą niezbędne do wydzielenia w celu pozyskania terenu pod budowę drogi (w razie konieczności),
  - d) projekt architektoniczno-budowlany,
  - e) projekt techniczny,
  - f) dane do wniosku o opinie do planowanej inwestycji w tym:
    - I. plan orientacyjny,
    - II. projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500,
    - III. część opisowa,
  - g) Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszenia robót lub decyzji ZRID.
4. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  5. Opracowanie operatu wodno-prawnego, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia wodno-prawnego (w przypadku konieczności).
  6. Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji pozwolenia na wycinkę drzew (w przypadku konieczności).
  7. Przygotowanie wniosku i uzyskanie uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków (w przypadku konieczności).
  8. Uzyskanie ostatecznych pozwoleń i uzgodnień, warunków, oświadczeń, umów i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych.
  9. Uzyskanie kompletu odrębnych uzgodnień z administratorami urządzeń i sieci oraz kompletu uzgodnień międzybranżowych projektantów, niezbędnych uzgodnień, opinii, ocen, pomiarów i badań również z zakresu ochrony środowiska i innych, jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy.
  10. Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji, w tym rozwiązanie wszystkich kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, zabezpieczenie terenu w rejonie prowadzenia robót itp.
  11. Opracowanie Projektu Stałej Organizacji Ruchu wraz z uzyskaniem ostatecznego zatwierdzenia.
  12. Wszystkie ewentualne decyzje administracyjne winny być ostateczne w postępowaniu administracyjnym.
  13. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia.
  14. Każdy egzemplarz dokumentacji winien być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.
  15. W ramach kosztów dokumentacji projektowej Zamawiający na prawo do dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego bez zwiększenia kosztów.

#### **F. Wymagalna forma dokumentacji**

Dokumentację należy opracować i przekazać do siedziby Zamawiającemu w stanie kompletnym w następujący sposób:

1. Dokumentacja w wersji papierowej:

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarnobiałych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonym na kolorowo projektowanymi elementami).

2. Dokumentacja winna być przekazana również w wersji elektronicznej, tożsamej z wersją drukowaną.
  - 2.1 Wersja elektroniczna musi umożliwić odczytywanie plików w programach:
    - a) Adobe Reader – całość dokumentacji (\*.pdf).
    - b) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje, Wytyczne Realizacji Inwestycji oraz STWiORB (\*.doc lub \*.docx).
    - c) Rysunki (\*.dxf lub \*.dwg).
  - 2.1. Każde opracowanie powinno być umieszczone w odrębnym katalogu (Nazwa katalogu powinna odzwierciedlać nazwę opracowania, Wszystkie wyżej wymienione opracowania oraz wszystkie niezbędne do ich wykonania analizy, badania, pomiary, inwentaryzacje, ekspertyzy i inne nie wymienione opracowania wymagane przepisami i wytycznymi, Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt.
3. Opłaty za wszystkie uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne dla uzyskania ostatecznej pozwolenia na budowę lub decyzji ZRID ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca pozyska z zasobów odpowiednich instytucji we własnym zakresie i na własny koszt materiały archiwalne niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
5. Podkład geodezyjny (mapa do celów projektowych) niezbędny do opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt oraz przekaże Zamawiającemu z kompletną dokumentacją projektową.
6. W zakresie dokumentacji projektowej, objętej niniejszą umową, wchodzi wszelkie opracowania, których wykonanie jest konieczne w przypadku kolizji nowo projektowanych oraz przeprojektowywanych elementów robót z istniejącą infrastrukturą techniczną.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich uzupełnień i poprawek wynikłych w trakcie uzyskiwania uzgodnień, pozwoleń i decyzji.
8. Dokumentacja projektowa musi zawierać wykaz opracowań oraz oświadczenie projektantów, że:
  - a) została opracowana zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
  - b) jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
  - c) posiada niezbędne uzgodnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Dokumentacja projektowa powinna określać m.in. parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych, zawierać rysunki i schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań wykonawczych.
10. Parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać zgodnie z art. 99, 102 i 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z zapisem art. 103 cyt. wyżej ustawy, opracowana w ramach niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych.

W związku z powyższym Wykonawca, sporządzając dokumentację projektową, kierować się musi zasadami wynikającymi z zapisu art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności, iż: zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez Wykonawcę robót budowlanych:

  - a) przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję,
  - b) przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
  - c) dokumentacja projektowa nie może przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. Wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych dostatecznie dokładnych określeń, projektant dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności nieprecyzyjnie, tj. poprzez określenia np.: nie mniej, nie więcej, w przedziale „od... do...”.



**G. Wymogi prawne dla formy i treści dotyczące dokumentacji**

1. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa, w szczególności:
  - a) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
  - b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
  - c) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
  - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
  - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
  - g) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
  - h) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
  - i) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
  - j) Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
  - k) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
  - l) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
  - m) Innymi obowiązującymi przepisami.

**H. Dodatkowe informacje, wymogi.**

1. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji.
- 1.1. Wymagane jest, by w ciągu 15 dni od dnia podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze Projektanta z Zamawiającym. Do tego czasu Projektant ma możliwość dokonania wizji lokalnej w terenie oraz zapoznania się z materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego.
- 1.2. Na etapie opracowania projektu – powinny odbyć się robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów.
- 1.3. Uzyskanie przez Projektanta mapy do celów projektowych.
- 1.4. Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych oraz koncepcji, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań przez Zamawiającego.
- 1.5. Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.
- 1.6. Uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie wód deszczowych (w przypadku konieczności).
- 1.7. Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa.
- 1.8. Ewentualne przygotowanie i złożenie wniosku o uzyskanie odstępstwa Ministra infrastruktury od Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 1.9. Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających.
- 1.10. Uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów.
- 1.11. Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 1.12. Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia i sprawdzających.
- 1.13. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.
- 1.14. Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia ze względu na brak zezwoleń na prowadzenie badań archeologicznych, które uzyskuje Zamawiający na podstawie przekazanego przez Projektanta uzgodnienia i materiałów przygotowawczych.

- 1.15. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 1.16. Dokumentacja będzie podlegała ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

**I. Informacje dodatkowe:**

Zamawiający prześle Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Gminy Daleszyce przy uzgadnianiu dokumentacji projektowej lub uzyskiwaniu wymaganych zatwierdzeń i pozwoleń wystawione na wskazane przez Projektanta osoby.

**J. Załączniki**

- Mapa orientacyjna

Z-ca KIEROWNIKA  
Wydziału Inwestycji i Ochrony Środowiska  
Emil Krzysiek