

BURMISTRZ MIASTA I GMINY DALESZYCE
działając jako reprezentant **Gminy Daleszyce** ogłasza
PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Daleszyce, położonej w miejscowości:

**BORKÓW, gm. Daleszyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:
nr 125/2 o pow. 3,0600 ha oraz nr 126/9 o pow. 2,3241 ha (o łącznej pow. 5,3841 ha),
księga wieczysta: KI1L/00010014/1**

Cena wywoławcza	- 1 295 000, 00 zł (netto)
Wadium	- 130 000, 00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Borków osiedle” nieruchomość składająca się z numerów działek 125/2, 126/9 położona jest w terenie oznaczonym symbolami:

MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (pow. 3,3999 ha),

KDW1, KDW2- tereny dróg wewnętrznych (pow. 0,7523 ha),

Z- tereny zieleni łęgowej (pow. 1,2319 ha).

Nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem Bz: tereny rekreacyjno- wypoczynkowe.

Opis nieruchomości – nieruchomość niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości znajdują się: sieć kanalizacyjna i elektryczna.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie posiada zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Do ustalonej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT - 23% - w zależności od przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Borków, pod nazwą „Borków osiedle”.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w budynku Urzędu Miasta i Gminy
w Daleszycach ul. Sienkiewicza 11, sala nr 15, I piętro
dnia 26 kwietnia 2022 r. (wtorek) o godzinie 10⁰⁰.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie **do dnia 20.04.2022 r.** na konto Gminy Daleszyce, **BS Daleszyce-Górno Nr 04 8485 0009 0000 0130 9000 0002.**

Za dzień wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Gminy Daleszyce. **Osoby, których wadium wpłynie na konto Gminy Daleszyce po dniu 20.04.2022 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.**

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przypadku, kiedy żaden z uczestników nie zaoferuje, co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej, **wpłacone wadia przepadają na rzecz Gminy Daleszyce.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium w pieniądzu wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uzasadnienie wyboru przetargu:

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2, art. 6 oraz art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

- 1) są rolnikami indywidualnymi spełniającymi wymogi wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.),
- 2) złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów na piśmie w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości ozn. działkami nr 125/2 i 126/9 Borków” w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Daleszycach, ul. Sienkiewicza 11, w terminie do dnia 20.04.2022 r. do godz. 15⁰⁰.
- 3) wniosą wadium w wysokości 130 000,00 zł do dnia 20.04.2022 r.

Druki i oświadczenia dostępne są w Urzędzie Miasta i Gminy w Daleszycach (I piętro, pok. nr 13) oraz na stronie internetowej urzędu jako załączniki do ogłoszenia o przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu na tablicy ogłoszeń (parter) do dnia 25.04.2022 r.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (Wzór nr 1) należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- 1) Dokument potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego— dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo (Wzór nr 2).
- 2) Oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (Wzór nr 3).

- 3) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (**Wzór nr 4**).
- 4) Klauzula zgody. Klauzula informacyjna (**Wzór nr 5**).
- 5) Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.
- 6) Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 z późn. zm.).
- 7) Potwierdzenie wniesienia wadium.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport , a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, lub złożenia oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy złożą pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

Osoba, która zostanie wyłoniona na nabywcę nieruchomości w wyniku przetargu, obowiązana jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. **Koszty sporządzenia umowy notarialnej jak i koszty postępowania wieczysto-księgowego ponosi nabywca.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wydział Inwestycji, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miasta i Gminy w Daleszycach celem zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu

odstąpić od jego przeprowadzenia.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zamieszczenie w prasie ogólnokrajowej, na portalu e-rolnik a także na stronach internetowych tut. Urzędu bip.daleszyce.pl.

Blizszych informacji udziela Wydział Inwestycji, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miasta i Gminy w Daleszycach, ul. Sienkiewicza 11, 26-021 Daleszyce, pok. 13, tel. (41) 317 16 94 w.109.

BURMISTRZ
Dariusz Meresiński